



Asociácia na podporu obnoviteľných zdrojov energie

Nám. Sv. Egídiá 102/10, 058 01 Poprad
Tel:+421 52 7722626, +421 903 142771
email: asociacia@obnovitelnezdroje.eu
<https://obnovitelnezdroje.eu>

ENERGETICKÝ OMBUDSMAN o. z. Pod Zečákom 1, 841 03 Bratislava-Lamač, tel.
+421 905 450 643, email: energeticky.ombudsman@gmail.com, www.energetickyombudsman.sk

Ministerstvo hospodárstva SR
Ing. Denisa Saková, PhD – ministerka
a podpredsedníčka vlády SR,
do vlastných rúk
Mlynské nivy 44/a
827 15 Bratislava 212

Bratislava 10.08.2024

VEC

Návrh na vyriešenie situácie po nadobudnutí účinnosti Vyhlášky č. 503/2022 Z. z.

Vážená pani ministerka,

na základe spoločného rokovania s Vašimi pracovníkmi dňa 27.06.2024 (p. Pitorákom, p. Petrusom spolu s 2 pracovníkmi SIEA p. Šoltésovou a p. Ilovičom) sme nedospeli k zmene Vyhlášky č. 503/2022 Z. z. pre vyúčtovacie obdobie za rok 2023 (ďalej len „vyhláška“), nakoľko Vaši pracovníci neakceptovali odbornú argumentáciu JUDr. Moniky Jankovičovej. Dňa 03.07.2024 o 23.54 hod. sme zaslali Ministerstvu hospodárstva SR (ďalej len „MH SR“) sumarizačný email s riešeniami zmien spornej vyhlášky pre vyúčtovacie obdobie za rok 2023 ako aj jej novelu pre vyúčtovacie obdobie za rok 2024, na základe Vašej požiadavky. Do dnešného dňa sme nedostali žiadnu odpoveď na náš email a preto si Vám dovoľujeme týmto predložiť konečný návrh na vyriešenie celej situácie, ktorá vznikla po nadobudnutí účinnosti podľa nás „nezákonnej“ vyhlášky.

Zastupujeme ako spotrebiteľské organizácie chrániace práva a oprávnené záujmy konečných spotrebiteľov na Slovensku:

a/ vlastníkov bytov a nebytových priestorov s centrálnym zdrojom tepla (ďalej len „vlastník CZT“), ktorým sa neefektívne navýšili náklady „vynucovanou“ povinnosťou inštalácie pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (ďalej len „PRVN“) v bytoch osadených na radiátoroch, ktoré ako potvrdzuje stanovisko Úradu pre normalizáciu, metrologiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky č. UNMS/03507/2024-110-010180/2024 zo dňa 11.7.2024 **nie sú určenými (fakturačnými) meradlami tepla** v zmysle metrologického zákona (**Príloha č. 1**). Preto nie je možné, aby sa vyhláškou ustanovovalo rozpočítavanie nákladov na teplo prostredníctvom PRVN, čo potvrdzuje nižšie uvedená legislatíva.

V zmysle ustanovenia § 11 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 157/2018 Z. z. o metrologii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: „(1) O zaradení meradla do skupiny určených meradiel rozhoduje účel jeho použitia a používanie a) **pri meraní, ktoré súvisí s platbami** ...“

(2) **Meranie súvisiace s platbami je najmä meranie a) v obchodných vzťahoch, b) na určovanie ceny pri priamom predaji spotrebiteľovi alebo c) na účely výpočtu ceny, poplatkov, taríf, cla, daní, zvýhodnení, pokút, náhrad, odškodnenia, poistenia alebo podobných platieb.**

(3) **Bez vykonania metrologickej kontroly alebo posúdenia zhody sa určené meradlo nesmie uviesť na trh a používať.**“

V súčasnosti GP SR už prešetruje podanie vo veci podozrenia z organizovaného podvodu z prijatia vyhlášky, ktorá je v rozpore s právnym poriadkom SR. (Príloha č. 2)

b/ vlastníkov bytov s individuálnym zdrojom tepla (ďalej len „vlastník IZT“), ktorí boli hrubo poškodení vyhláškou a to vyúčtovaním neoprávnených nákladov za dodávku tepla za rok 2023 do svojich bytov, nakoľko im teplo nikdy nebolo dodané do bytov vlastníkov IZT a ani si teplo neobjednali do svojich bytov, keďže sú **legálne odpojení** od centrálného zdroja tepla, v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 11 zákona č. 250/2007 Z. z. o ochrane spotrebiteľa a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (platný a účinný do 30.06.2024): „Predávajúci **nesmie** žiadať alebo prijať od spotrebiteľa úhradu za dodaný výrobok, poskytnutú službu alebo poskytnutý elektronický obsah, ktorý si **spotrebiteľ neobjednal. Nečinnosť** spotrebiteľa po prijatí nevyžiadanej dodávky podľa prvej vety **nemá za následok** vznik akýchkoľvek nákladov ani iných povinností pre spotrebiteľa.“

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 108/2024 Z. z. o ochrane spotrebiteľa a o zmene niektorých ustanovení (platný a účinný od 01.07.2024): „Spotrebiteľ **nie je povinný** vrátiť ani uschovať produkt, ktorý mu obchodník dodal alebo poskytol **bez objednávky** (ďalej len „nevyžiadané plnenie“). **Nečinnosť spotrebiteľa po prijatí nevyžiadaného plnenia nemá za následok vznik povinností spotrebiteľa uhradiť cenu alebo iné náklady za nevyžiadané plnenie alebo vznik iných povinností pre spotrebiteľa. Nevyžiadaným plnením je aj ďalšie opakujúce sa plnenie poskytnuté spotrebiteľovi na základe zmluvy, ak spotrebiteľ výslovne o ďalšie plnenie nepožiadaval. Opakujúce sa plnenie sa vždy považuje za nevyžiadané, ak obchodník nepreukáže opak.**“

V snahe predísť hromadným žalobám, sťažnostiam a podnetom adresovaným inštitúciám EÚ a SR Vám predkladáme návrh na **bezodkladné** vyriešenie situácie spornej vyhlášky:

- Navrhujeme **okamžité zrušenie** Vyhlášky č. 503/2022 Z. z., resp. jej **okamžitú zmenu** v sporných ustanoveniach z dôvodu jej rozporu so zákonom č. 657/2004 o tepelnej energetike a iných súvisiacich zákonov - vid' vyššie v texte, z dôvodov poškodzovania a zjavnej diskriminácie vlastníkov IZT ako aj rozporu s legislatívou EÚ na ochranu práv spotrebiteľa. Vlastníci CZT a vlastníci IZT sa môžu spoločne podieľať len na nákladoch za teplo na kúrenie a na ohrev vody dodaných do spoločných priestorov bytového domu.
- Navrhujeme **okamžité opakované** rozúčtovanie nákladov za teplo za rok 2023 podľa predošlej Vyhlášky č. 240/2016 Z. z. (ak MH SR zruší aktuálne účinnú vyhlášku), ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla v znení Vyhlášky č. 168/2021 Z. z..

