

ca  
Okresná prokuratúra Prešov  
1 Pn 402/19/7707 - 28  
Masarykova 16  
080 97 Prešov  
Slovenská republika

DOPORUČENE

1008  
POŠTOVNÉ ÚVEROVANÉ



Svetové združenie bývalých politických väzňov  
František Bednár  
Nám. sv. Egidia 102/10  
058 01 Poprad  
70



## OKRESNÁ PROKURATÚRA PREŠOV

Masarykova 16, 080 01 Prešov

**Svetové združenie bývalých politických väzňov**  
**František Bednár**  
**Nám. Sv. Egídia 102/10**

**058 01 Poprad**

<b>Vaše podanie zo dňa:</b>	<b>Naša spisová značka:</b>	<b>Vybavuje/ ☎:</b>	<b>Prešov</b>
11.01.2021	1Pn 402/19/7707 - 28	JUDr. Marek Pavlus 051/772 22 40	07.08.2021

Vec: Upovedomenie.

V súvislosti s Vaším podaním adresovaným Generálnemu prokurátorovi SR označeným ako „Vec: Návrh na odňatie veci Krajskej prokuratúre Prešov, Okresnej prokuratúre Prešov a Okresnej prokuratúre Poprad týkajúcej sa trestného oznámenia vo veci založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, ktorá nezákonne zlikvidovala a následne sa zmocnila Špecializovanej nemocnice respiračných chorôb Poprad-Kvetnica a k nej patriacich lukratívnych nehnuteľností.“ Vám oznamujem nasledovné:

Po rozhodnutí GP SR o neodňatí veci Krajskej prokuratúre v Prešove a následne po rozhodnutí krajského prokurátora v Prešove o neodňatí veci OP Prešov bolo zistené, že Vaše podanie okrem toho, že predstavuje žiadosť o delegáciu, o ktorej bolo rozhodnuté, súčasne predstavuje opakované trestné oznámenie, o ktorom už bolo rozhodované na základe podania Dušana Mitického. V uvedenej veci bolo uznesením vyšetrovateľa OKP KR PZ Prešov ČVS:KRP-65/2-VYS-PO-2019 zo dňa 23.05.2019 podľa § 197 ods.1 písm.d) Trestného poriadku odmietnutá vec podozrenia zo spáchania obzvlášť závažného zločinu sprenevery podľa § 213 ods.1, ods.4 písm.a) Trestného zákona.

Vzhľadom k tomu, že Vaše **trestné oznámenie, v trestnoprávne relevantných okolnostiach je totožné so skorším trestným oznámením**, vedeným na Odbore kriminálnej polície KR PZ Prešov pod ČVS: KRP-65/2-VYS-PO-2019, tak sa Vaším trestným oznámením orgány činné v trestnom konaní meritórne nezaoberali, keďže o totožných trestných oznámeniach sa nekoná.

V prílohe Vám zasielam predmetné uznesenie.

Príloha:

- uznesenie ČVS: KRP-65/2-VYS-PO-2019 podľa § 197 ods.1 písm. d) Trestného poriadku zo dňa 23.05.2019

Okresná prokuratúra  
Masarykova 16  
080 01 PREŠOV

JUDr. Marek Pavlus  
prokurátor

Telefón:  
051/ 772 22 40

Fax:  
051/ 77 247 58

E-mail:  
[podatelna.oppo@genpro.gov.sk](mailto:podatelna.oppo@genpro.gov.sk)

# KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V PREŠOVE

odbor kriminálnej polície  
Fučíkova 2, 080 01 Prešov



ČVS: KRP-65/2-VYS-PO-2019

Prešov 23.05.2019

## U Z N E S E N I E

Podľa § 197 ods. 1 písm. d) Trestného poriadku, vec podozrenia zo spáchania obzvlášť závažného zločinu sprenevery podľa § 213 ods. 1, ods. 4 písm. a) Trestného zákona, vyplývajúcu z trestného oznámenia Ing. Dušana Mitického, bytom Popradské námestie 443/21, Poprad, ktorého sa mal dopustiť zodpovedný zástupca Odborného liečebného a sociálneho ústavu n.o., IČO:42092396, Jilemnického 4, Prešov tým, že podľa vedomostí oznamovateľa, za sumu 1 mil. Eur ponúka na odpredaj nehnuteľný majetok, ktorý nadobudol pri likvidácii Špecializovanej nemocnice respiračných chorôb Poprad – Kvetnica, n.o. jeho bezodplatným odovzdaním Odbornému liečebnému a sociálnemu ústavu n.o., ako organizácii poskytujúcej verejnoprospešné služby, kde takto odpredáva nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Poprad, zapísaný na liste vlastníctva č.5996, ktorý Odborný liečebný a sociálny ústav n.o. nadobudol na základe darovacej zmluvy V3237/09 zo dňa 04.09.2009 a to napriek tomu, že podľa predpokladu oznamovateľa by predmetná darovacia zmluva mala obsahovať podmienku, že nadobúdajúcou organizáciou budú naďalej poskytované služby v oblasti zdravotníctva alebo sociálnych služieb a teda táto by predmetný majetok nemala ďalej odpredávať, nakoľko týmto dochádza k sprenevere majetku Slovenskej republiky

### o d m i e t a m,

nakoľko nie je dôvod na začatie trestného stíhania alebo na postup podľa § 197 ods. 2 Trestného poriadku.

## ODÔVODNENIE

Odboru kriminálnej polície Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Prešove bolo dňa 15.05.2019 z odboru kriminálnej polície Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Prešove doručené trestné oznámenie Ing. Dušana Mitického, bytom Popradské námestie 443/21, Poprad, ktoré oznamovateľ elektronicky podal dňa 02.03.2019 Generálnej prokuratúre Slovenskej republiky a ktoré bolo následne odstúpené Okresnej prokuratúre Prešov.

Z obsahu trestného oznámenia a jeho doplnenia, uskutočneného výsluchom oznamovateľa Ing. Dušana Mitického v zmysle § 196 ods.2 Trestného poriadku vyplynulo, že Odborný liečebný a sociálny ústav n.o., Jilemnického 4, Prešov, IČO:42092396, ktorý je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Poprad, zapísanej na liste vlastníctva č.5996, túto nehnuteľnosť odpredáva za sumu 1 mil. Eur. Predmetnú nehnuteľnosť mal Odborný liečebný a sociálny ústav n.o. nadobudnúť bezodplatným prevodom na základe darovacej zmluvy V3237/09 zo dňa 04.09.2009. Oznamovateľ predmetnú darovaciu zmluvu k dispozícii nemá a nepozná jej obsah, avšak predpokladá, že vzhľadom k tomu, že sa jedná o majetok, ktorý Odborný liečebný a sociálny ústav n.o. nadobudol pri likvidácii Špecializovanej nemocnice respiračných chorôb Poprad – Kvetnica, n.o. jeho bezodplatným odovzdaním, ako organizácii poskytujúcej verejnoprospešné služby, tak takýto majetok by nemal ďalej odpredávať. Táto podmienka by mala byť podľa oznamovateľa zakotvená aj v darovacej zmluve V3237/09 tým

spôsobom, že nadobúdajúcou organizáciou budú naďalej poskytované služby v oblasti zdravotníctva alebo sociálnych služieb, kde predajom majetku, zapísaného na liste vlastníctva č.5996 by dochádzalo k sprenevere majetku Slovenskej republiky.