- Navrhujeme vypracovanie návrhu úplne novej vyhlášky, príp. zmenu Vyhlášky č. 503/2022 Z. z. a zmenu zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike **aj v ustanoveniach** týkajúcich sa PRVN, aby sa rozúčtovanie tepla na kúrenie pre vlastníkov CZT **ustanovilo** iba podľa **určených (fakturačných) meradiel tepla na kúrenie** (spotrebná zložka) alebo podľa plochy bytu a nebytového priestoru (základná zložka), keďže PRVN **nesplňa** podmienky **určeného (fakturačného) meradla** ani podľa Zákona o metrologii ani podľa Zákona o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu.

Zrušenie pomerového merania spotreby **odstráni nezákonnosť** vyhlášky aj v tom, že vychádza z fikcie, že byty s IZT „údajne odoberajú teplo z centrálného zásobovania teplom“ a preto sú povinné podieľať sa na nákladoch na vykurovanie celého bytového domu. Byt, ktorý je už vykurovaný individuálnym zdrojom tepla **nie je napojený** na sústavu centrálnych tepelných zariadení, preto **nemôže** byť ani účastníkom trhu s teplom. Podľa tvorcov vyhlášky sa teplo šíri len jedným smerom a špecifické koeficienty určujú koľko ho byt s IZT zaplatí. Fyzikálne zákony platia všade a pre všetkých rovnako. Nie je teda možné aby vyhláška upravovala a riadila tok prestupu tepla **len jedným smerom** a cez koeficienty rozpočítavala a menila fyzikálne zákony prestupov tepla. Potvrzuje to aj odborná analýza certifikovaného energetika Ing. Jozefa Legényho, ktorú prikladáme v **Prílohe č. 3**, ktorá bola aj verejne publikovaná na www.energie-portal.sk.

Vyžadovanie úhrad za „fiktívnu“ dodávku tepla od vlastníkov bytov odpojených od centrálného zásobovania teplom **je protizákonné** (nielen z legislatívneho pohľadu, z Judikatúry najvyšších súdnych autorít ale aj z pohľadu rešpektovania vedeckých poznatkov a fyzikálnych zákonov). V prípade, že MH SR neprijme bezodkladné zákonné opatrenia (zrušenie/zmena) vyhlášky za vyúčtovacie obdobie 2023, aj za rok 2024, poškodení zvažujú podanie hromadnej žaloby vrátane ďalších právnych krokov.

V najbližšom čase bude podaná Európskej komisii a poslancom EP žiadosť o prijatie novej smernice o zvýšení energetickej efektívnosti, nakoľko SMERNICA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2018/2002 z 11. decembra 2018, ktorou sa mení smernica 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti v súčasnosti už nereaguje na zvyšovanie cien energií v dôsledku vojnového konfliktu na Ukrajine a hrozbu prehlbovania energetickej chudoby občanov členských štátov EÚ. Žiadosť Vám zašleme ako súčasť samostatného návrhu na riešenie nesystémového merania a rozpočtovania nákladov a strát na teplú vodu.

Dovoľujeme si Vás požiadať o písomné stanovisko k nášmu návrhu riešenia spornej vyhlášky, **najneskôr v lehote do 20 dní od doručenia tohto listu. Obe naše spotrebiteľské združenia sú ochotné ponúknuť odbornú pomoc MH SR pri odstraňovaní nezákonného stavu vyhlášky.**

S pozdravom

JUDr. Monika Jankovičová, predseda, v. r.
ENERGETICKÝ OMBUDSMAN o. z.

František Bednár, podpredseda, v. r.
podpredseda APOZE

Prílohy:

1. Odpoveď na žiadosť o sprístupnenie informácií z Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR č. ÚNMS/03507/2024-110-010180/2024 zo dňa 11.7.2024 (kópia)
2. Oznámenia GP SR o postúpení podania zo dňa 23.07.2024 a 30.07.2024 (kópia)
3. Analýza rozpočítavania nákladov Ing. Jozef Legény (kópia)



Náhľad správy



Odpovedať



Odpovedať ...



Poslať ďalej



Vymazať



Tlač



Označiť



Viac



Predchádz...



Ďalšia/-í



Vytv...



E-mail



Kontakty



Kalendár



Nastavenia



Tmavý režim



O systéme



Odhlásiť

Návrh na vyriešenie situácie po nadobudnutí účinnosti Vyhlášky č. 503/2022 Z. z.

Od frantisek.bednar@obnovitelne zdroje.euKomu [Minister](#)Kópia [Podatelna](#)

Dátum 2024-08-12 08:24

[Zhrnutie](#) [Hlavičky](#) [Čistý text](#)

Navrh_podpisany.pdf (~3.1 MB) ▾

Vážená pani ministerka, za Asociáciu na podporu OZE v prílohe zasielam elektronicky podpísaný návrh na vyriešenie situácie po nadobudnutí účinnosti Vyhlášky č. 503/2022 Z. z.

V tepelnej energetike som pracoval vyše 30 rokov a v súčasnosti som poradcom pre OZE mesta Poprad. Žiaľ poslanci strany Hlas-SD, ktorých som v komunálnych voľbách v r. 2022 podporoval neprejavili záujem o môj návrh voličov osloviť znížením nákladov za teplo riešeniami, ktoré už 8 rokov znižujú náklady na bytovom dome v Poprade využitím OZE. Do mestského zastupiteľstva sa tak žiaľ dostali poslanci za PS, SAS, KDH a je v ňom len krehká väčšina, ktorá podporuje primátora Antona Danka.

Nakoľko sa táto problematika politicky zneužíva opozíciou dovolil som si návrh O.Z. Energetický ombudsman a APOZE doplniť o text nižšie.

S úctou

František Bednár

- *Pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov (PRVN) nemôžu byť meračmi tepla pretože neumožňujú na rozdiel od merača tepla merať aj prietok. Dieliky podľa ktorých sa fakturuje odobraná tepelná energia nie sú mernými jednotkami podľa medzinárodnej sústavy SI. Medzinárodnou mernou jednotkou množstva tepla je kWh (kilowatthodina), ktorá nahradila mernú jednotku GJ (Gigajoule) K tejto zmene pristúpil aj ÚRSO z dôvodu harmonizácie technických jednotiek vo všetkých energetických odvetviach, ako aj v rámci štátov Európskej únie výnosom ÚRSO č. 6/2008. Preto podľa metrologického zákona nemôžu byť PRVN považované za určené meradlo, ktorého presnosť sa dá overovať! PRVN poškodzujú záujmy fyzických a právnických osôb alebo spoločnosti a sú v rozpore so zákonom na ochranu spotrebiteľa, nakoľko spotrebiteľ má platiť len za to, čo mu je presne odmerané alebo odvážené – dieliky a koeficienty nie sú hodnovernými jednotkami, aby sa podľa nich mohlo fakturovať.*
- **Z týchto dôvodov by Ministerstvo hospodárstva malo zvážiť vyhlásenie verejnej súťaže na výrobu certifikovaného merača tepla v kombinácii s termostatickou hlavicom inštalovanou na prívodnom potrubí vykurovacieho telesa, čím by sa zabezpečilo správne meranie tepla a zabránilo špekuláciám s PRVN na ovplyvňovanie nákladov za teplo. Ak sa na Slovensku nájde výrobca schopný za rozumnú cenu vyrobiť merač tepla kombinovaný s termostatickou hlavicom bude nutné tento produkt ochrániť patentom, pretože Slovensko sa stane svetovým lídrom v inovácii meracej a regulačnej techniky a predbehne aj Dánsko, ktorého lobisti presadili smernicu EÚ č. 2018/2002 o zvýšení energetickej efektívnosti. Ak to neurobíme, je otázkou času kedy to urobí Čína, ktorá sa stáva najväčším exportérom vo všetkých priemyselných odvetviach.**