Trestné oznámenie bolo v zmysle § 196 ods.2 Trestného poriadku doplnené výsluchom PhDr. Jána Bynca PhD., bytom Švábska 38, Prešov – Solivar, zakladateľ a Odborného liečebného a sociálneho ústavu n.o., pričom z výsluchu okrem iného vyplynulo, že na základe zverejnenia v Obchodnom vestníku zo dňa 07.10.2008 č. O000343 a dňa 29.05.2009 č.O000206 sa Odborný liečebný a sociálny ústav n.o. prihlásil na prevzatie prioritného majetku neziskovej organizácie Špecializovaná nemocnica respiračných chorôb Poprad – Kvetnica, n.o. – v likvidácii, so sídlom Kvetnica č.414, Poprad, IČO:37886894. Následne na základe Notárskej zápisnice N386/2009 NZ 26909/2009 spísanej dňa 10.08.2009 došlo k prevzatiu prioritného majetku Špecializovanej nemocnice respiračných chorôb Poprad – Kvetnica, n.o. – v likvidácii. Spoločnosť PKP Invest, s.r.o. ako druhý zakladateľ Odborného liečebného a sociálneho ústavu n.o. odkúpila na základe „Kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností“ zo dňa 26.05.2009 v ponukovom konaní od likvidátora ďalšie nehnuteľnosti, ktoré následne prostredníctvom darovacej zmluvy V3237/09 zo dňa 04.09.2009 vložila do Odborného liečebného a sociálneho ústavu n.o.. Predmetná kúpna zmluva bola predložená pri výsluchu. Následne objekt začali rekonštruovať k čomu predložil stavebné povolenie č.18856/3609/2010-OSP-Mn zo dňa 09.04.2010, vydané Mestom Poprad. Stavebné práce boli prerušené v roku 2015, kedy Pamiatkový úrad SR vyhlásil objekt za národnú kultúrnu pamiatku, pričom v súčasnosti pripravujú stavebný projekt podľa požiadaviek pamiatkového úradu. PhDr. Ján Bync PhD. uviedol, že Odborný liečebný a sociálny ústav n.o. ani v súčasnosti a ani v minulosti nepredával majetok, ktorý získal od predchádzajúcej neziskovej organizácie. Uviedol, že čo sa týka nehnuteľností odpredávaných na internetovom portáli bazos.sk, tak tieto nie sú majetkom Odborného liečebného a sociálneho ústavu n.o.. Zároveň uviedol, že majetok prevedený na Odborný liečebný a sociálny ústav n.o. sa nedá predat ani založiť, nakoľko je ho možné iba ponúknuť inej neziskovej organizácii alebo štátu na jeho ďalšie využitie pre verejno-prospešné služby. Z výsluchu vyplynulo, že Mesto Poprad dalo Odbornému liečebnému a sociálnemu ústavu n.o. ponuku na prevzatie majetku do neziskovej organizácie založenej Mestom Poprad.

Z internetového portálu <https://reality.bazos.sk/inzerat/97403437> bolo zistené, že pod označením „Objekt aj na podnikanie, Kvetnica“ je pod č. inzerátu 97403437 za sumu 445.000,- Eur odpredávaný objekt v prímestskej časti mesta Poprad, kde v popise inzerátu je obsiahnuté, že ide o trojpodlažný podpivničený objekt, ktorý bol v minulosti ústredným objektom liečebných ústavov s obytnou plochou 1352 m<sup>2</sup> a plochou parcely 3487 m<sup>2</sup>.

Z obsahu inzerátu č. 97403437 zároveň vyplynulo, že uvedená nehnuteľnosť je predávaná prostredníctvom obchodnej spoločnosti Romantické chalupy s.r.o., so sídlom Nejedlého 67, Bratislava, ktorá bola požiadaná o identifikáciu vlastníka a listu vlastníctva na ktorom sú odpredávané nehnuteľnosti zapísané. Obchodná spoločnosť Romantické chalupy s.r.o. do vyšetrovacieho spisu doložila výpis listu vlastníctva č.6323, katastrálne územie Poprad z ktorého vyplynulo, že vlastníkom predávaných nehnuteľností je Milan Kmec, bytom Chmeľov č.29, ktorý predmetné nehnuteľnosti nadobudol Kúpnou zmluvou V 1928/13 zo dňa 12.06.2013.

Na predmetnom liste vlastníctva je na parcele č.3132/1 o výmere 1352 m<sup>2</sup> pod súpisným číslom 2455 zapísaná stavba s popisom „administratívna budova“. Výmera parcely č.3132/1 korešponduje s obytnou plochou budovy uvedenou v inzeráte, rovnako ako aj súčet výmer jednotlivých parciel zapísaných na liste vlastníctva č.6323 je totožný s inzerovanou výmerou pozemku prislúchajúcemu k odpredávanej budove.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že odpredávaná nehnuteľnosť je nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č.6323, katastrálne územie Poprad a jej vlastníkom je fyzická osoba Milan Kmec.

Do vyšetrovacieho spisu bol z katastrálneho odboru Okresného úradu Poprad zabezpečený list vlastníctva č.5996, katastrálne územie Poprad, z ktorého vyplynulo, že vlastníkom nehnuteľností vedených na predmetnom liste vlastníctva je Odborný liečebný a sociálny ústav, n.o.. V časti listu vlastníctva č.5996 „A – majetková podstata(stavby)“ je na parcele č.3153/2 o výmere 2395 m<sup>2</sup> pod súpisným číslom 414 zapísaná stavba s popisom „lieč.budova Pavilón“.

Z katastrálneho odboru Okresného úradu Poprad bola zároveň zabezpečená Notárska zápisnica č. N 386/2009 NZ 26909/2009 zo dňa 10.08.2009, ktorá bola titulom nadobudnutia týchto nehnuteľností, účastníkov - Špecializovanej nemocnice respiračných chorôb Poprad – Kvetnica, n.o. – v likvidácii ako prevádzajúcej neziskovej organizácie a Odborného liečebného a sociálneho ústavu n.o. ako nadobúdajúcej neziskovej organizácie. Notárska zápisnica bola označená ako „Dohoda o prevzatí nehnuteľného majetku nadobúdajúcou neziskovou organizáciou od prevádzajúcej neziskovej organizácie podľa § 17 ods.4 zákona 213/1997 ZZ“ a na jej základe došlo k prevzatiu prioritného majetku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Poprad, zapísaného na pôvodnom liste vlastníctva č.121. Obsahom prevzatia nehnuteľného majetku obsiahnutého v notárskej zápisnici bola aj liečebná budova Pavilón so súpisným číslom 414.

Z obsahu zabezpečenej „Darovacej zmluvy o prevode nehnuteľností“ zo dňa 02.09.2019, číslo vkladu V 3237/2009 vyplynulo, že obchodná spoločnosť PKB Invest, s.r.o., IČO:36461733 ako darca previedla na obdarovaného, ktorým je Odborný liečebný a sociálny ústav n.o. nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Poprad, zapísané na liste vlastníctva č.5977 a to parcely č.3156 o výmere 73 m<sup>2</sup>, č.3157 o výmere 39 m<sup>2</sup>, 3158 o výmere 5 m<sup>2</sup> a č.3161 o výmere 29 m<sup>2</sup> ako aj stavbu agregátu, rozvádzača a trafostanice, bez súpisných čísel, umiestnené na týchto parcelách v celkovej hodnote daru v sume 16.000,-Eur.

Z obsahu Notárskej zápisnice N 386/2009 a obsahu Darovacej zmluvy zo dňa 02.09.2009 číslo vkladu V3237/2009 je zrejmé, že parcely a budova uvedené na liste vlastníctva č.6323 vlastníka Milana Kmeca, ktorých odpredaj vyplynul z preverenia obsahu trestného oznámenia, neboli predmetom nadobudnutia Odborným liečebným a sociálnym ústavom n.o. od Špecializovanej nemocnice respiračných chorôb Poprad – Kvetnica, n.o. – v likvidácii ani od spoločnosti PKB Invest, s.r.o. čo vyplynulo aj z výsluchu PhDr. Jána Bynca PhD.. To, že sa jedná o rozdielne nehnuteľnosti vyplýva aj z rozdielneho popisu budov, rozdielnych súpisných čísel ako aj z rozdielnych plošných výmer týchto budov.

Nakladanie s takzvaným prioritným majetkom nadobudnutým Odborným liečebným a sociálnym ústavom n.o. na základe Notárskej zápisnice č. N 386/2009 NZ 26909/2009 je striktné upravené v zákone č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecné prospešné služby.