Poznámka: Smernica z roku 2018 už nereflektuje na energetickú krízu v dôsledku vojnového konfliktu na Ukrajine a území RF. Vo februári 2024 sa vyhodnocovala . Preto z dôvodu zvyšovania cien energií a prehlbovanie energetickej chudoby podáme EK žiadosť na prijatie novej smernice

--

Asociácia na podporu obnoviteľných zdrojov energie

Námestie sv. Egídia 102/10

058 01 Poprad

Mobil: +421 903 142 771

Email: frantisek.bednar@obnovitelne zdroje.euWEB: <https://obnovitelne zdroje.eu/>



Asociácia na podporu obnoviteľných zdrojov energie

Nám. Sv. Egídia 102/10, 058 01 Poprad
 Tel: +421 52 7722626, +421 903 142771
 email: asociacia@obnovitelnezdroje.eu
<https://obnovitelnezdroje.eu>

ENERGETICKÝ OMBUDSMAN o. z. Pod Zečákom 1, 841 03 Bratislava-Lamač, tel.
 +421 905 450 643, email: energeticky.ombudsman@gmail.com, www.energetickyombudsman.sk

Ministerstvo hospodárstva SR
 Ing. Denisa Saková, PhD. – ministerka
 a podpredsedníčka vlády SR,
do vlastných rúk
 Mlynské nivy 44/a
 827 15 Bratislava 212
minister@mhsr.sk

Bratislava 19.08.2024

VEC

Doplnenie k Návrhu na vyriešenie situácie po nadobudnutí účinnosti Vyhlášky č. 503/2022 Z. z. zo dňa 10.08.2024

Vážená pani ministerka,

nami zaslaný Návrh na vyriešenie situácie po nadobudnutí účinnosti Vyhlášky č. 503/2022 Z. z. (ďalej len „vyhláška“) zo dňa 10.08.2024, týkajúci sa rozúčtovania tepla na kúrenie, vo veci ktorého sa konalo spoločné rokovanie na MH SR dňa 15.08.2024, si dovoľujeme **doplniť a navrhnúť** ďalšiu dôležitú zmenu spôsobu **rozúčtovania nákladov tepla na teplú vodu (TV) a strát** v rozvodoch, nakoľko dochádza dlhodobo k poškodzovaniu konečných spotrebiteľov v rozpore s legislatívou EÚ na ochranu spotrebiteľa.

Zásadným problémom spornej vyhlášky nie je len problematika nákladov tepla na vykurovanie ale aj spôsob rozúčtovania základnej zložky nákladov na teplú vodu a spôsob merania jej spotreby v bytových domoch bez domových odovzdávacích staníc (ďalej len „DOST“).

Náklady na teplú vodu tvoria vyše 40% celkových nákladov za dodávku tepla a pri stúpajúcej cene vody onedlho dosiahnu polovicu nákladov.

Z dôvodu zvýšenia energetickej efektívnosti, zníženia nákladov a sociálnej spravodlivosti voči zraniteľným spotrebiteľom (konečným spotrebiteľom) **navrhujeme:**

1. Pri rozúčtovaní nákladov na ohrev TV je potrebné vrátiť sa k nastaveniu základnej zložky na 10 %, tak ako to bolo do 01. 01. 2017. V súčasnosti sa rozúčtovanie nákladov na TV delí na základnú zložku, ktorá tvorí 20% celkových nákladov na ohrev, ktorá sa rozpočítava na počet bytov. V praxi to znamená, že aj keď má spotrebiteľ nulovú spotrebu zaplatí svoj podiel z 20 % spotreby. 80 % nákladov tvorí spotrebná zložka, podľa spotreby nameranej bytovým vodomermom. Zvýšenie základnej sadzby z 10 % na 20% od 1. 1. 2017 sa presadilo

pravdepodobne z dôvodu „*demotivovať šetriacich spotrebiteľov*“, aby si nezriadovali vlastný ohrev TV. **Doplatili na to hlavne sociálne odkázaní a dôchodcovia, ktorí v snahe šetriť majú ročnú spotrebu 1 -2 m³, a k tomu musia zaplatiť podiel základnej zložky často aj viac ako 80 eur.** Čím je počet bytov s CZT nižší tým je základná zložka na jeden byt vyššia. Názorne to vidieť na tabuľke porovnania nákladov na TV dvoch bytových domov na spoločnom okruhu s ktorých má jeden svoj vlastný obnoviteľný zdroj na ohrev TV **v prílohe.**

S odvolaním sa na ustanovenie bodu č. (22) Smernice Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2018/2002 z 11.12.2018, ktorou sa mení smernica 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti (ďalej len „smernica“), podľa ktorej „*efektívne hospodárenie s vodami môže výrazne prispieť k úsporám energie, pretože úniky vody predstavujú 24 % celkovej spotrebovanej vody v Únii a odvetvie energetiky je najväčším spotrebiteľom vody, predstavujúc 44 % spotreby*“, a preto ďalej **navrhujeme** aby:

2. Z dôvodu možného pokračovania poškodzovania spotrebiteľov únikmi a stratami v rozvodoch TV, na ktoré sa skladajú všetci koneční spotrebiteľia, **je potrebné**, aby bola striktné kontrolovaná povinnosť inštalácie merača spotreby TV v bytovom dome od 1. januára 2025 tak, ako to uvádza znenie ustanovení § 17 ods. 1 písm. b) a § 38ae ods. 8 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike: *“Dodávateľ, ktorý dodáva teplo v teplej vode, je povinný merať množstvo dodanej teplej vody na odbernom mieste určeným meradlom od 1. januára 2025.”*¹

V súčasnosti je dodávateľ podľa § 17 ods. 1 písm. a) a písm. d) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a vyhlášky na meranie TV povinný:

- *“merať množstvo spotrebovaného tepla na prípravu teplej vody určeným meradlom v mieste jej prípravy,”* [§ 17 ods. 1 písm. a\)](#)
- *“na vstupe do ohrievača teplej vody merať určeným meradlom množstvo dodanej studenej vody.”* [§ 17 ods. 1 písm. d\)](#)

Teda dodávateľ má povinnosť mať na mieste prípravy TV (v kotolni) umiestnené len:

- určené meradlo tepla pre celý okruh viacerých bytových domov do ktorých dodáva TV,
- určené meradlo spotreby studenej vody z ktorej sa pripravuje ohrev TV.

Z týchto dvoch údajov je možné vypočítať len mernú spotrebu na celom okruhu, **nie však** mernú spotrebu na konkrétnom bytovom dome.