Podľa § 31a ods. 1 zák. č. 213/1997 Z. z., prioritný majetok na účely tohto zákona je tá časť majetku štátu, ktorú vkladá štát ako zakladateľ alebo spoluzakladateľ do neziskovej organizácie podľa osobitného zákona a ktorá je určená výlučne na zabezpečenie všeobecne prospešných služieb.

Podľa § 31a ods. 2 zák. č. 213/1997 Z. z., prioritný majetok nemožno založiť ani ho inak použiť na zabezpečenie záväzkov neziskovej organizácie alebo tretej osoby, nemožno ho predat', darovať ani prenechať do nájmu alebo do výpožičky.

Podľa ust. § 176 ods. 4 zák. č. 213/1997 Z. z. je likvidátor povinný takýto prioritný majetok počas likvidácie ponúknuť štátu alebo inej neziskovej organizácii.

Je potrebné zdôrazniť, že prevedený prioritný majetok má aj po jeho prevedení na nadobúdajúcu neziskovú organizáciu charakter prioritného majetku a pre nakladanie s ním platia rovnaké pravidlá a obmedzenia, aké platili pre likvidovanú neziskovú organizáciu. O tejto skutočnosti svedčí aj aktuálny zápis v liste vlastníctva č. 5996, katastrálne územie Poprad, z ktorého vyplýva, že Odborný liečebný a sociálny ústav n. o. Prešov je aj naďalej vlastníkom všetkých ním nadobudnutých nehnuteľností tvoriacich prioritný majetok.

Darovacia zmluva V 3237/09 zo dňa 04.09.2009 uvedená v predmetnom liste vlastníctva ako jeden z titulov nadobudnutia nebola uzatvorená medzi likvidátorom a Odborným liečebným a sociálnym ústavom n. o. a jej predmetom nebol prevod prioritného majetku. Z obsahu predmetnej darovacej zmluvy vyplýva, že darca, spoločnosť PKB Invest s.r.o. nadobudol uvedené nehnuteľnosti na základe Kúpnej zmluvy V 1822/09 zo dňa 23.6.2009. Ako predávajúci v kúpnej zmluve vystupuje Špecializovaná nemocnica respiračných chorôb n. o. Poprad – Kvetnica – v likvidácii zastúpená likvidátorom. V danom prípade išlo o neprioritný majetok neziskovej organizácie, ktorý likvidátor odpredával kvôli uspokojeniu zamestnancov, ďalších veriteľov, úhrade trov konania a podobne. Spoločnosť PKB Invest s.r.o. je podľa výpisu z „Registra neziskových organizácií“ jedným zo zakladateľov organizácie Odborný liečebný a sociálny ústav, n. o.. Darovanie nehnuteľností uvedených v Darovacej zmluve V 3237/09 organizácii Odborný liečebný a sociálny ústav, n. o., bolo jednou z podmienok uvedených v Dohode o prevzatí nehnuteľného majetku nadobúdajúcou neziskovou organizáciou od prevádzajúcej neziskovej organizácie, zapísanej formou Notárskej zápisnice zo dňa 10.8.2009. Predmetná darovacia zmluva neobsahuje žiadnu podmienku, ktorou by darca obmedzoval obdarovaného v ďalšom nakladaní s nehnuteľnosťou.

V súvislosti s darovacou zmluvou V 3237/09 zo dňa 04.09.2009 je potrebné uviesť, že v zmysle § 29 ods. 2 písm. e) zák. č. 213/1997 Z. z. je majetok neziskovej organizácie tvorený aj darmi od fyzických osôb a právnických osôb, avšak takýto majetok nie je prioritným majetkom v zmysle § 31a ods. 1 zák. č. 213/1997 Z. z. a teda sa naň nevzťahujú zásady nakladania v zmysle § 31a ods. 2 zák. č. 213/1997 Z. z..

V zmysle ustanovenia § 8 Trestného zákona trestný čin je protiprávny čin, ktorého znaky sú uvedené v Trestnom zákone. V pojme trestný čin sú ustanovené obligatórne podmienky, ktorými sú všeobecné znaky trestného činu. Súhrn typových znakov trestného činu tvorí skutkovú podstatu trestného činu, ktorá pozostáva z objektu a objektívnej stránky, subjektu a subjektívnej stránky. Ak nie sú naplnené všetky znaky skutkovej podstaty konkrétneho trestného činu, nejde o trestný čin.

Objektom trestného činu sprenevery je vlastnícke právo alebo práva súvisiace s držbou veci. Objektívna stránka sprenevery spočíva v prisvojení si cudzej veci, ktorá bola páchatel'ovi zverená a spôsobením škody veľkého rozsahu. Subjektívna stránka si vyžaduje úmyselné zavinenie. Kvalifikačným znakom spôsobenia škody veľkého rozsahu je škoda dosahujúca najmenej 133.000,- Eur.

Skutočnosti uvedené oznamovateľom v trestnom oznámení boli preskúmané v dvoch rovinách a to vo vzťahu k nehnuteľnému majetku odpredávanému prostredníctvom internetového portálu bazos.sk, kde bol ponúkaný na odpredaj nehnuteľný majetok javiaci sa ako majetok potenciálne súvisiaci s majetkom prevedeným zo Špecializovanej nemocnice respiračných chorôb Poprad – Kvetnica, n.o. – v likvidácii na Odborný liečebný a sociálny ústav n.o., pričom v tejto súvislosti bolo zistené, že takto odpredávaný nehnuteľný majetok nie je nehnuteľnosťou zapísanou na liste vlastníctva č.5996, ale ide o nehnuteľnosť zapísanú na liste vlastníctva č. 6323, kde vlastníkom odpredávanej nehnuteľnosti nie je Odborný liečebný a sociálny ústav n.o. ale fyzická osoba Milan Kmec.

Zároveň bol skúmaný potenciálny prevod vlastníctva k neprioritnému nehnuteľnému majetku Odborného liečebného a sociálneho ústavu n.o., zapísanému na liste vlastníctva č.5996, nadobudnutému na základe darovacej zmluvy V3237/09 od obchodnej spoločnosti PKB Invest, s.r.o., kde bolo zistené, že napriek tomu, že darovacia zmluva neobsahuje obmedzujúce podmienky ďalšieho prevodu vlastníckeho práva, tak k predaju tohto majetku nedochádza. Rovnako nedochádza ani k predaju prioritného majetku nadobudnutému na základe Notárskej zápisnice N 386/2009, nakoľko predaj takéhoto majetku v zmysle zák. č. 213/1997 Z. z. ani nie je možný. Bolo teda zistené, že vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č.5996 je

naďalej Odborný liečebný a sociálny ústav n.o., ktorý tieto nehnuteľnosti neodpredáva a ani v minulosti neodpredával.

Z vyššie uvedeného je zrejmé, že zo strany zodpovedného zástupcu Odborného liečebného a sociálneho ústavu n.o. v danom prípade nedošlo k naplneniu znakov skutkovej podstaty obzvlášť závažného zločinu sprenevery podľa § 213 ods. 1, ods. 4 písm. a/ Trestného zákona.

Samotný prevod ako prioritného tak aj neprioritného majetku v priebehu likvidácie Špecializovanej nemocnice respiračných chorôb Poprad – Kvetnica, n.o. – v likvidácii na ďalšie subjekty, bol odborom kriminálnej polície Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Prešove preskúmaný v samostatných konaniach vedených pod ČVS:KRP-22/2-VYS-PO-2018 a ČVS:KRP-97/2-VYS-PO-2018.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto uznesenia, čím je odmietnutie veci v zmysle § 197 ods. 1 písm. d) Trestného poriadku dostatočne odôvodnené.

**POUČENIE:** Proti tomuto uzneseniu je prípustná sťažnosť, ktorú je možné podať u vyšetrovateľa PZ, odboru kriminálnej polície Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Prešove do 3 pracovných dní od oznámenia uznesenia. Sťažnosť nemá odkladný účinok.



  
Vyšetrovateľ PZ  
kpt. Ing. Milan Gerbery