Pri súčasnom spôsobe rozúčtovania tepla teplej vody spoločenstvo vlastníkov bytov (ďalej len „SVB“) alebo správcovská spoločnosť poskytne dodávateľovi TV údaje o spotrebe bytových vodomerov TV za celý rok a rozdiel medzi súčtom bytových vodomerov a meradlom spotreby studenej vody na prípravu TV tvorí tzv. koeficient, v ktorom sú zarátané všetky úniky vody a cirkulačné straty. Tento rozdiel zaplatia spoločne všetci koneční spotrebiteľia. V praxi to znamená, že okrem úniku TV v teplovodnom kanály, **nie je možné zistiť: 1/ veľkosť úniku TV v konkrétnom bytovom dome na okruhu Centrálného zdroja tepla (ďalej len „CZT“), 2/ cirkulačné straty v rozvodoch v jednotlivých bytových domoch.**

Na úniky TV a cirkulačné straty sa skladajú všetci koneční spotrebiteľia na okruhu dodávky TV z CZT. Pokiaľ by došlo k neoprávneným zásahom do bytových pomerových vodomerov, tak všetky straty zaplatia ostatní spotrebiteľia.

¹ Ako potvrdzujú naše zistenia, na Slovensku dochádza dlhodobo k poškodzovaniu spotrebiteľov zvyšovaním nákladov za úniky studenej a teplej vody a stratám v rozvodoch. Dodávateľia z dôvodu zvýšených nákladov, hlavne v bytových domoch bez DOST, v ktorých býva väčšina konečných spotrebiteľov, nemajú doposiaľ inštalované určené meradlá spotreby TV, pretože táto povinnosť im bola uložená až od 01.01.2025. Vzhľadom na reálny stav nie je predpoklad, že táto povinnosť zo zákona bude dodávateľmi splnená.

Hlavným cieľom smernice **má byť zvýšenie energetickej efektívnosti a zníženie celkových nákladov za energie**. Vyhláška, ktorej tvorcovia sa odvolávajú na túto smernicu, je ale v rozpore s touto smernicou, **evidentne** nerieši problém zvýšenia energetickej efektívnosti pri dodávke TV čoho dôkazom je aj ustanovenie § 17 ods. 1 písm. b) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, v ktorom sa uvádza, že dodávateľ je povinný „**merať množstvo dodanej teplej vody na odbernom mieste určeným meradlom, ak o to požiadajú všetci odberatelia, ktorým dodávateľ dodáva teplú vodu z jedného spoločného miesta jej prípravy do jedného roka od doručenia žiadosti.**“

T. j. ak chcú koneční spotrebiteľia, aby platili len za teplú vodu, reálne dodanú do ich bytového domu a aby zistili, či neplatia aj za úniky v teplovodnom kanály, úniky v rozvodoch bytového domu a cirkulačné straty, musia všetci z okruhu bytových domov požiadať, aby im v bytovom dome dodávateľ nainštaloval merač spotreby TV. Touto legislatívnou úpravou sa dodávateľ zbavil povinnosti inštalovať merač spotreby TV do bytového domu, pretože **je prakticky nemožné**, aby sa všetci koneční spotrebiteľia na celom okruhu na tom dohodli, keďže sa často nevedia dohodnúť ani na riešení problémov v rámci jedného bytového domu, nie to na celom okruhu s viacerými bytovými domami.

Súčasný stav nemotivuje vlastníkov bytov, aby investovali do výmeny starých rozvodov TV a ich izolácii, čo by im znížilo cirkulačné straty a konečné náklady na TV aj o vyše 20%. **Investícia do výmeny rozvodov TV by priniesla zníženie nákladov len ak by tak urobili všetky bytové domy v okruhu.** Dodávateľ o to ale nemá záujem, pretože by na ohrev TV spotreboval menej tepla, čím by sa mu znížili tržby a zisk.

Z praxe sú známe prípady, kedy SVB dlhodobo neúspešne urgovalo úniky TV v teplovodných rozvodoch, keďže koeficient mali vyšší ako 20%. Z dôvodu neriešenia problému sa rozhodli pre vlastný ohrev TV tepelnými čerpadlami vzduch – voda, čím sa im znížili náklady na TV o vyše 60%. Výmenou rozvodov TV v bytovom dome a účinnou izoláciou, v kombinácii s riadením cirkulačného čerpadla TV podľa teploty vratnej vody, je možné znížiť náklady na TV o 20-30%. Máme zato, že je chybou dodávateľov, že neinštalujú resp. nevyužívajú už existujúce DOST, ktoré sú ideálne **na využitie obnoviteľných zdrojov energie** s využitím termosolárnych systémov a tepelných čerpadiel na ohrev TV, resp. ich kombináciu s fotovoltaickým zariadením.

V najbližšom čase bude podaný podnet, adresovaný Európskej komisii a poslancom EP, kde upozorníme na nutnosť

- zmeny smernice týkajúcej sa prehodnotenia dnes už nevyhovujúceho systému pomerovej fakturácie tepla v rozpore s legislatívou EÚ na ochranu práv spotrebiteľa
- povinnosti inštalácie „neefektívne nákladných“ diaľkových odpočtov pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (ďalej len „PRVN“) v bytových domoch konečných spotrebiteľov
- **povinnosť inštalácie diaľkových odpočtov fakturačných vodomerov vodárenských spoločností a fakturačných meračov spotreby teplej vody dodávateľov.**

V súčasnosti, podľa nášho názoru, táto smernica už nereaguje na zvyšovanie cien energií v dôsledku vojnového konfliktu na Ukrajine a hrozbu prehľbovania energetickej chudoby občanov členských štátov EÚ. Podnet bude zaslaný aj MH SR.

Zároveň dávame do pozornosti, že smernicu neimplementovali do svojej legislatívy všetky členské štáty EÚ, potvrdzujú to medializované informácie v Rakúsku a Fínsku, t. j. **nie je povinnosť mať** nainštalované pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov (PRVN). **PRVN, ktoré na rozdiel od merača tepla nemerajú prietok nemôžu byť meračmi tepla pretože dieliky podľa ktorých sa fakturuje odobraná tepelná energia nie sú mernými jednotkami podľa medzinárodnej sústavy SI, ktorou je kWh.** Podľa medzinárodnej legislatívy pre metrológiu nemôžu byť PRVN považované za určené meradlo, ktorého presnosť sa dá overovať!

S pozdravom

JUDr. Monika Jankovičová, predseda, v. r.
ENERGETICKÝ OMBUDSMAN o. z.

František Bednár, podpredseda, v. r.
podpredseda APOZE

Príloha:

Tabuľka porovnania nákladov na TV dvoch bytových domov na spoločnom okruhu s ktorých má jeden svoj vlastný obnoviteľný zdroj na ohrev TV

Porovnanie nákladov na teplú vodu - CZT Francisicho PES, s.r.o. Poprad rok 2022

Bytový dom č. 903 s CZT		Bytový dom č. 102 s OZE	
Počet bytov s odberom TV	18	Počet bytov 17 s odberom TV	17
Spotreba TV v m3	435,39	Spotreba TV v m3	376,5
Náklady na dom spolu	6 294,43 €	Náklady na dom spolu	1 864,32 €
z toho základná zložka 20%	1 258,89 €	z toho základná zložka 20%	372,86 €
z toho spotrebná zložka 80%	5 035,54 €	z toho spotrebná zložka 80%	1 494,46 €
základná zložka 20% na jeden byt	69,94 €	základná zložka 20% na jeden byt	21,93 €
konečná cena ohrevu TV za 1m3 (bez nákladov za cenu studenej vody)	14,46 €	konečná cena ohrevu TV za 1m3 (bez nákladov za cenu studenej vody)	4,95 €
cena studenej vody	2,75 €	cena studenej vody	2,75 €

Porovnanie nákladov na teplú vodu - CZT Francisicho PES, s.r.o. Poprad rok 2023

Bytový dom č. 903 s CZT		Bytový dom č. 102 s OZE	
Počet bytov s odberom TV	18	Počet bytov 17 s odberom TV	17
Spotreba TV v m3	419,19	Spotreba TV v m3	383,29
Náklady na dom spolu	7 748,76 €	Náklady na dom spolu	2 242,95 €
z toho základná zložka 20%	1 549,75 €	z toho základná zložka 20%	448,59 €
z toho spotrebná zložka 80%	6 199,01 €	z toho spotrebná zložka 80%	1 794,36 €
základná zložka 20% na jeden byt	86,10 €	základná zložka 20% na jeden byt	26,39 €
konečná cena ohrevu TV za 1m3 (bez nákladov za cenu studenej vody)	18,49 €	konečná cena ohrevu TV za 1m3 (bez nákladov za cenu studenej vody)	5,85 €
cena studenej vody	3,25 €	cena studenej vody	3,25 €

Na problematiku poškodzovania konečných spotrebiteľov pri rozúčtovaní tepla upozorňuje verejný článok s názvom „*Pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov = podvod storočia a okradanie legalizované štátom*“ <https://fb102.blog.pravda.sk/2024/07/25/pomerove-rozdelovace-vykurovacich-nakladov-podvod-storocia-a-okradanie-legalizovane-statom/>

Na poškodzovanie spotrebiteľov pri rozúčtovaní nákladov na teplú vodu upozorňuje verejný článok s názvom „*Je najvyšší čas žiadať náhradu za poškodzovanie spotrebiteľov dodávateľmi teplej vody, pretože na systém rozúčtovania a straty v rozvodoch doplácajú koneční spotrebiteľia!*“ <https://fb102.blog.pravda.sk/2024/08/08/je-najvyssi-cas-ziadat-nahradu-za-poskodzovanie-spotrebitehov-dodavatelmi-teplej-vody-pretoze-na-system-rozuctovania-a-straty-v-rozvodoch-doplacaju-konecni-spotrebiteelia/>

Na vedomie - kópia:

milan.garbiar@mhsr.sk
martin.pitorak@mhsr.sk

Návrh na vyriešenie situácie po nadobudnutí účinnosti Vyhlášky č. 503/2022 Z. z.

Od frantisek.bednar@obnovitelne zdroje.eu

Komu [Minister](#)

Kópia [Podatelna](#)

Dátum 2024-08-12 08:24

- [Navrh podpisany.pdf\(~3.1 MB\)](#)

Vážená pani ministerka, za Asociáciu na podporu OZE v prílohe zasielam elektronicky podpísaný návrh na vyriešenie situácie po nadobudnutí účinnosti Vyhlášky č. 503/2022 Z. z.

V tepelnej energetike som pracoval vyše 30 rokov a v súčasnosti som poradcom pre OZE mesta Poprad.

Nakoľko sa táto problematika politicky zneužíva opozíciou dovolil som si návrh O.Z. Energetický ombudsman a APOZE doplniť o text nižšie.

S úctou

František Bednár

- *Pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov (PRVN) nemôžu byť meračmi tepla pretože neumožňujú na rozdiel od merača tepla merať aj prietok. Dieliky podľa ktorých sa fakturuje odobraná tepelná energia nie sú mernými jednotkami podľa medzinárodnej sústavy SI. Medzinárodnou mernou jednotkou množstva tepla je kWh (kilowatthodina), ktorá nahradila mernú jednotku GJ (Gigajoule) K tejto zmene pristúpil aj ÚRSO z dôvodu harmonizácie technických jednotiek vo všetkých energetických odvetviach, ako aj v rámci štátov Európskej únie výnosom ÚRSO č. 6/2008. Preto podľa metrologického zákona nemôžu byť PRVN považované za určené meradlo, ktorého presnosť sa dá overovať! PRVN poškodzujú záujmy fyzických a právnických osôb alebo spoločnosti a sú v rozpore so zákonom na ochranu spotrebiteľa, nakoľko spotrebiteľ má platiť len za to, čo mu je presne odmerané alebo odvážené – dieliky a koeficienty nie sú hodnovernými jednotkami, aby sa podľa nich mohlo fakturovať.*
- **Z týchto dôvodov by Ministerstvo hospodárstva malo zvážiť vyhlásenie verejnej súťaže na výrobu certifikovaného merača tepla v kombinácii s termostatickou hlavnicou inštalovanou na prívodnom potrubí vykurovacieho telesa, čím by sa by sa zabezpečilo správne meranie tepla a zabránilo špekuláciám s PRVN na ovplyvňovanie nákladov za teplo. Ak sa na Slovensku nájde výrobca schopný za rozumnú cenu vyrobiť merač tepla kombinovaný s termostatickou hlavnicou bude nutné tento produkt ochrániť patentom, pretože Slovensko sa stane svetovým lídrom v inovácii meracej a regulačnej techniky a predbehne aj Dánsko, ktorého lobisti presadili smernicu EÚ č. 2018/2002 o zvýšení energetickej**

VZNESENÉ PRIPOMIENKY V RÁMCI PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA

Vyhláška Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky Návrh vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 503/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej vody na odbernom mieste a pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode, nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie, nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstva tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla a ekonomicky oprávnených nákladov na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla

LP/2024/503

<https://www.slov-lex.sk/pripomienky/legislativne-procesy/SK/LP/2024/503/pripomienky/zobraz>

Vysvetlivky k použitým skratkám v
tabuľke:

O - obyčajná

Z - zásadná

Počet vznesených pripomienok, z toho zásadných: 108/22

Počet vznesených hromadných pripomienok: 6

Vznesené pripomienky

Subjekt	Typ	Pripomienka
Verejnost' Verejnost'	O	<p>Celému materiálu Žiaľ návrh novely je len kozmetickou úpravou bez systémových zmien. Ministerstvo neakceptovalo návrh O.Z. Energetický ombudsman a Asociácie na podporu obnoviteľných zdrojov energie na vyriešenie situácie po nadobudnutí vyhlášky č. 503 . Rovnako neakcentovalo ani dodatok k riešeniu situácie strát a únikov teplej vody vrátane návratu k 10% nej základnej zložke pri teplej vode ako tomu bolo do 1.1. 2017. Novela vyhlášky je v rozpore s právom na ochranu spotrebiteľa, so smernicou EU 2018/2002 , prehľbuje ešte viac energetickú chudobu. Novela je opäť antisociálna a v neprospech občanov SR a vyhovuje len podnikateľským subjektom. Prílohy Návrhy z 11.8.2024, 19.8. 2024 a žiadosť o aktualizáciu smernice, ktorá bude podaná Európskej komisii, poslancom EP a Európskemu ombudsmanovi.</p> <p>Návrh z 11.8.2024 Ministerstvo hospodárstva SR Ing. Denisa Saková, PhD - ministerka a podpredsedníčka vlády SR, do vlastných rúk Mlynské nivy 44/a 827 15 Bratislava 212</p>

Bratislava 10.08.2024

VEC

Návrh na vyriešenie situácie po nadobudnutí účinnosti Vyhlášky č. 503/2022 Z. z.

Vážená pani ministerka,

na základe spoločného rokovania s Vašimi pracovníkmi dňa 27.06.2024 (p. Pitorákom, p. Petrusom spolu s 2 pracovníkmi SIEA p. Šoltésovou a p. Ilovičom) sme nedospeli k zmene Vyhlášky č. 503/2022 Z. z. pre vyúčtovacie obdobie za rok 2023 (ďalej len „vyhláška“), nakoľko Vaši pracovníci neakceptovali odbornú argumentáciu JUDr. Moniky Jankovičovej. Dňa 03.07.2024 o 23.54 hod. sme zaslali Ministerstvu hospodárstva SR (ďalej len „MH SR“) sumarizačný email s riešeniami zmien spornej vyhlášky pre vyúčtovacie obdobie za rok 2023 ako aj jej novelu pre vyúčtovacie obdobie za rok 2024, na základe Vašej požiadavky. Do dnešného dňa sme nedostali žiadnu odpoveď na náš email a preto si Vám dovoľujeme týmto predložiť konečný návrh na vyriešenie celej situácie, ktorá vznikla po nadobudnutí účinnosti podľa nás „nezákonnej“ vyhlášky.

Zastupujeme ako spotrebiteľské organizácie chrániace práva a oprávnené záujmy konečných spotrebiteľov na Slovensku:

a/ vlastníkov bytov a nebytových priestorov s centrálnym zdrojom tepla (ďalej len „vlastník CZT“), ktorým sa neefektívne navýšili náklady „vynucovanou“ povinnosťou inštalácie pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (ďalej len „PRVN“) v bytoch osadených na radiátoroch, ktoré ako potvrdzuje stanovisko Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky č. ÚNMS/03507/2024-110-010180/2024 zo dňa 11.7.2024 nie sú určenými (fakturačnými) meradlami tepla v zmysle metrologického zákona (Príloha č. 1). Preto nie je možné, aby sa vyhláškou ustanovovalo rozpočítavanie nákladov na teplo prostredníctvom PRVN, čo potvrdzuje nižšie uvedená legislatíva.

V zmysle ustanovenia § 11 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: „(1) O zaradení meradla do skupiny určených meradiel rozhoduje účel jeho použitia a používanie a) pri meraní, ktoré súvisí s platbami ..., (2) Meranie súvisiace s platbami je najmä meranie a) v obchodných vzťahoch, b) na určovanie ceny pri priamom

	<p>predaji spotrebiteľovi alebo c) na účely výpočtu ceny, poplatkov, taríf, cla, daní, zvýhodnení, pokút, náhrad, odškodnenia, poistenia alebo podobných platieb.</p> <p>(3) Bez vykonania metrologickej kontroly alebo posúdenia zhody sa určené meradlo nesmie uviesť na trh a používať.“</p> <p>V súčasnosti GP SR už prešetruje podanie vo veci podozrenia z organizovaného podvodu z prijatia vyhlášky, ktorá je v rozpore s právnym poriadkom SR. (Príloha č. 2)</p> <p>b/ vlastníkov bytov s individuálnym zdrojom tepla (ďalej len „vlastník IZT“), ktorí boli hrubo poškodení vyhláškou a to vyúčtovaním neoprávnených nákladov za dodávku tepla za rok 2023 do svojich bytov, nakoľko im teplo nikdy nebolo dodané do bytov vlastníkov IZT a ani si teplo neobjednali do svojich bytov, keďže sú legálne odpojené od centrálného zdroja tepla, v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.</p> <p>V zmysle ustanovenia § 4 ods. 11 zákona č. 250/2007 Z. z. o ochrane spotrebiteľa a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (platný a účinný do 30.06.2024): „Predávajúci nesmie žiadať alebo prijať od spotrebiteľa úhradu za dodaný výrobok, poskytnutú službu alebo poskytnutý elektronický obsah, ktorý si spotrebiteľ neobjednal. Nečinnosť spotrebiteľa po prijatí nevyžiadanej dodávky podľa prvej vety nemá za následok vznik akýchkoľvek nákladov ani iných povinností pre spotrebiteľa.“</p> <p>V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 108/2024 Z. z. o ochrane spotrebiteľa a o zmene niektorých ustanovení (platný a účinný od 01.07.2024): „Spotrebiteľ nie je povinný vrátiť ani uschovať produkt, ktorý mu obchodník dodal alebo poskytol bez objednávky (ďalej len „nevyžiadané plnenie“). Nečinnosť spotrebiteľa po prijatí nevyžiadaného plnenia nemá za následok vznik povinnosti spotrebiteľa uhradiť cenu alebo iné náklady za nevyžiadané plnenie alebo vznik iných povinností pre spotrebiteľa. Nevyžiadaným plnením je aj ďalšie opakujúce sa plnenie poskytnuté spotrebiteľovi na základe zmluvy, ak spotrebiteľ výslovne o ďalšie plnenie nepožiadaval. Opakujúce sa plnenie sa vždy považuje za nevyžiadané, ak obchodník nepreukáže opak.“</p> <p>V snahe predísť hromadným žalobám, sťažnostiam a podnetom adresovaným inštitúciám EÚ a SR Vám predkladáme návrh na bezodkladné vyriešenie situácie spornej vyhlášky:</p>
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> • Navrhujeme okamžité zrušenie Vyhlášky č. 503/2022 Z. z., resp. jej okamžitú zmenu v sporných ustanoveniach z dôvodu jej rozporu so zákonom č. 657/2004 o tepelnej energetike a iných súvisiacich zákonov - vid' vyššie v texte, z dôvodov poškodzovania a zjavnej diskriminácie vlastníkov IZT ako aj rozporu s legislatívou EÚ na ochranu práv spotrebiteľa. Vlastníci CZT a vlastníci IZT sa môžu spoločne podieľať len na nákladoch za teplo na kúrenie a na ohrev vody dodaných do spoločných priestorov bytového domu. • Navrhujeme okamžité opakované rozúčtovanie nákladov za teplo za rok 2023 podľa predošlej Vyhlášky č. 240/2016 Z. z. (ak MH SR zruší aktuálne účinnú vyhlášku), ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla v znení Vyhlášky č. 168/2021 Z. z.. • Navrhujeme vypracovanie návrhu úplne novej vyhlášky, príp. zmenu Vyhlášky č. 503/2022 Z. z. a zmenu zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike aj v ustanoveniach týkajúcich sa PRVN, aby sa rozúčtovanie tepla na kúrenie pre vlastníkov CZT ustanovilo iba podľa určených (fakturačných) meradiel tepla na kúrenie (spotrebná zložka) alebo podľa plochy bytu a nebytového priestoru (základná zložka), keďže PRVN nespĺňa podmienky určeného (fakturačného) meradla ani podľa Zákona o metrologii ani podľa Zákona o posudzovaní zhody výrobku, prístupňovaní určeného výrobku na trhu. <p>Zrušenie pomerového merania spotreby odstráni nezákonnosť vyhlášky aj v tom, že vychádza z fikcie, že byty s IZT „údajne odoberajú teplo z centrálného zásobovania teplom“ a preto sú povinné podieľať sa na nákladoch na vykurovanie celého bytového domu. Byt, ktorý je už vykurovaný individuálnym zdrojom tepla nie je napojený na sústavu centrálnych tepelných zariadení, preto nemôže byť ani účastníkom trhu s teplom. Podľa tvorcov vyhlášky sa teplo šíri len jedným smerom a špecifické koeficienty určujú koľko ho byt s IZT zaplatí. Fyzikálne zákony platia všade a pre všetkých rovnako. Nie je teda možné aby vyhláška upravovala a riadila tok prestupu tepla len jedným smerom a cez koeficienty rozpočítavala a menila fyzikálne zákony prestupov tepla. Potvrďuje to aj odborná analýza certifikovaného energetika Ing. Jozefa Legényho, ktorú prikladáme v Prílohe č. 3, ktorá bola aj verejne publikovaná na www.energie-portal.sk.</p> <p>Vyžadovanie úhrad za „fiktívnu“ dodávku tepla od vlastníkov bytov odpojených od centrálného zásobovania teplom je protizákonné (nielen z legislatívneho pohľadu, z Judikatúry najvyšších súdnych autorít ale aj z pohľadu rešpektovania vedeckých poznatkov a fyzikálnych zákonov). V prípade, že MH SR neprijme bezodkladné zákonné opatrenia (zrušenie/zmena) vyhlášky za vyúčtovacie obdobie 2023, aj za rok 2024, poškodení zvažujú podanie hromadnej žaloby vrátane ďalších právnych krokov.</p>
--	---

V najbližšom čase bude podaná Európskej komisii a poslancom EP žiadosť o prijatie novej smernice o zvýšení energetickej efektívnosti, nakoľko SMERNICA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2018/2002 z 11. decembra 2018, ktorou sa mení smernica 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti v súčasnosti už nereaguje na zvyšovanie cien energií v dôsledku vojnového konfliktu na Ukrajine a hrozbu prehlbovania energetickej chudoby občanov členských štátov EÚ. Žiadosť Vám zašleme ako súčasť samostatného návrhu na riešenie nesystémového merania a rozpočtovania nákladov a strát na teplú vodu.

Dovoľujeme si Vás požiadať o písomné stanovisko k nášmu návrhu riešenia spornej vyhlášky, najneskôr v lehote do 20 dní od doručenia tohto listu. Obe naše spotrebiteľské združenia sú ochotné ponúknuť odbornú pomoc MH SR pri odstraňovaní nezákonného stavu vyhlášky.

S pozdravom

JUDr. Monika Jankovičová, predseda, v. r. František Bednár, podpredseda, v. r. ENERGETICKÝ OMBUDSMAN o. z. podpredseda APOZE

Ministerstvo hospodárstva SR

Ing. Denisa Saková, PhD. - ministerka a podpredsedníčka vlády SR,
do vlastných rúk Mlynské nivy 44/a 827 15 Bratislava 212 minister@mhsr.sk

Bratislava 19.08.2024

VEC

Doplnenie k Návrhu na vyriešenie situácie po nadobudnutí účinnosti Vyhlášky č. 503/2022 Z. z. zo dňa 10.08.2024

Vážená pani ministerka,

	<p>nami zaslaný Návrh na vyriešenie situácie po nadobudnutí účinnosti Vyhlášky č. 503/2022 Z. z. (ďalej len „vyhláška“) zo dňa 10.08.2024, týkajúci sa rozúčtovania tepla na kúrenie, vo veci ktorého sa konalo spoločné rokovanie na MH SR dňa 15.08.2024, si dovoľujeme doplniť a navrhnúť ďalšiu dôležitú zmenu spôsobu rozúčtovania nákladov tepla na teplú vodu (TV) a strát v rozvodoch, nakoľko dochádza dlhodobo k poškodzovaniu konečných spotrebiteľov v rozpore s legislatívou EÚ na ochranu spotrebiteľa.</p> <p>Zásadným problémom spornej vyhlášky nie je len problematika nákladov tepla na vykurovanie ale aj spôsob rozúčtovania základnej zložky nákladov na teplú vodu a spôsob merania jej spotreby v bytových domoch bez domových odovzdávacích staníc (ďalej len „DOST“).</p> <p>Náklady na teplú vodu tvoria vyše 40% celkových nákladov za dodávku tepla a pri stúpajúcej cene vody onedlho dosiahnu polovicu nákladov.</p> <p>Z dôvodu zvýšenia energetickej efektívnosti, zníženia nákladov a sociálnej spravodlivosti voči zraniteľným spotrebiteľom (konečným spotrebiteľom) navrhujeme:</p> <p>1. Pri rozúčtovaní nákladov na ohrev TV je potrebné vrátiť sa k nastaveniu základnej zložky na 10 %, tak ako to bolo do 01. 01. 2017. V súčasnosti sa rozúčtovanie nákladov na TV delí na základnú zložku, ktorá tvorí 20% celkových nákladov na ohrev, ktorá sa rozpočítava na počet bytov. V praxi to znamená, že aj keď má spotrebiteľ nulovú spotrebu zaplatí svoj podiel z 20 % spotreby. 80 % nákladov tvorí spotrebná zložka, podľa spotreby nameranej bytovým vodomermom. Zvýšenie základnej sadzby z 10 % na 20% od 1. 1. 2017 sa presadilo pravdepodobne z dôvodu „demotivovať šetriacich spotrebiteľov“, aby si nezriadovali vlastný ohrev TV. Doplatili na to hlavne sociálne odkázaní a dôchodcovia, ktorí v snahe šetriť majú ročnú spotrebu 1 -2 m3, a k tomu musia zaplatiť podiel základnej zložky často aj viac ako 80 eur. Čím je počet bytov s CZT nižší tým je základná zložka na jeden byt vyššia. Názorne to vidieť na tabuľke porovnania nákladov na TV dvoch bytových domov na spoločnom okruhu s ktorých má jeden svoj vlastný obnoviteľný zdroj na ohrev TV v prílohe.</p> <p>S odvolaním sa na ustanovenie bodu č. (22) Smernice Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2018/2002 z 11.12.2018 , ktorou sa mení smernica 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti (ďalej len „smernica“), podľa ktorej „efektívne hospodárenie s vodami môže výrazne prispieť k úsporám energie, pretože úniky vody predstavujú 24 % celkovej spotrebovanej vody v Únii a odvetvie energetiky je najväčším spotrebiteľom vody, predstavujúc 44 % spotreby“, a preto ďalej navrhujeme aby:</p> <p>2. Z dôvodu možného pokračovania poškodzovania spotrebiteľov únikmi a stratami v rozvodoch TV, na ktoré sa skladajú všetci koneční spotrebiteľia, je potrebné, aby bola striktno kontrolovaná povinnosť inštalácie merača spotreby TV v bytovom dome od 1. januára 2025 tak, ako to uvádza znenie ustanovení § 17 ods. 1 písm. b) a § 38ae ods. 8 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike: “Dodávateľ, ktorý dodáva teplo v teplej vode,</p>
--	---

	<p>je povinný merať množstvo dodanej teplej vody na odbernom mieste určeným meradlom od 1. januára 2025.” V súčasnosti je dodávateľ podľa § 17 ods. 1 písm. a) a písm. d) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a vyhlášky na meranie TV povinný:</p> <ul style="list-style-type: none"> - “merať množstvo spotrebovaného tepla na prípravu teplej vody určeným meradlom v mieste jej prípravy,” § 17 ods. 1 písm. a) - “na vstupe do ohrievača teplej vody merať určeným meradlom množstvo dodanej studenej vody.” § 17 ods. 1 písm. d) <p>Teda dodávateľ má povinnosť mať na mieste prípravy TV (v kotolni) umiestnené len:</p> <ul style="list-style-type: none"> - určené meradlo tepla pre celý okruh viacerých bytových domov do ktorých dodáva TV, - určené meradlo spotreby studenej vody z ktorej sa pripravuje ohrev TV. <p>Z týchto dvoch údajov je možné vypočítať len mernú spotrebu na celom okruhu, nie však mernú spotrebu na konkrétnom bytovom dome.</p> <p>Pri súčasnom spôsobe rozúčtovania tepla teplej vody spoločenstvo vlastníkov bytov (ďalej len „SVB“) alebo správcovská spoločnosť poskytne dodávateľovi TV údaje o spotrebe bytových vodomerov TV za celý rok a rozdiel medzi súčtom bytových vodomerov a meradlom spotreby studenej vody na prípravu TV tvorí tzv. koeficient, v ktorom sú zarátané všetky úniky vody a cirkulačné straty. Tento rozdiel zaplatia spoločne všetci koneční spotrebitelia. V praxi to znamená, že okrem úniku TV v teplovodnom kanály, nie je možné zistiť: 1/ veľkosť úniku TV v konkrétnom bytovom dome na okruhu Centrálného zdroja tepla (ďalej len „CZT“), 2/ cirkulačné straty v rozvodoch v jednotlivých bytových domoch.</p> <p>Na úniky TV a cirkulačné straty sa skladajú všetci koneční spotrebitelia na okruhu dodávky TV z CZT. Pokiaľ by došlo k neoprávneným zásahom do bytových pomerových vodomerov, tak všetky straty zaplatia ostatní spotrebitelia.</p> <p>Hlavným cieľom smernice má byť zvýšenie energetickej efektívnosti a zníženie celkových nákladov za energiu. Vyhláška, ktorej tvorcovia sa odvolávajú na túto smernicu, je ale v rozpore s touto smernicou, evidentne nerieši problém zvýšenia energetickej efektívnosti pri dodávke TV čoho dôkazom je aj ustanovenie § 17 ods. 1 písm. b) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, v ktorom sa uvádza, že dodávateľ je povinný „merať množstvo dodanej teplej vody na odbernom mieste určeným meradlom, ak o to požiadajú všetci odberatelia, ktorým dodávateľ dodáva teplú vodu z jedného spoločného miesta jej prípravy do jedného roka od doručenia žiadosti.“ T. j. ak chcú koneční spotrebitelia, aby platili len za teplú vodu, reálne dodanú do ich bytového domu a aby zistili, či neplatia aj za úniky v teplovodnom kanály, úniky v rozvodoch bytového domu a cirkulačné straty, musia všetci z okruhu bytových domov požiadať, aby im v bytovom dome dodávateľ nainštaloval merač spotreby TV. Touto legislatívnou úpravou sa dodávateľ zbavil povinnosti inštalovať merač spotreby TV do bytového domu, pretože je prakticky nemožné, aby sa všetci koneční spotrebitelia na celom okruhu na tom</p>
--	--

	<p>dohodli, keďže sa často nevedia dohodnúť ani na riešení problémov v rámci jedného bytového domu, nie to na celom okruhu s viacerými bytovými domami.</p> <p>Súčasný stav nemotivuje vlastníkov bytov, aby investovali do výmeny starých rozvodov TV a ich izolácii, čo by im znížilo cirkulačné straty a konečné náklady na TV aj o vyše 20%. Investícia do výmeny rozvodov TV by priniesla zníženie nákladov len ak by tak urobili všetky bytové domy v okruhu. Dodávateľ o to ale nemá záujem, pretože by na ohrev TV spotreboval menej tepla, čím by sa mu znížili tržby a zisk.</p> <p>Z praxe sú známe prípady, kedy SVB dlhodobo neúspešne urgovalo úniky TV v teplovodných rozvodoch, keďže koeficient mali vyšší ako 20%. Z dôvodu neriešenia problému sa rozhodli pre vlastný ohrev TV tepelnými čerpadlami vzduch - voda, čím sa im znížili náklady na TV o vyše 60%. Výmenou rozvodov TV v bytovom dome a účinnou izoláciou, v kombinácii s riadením cirkulačného čerpadla TV podľa teploty vratnej vody, je možné znížiť náklady na TV o 20-30%. Máme zato, že je chybou dodávateľov, že neinštalujú resp. nevyužívajú už existujúce DOST, ktoré sú ideálne na využitie obnoviteľných zdrojov energie s využitím termosolárnych systémov a tepelných čerpadiel na ohrev TV, resp. ich kombináciu s fotovoltickým zariadením.</p> <p>V najbližšom čase bude podaný podnet, adresovaný Európskej komisii a poslancom EP, kde upozorníme na nutnosť</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmeny smernice týkajúcej sa prehodnotenia dnes už nevyhovujúceho systému pomerovej fakturácie tepla v rozpore s legislatívou EÚ na ochranu práv spotrebiteľa - povinnosti inštalácie „neefektívne nákladných“ diaľkových odpočtov pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (ďalej len „PRVN“) v bytových domoch konečných spotrebiteľov - povinnosť inštalácie diaľkových odpočtov fakturačných vodomerov vodárenských spoločností a fakturačných meračov spotreby teplej vody dodávateľov. <p>V súčasnosti, podľa nášho názoru, táto smernica už nereaguje na zvyšovanie cien energii v dôsledku vojnového konfliktu na Ukrajine a hrozbu prehlbovania energetickej chudoby občanov členských štátov EÚ. Podnet bude zaslaný aj MH SR.</p> <p>Zároveň dávame do pozornosti, že smernicu neimplementovali do svojej legislatívy všetky členské štáty EÚ, potvrdzujú to medializované informácie v Rakúsku a Fínsku, t. j. nie je povinnosť mať nainštalované pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov (PRVN). PRVN, ktoré na rozdiel od merača tepla nemerajú prietok nemôžu byť meračmi tepla pretože dieliky podľa ktorých sa fakturuje odobraná tepelná energia nie sú mernými jednotkami podľa medzinárodnej sústavy SI, ktorou je kWh. Podľa medzinárodnej legislatívy pre metrológiu nemôžu byť PRVN považované za určené meradlo, ktorého presnosť sa dá overovať!</p> <p>S pozdravom</p> <p>JUDr. Monika Jankovičová, predseda, v. r. František Bednár, podpredseda, v. r.</p>
--	--

	<p>ENERGETICKÝ OMBUDSMAN o. z. podpredseda APOZE Príloha: Tabuľka porovnania nákladov na TV dvoch bytových domov na spoločnom okruhu s ktorých má jeden svoj vlastný obnoviteľný zdroj na ohrev TV</p> <p>Na problematiku poškodzovania konečných spotrebiteľov pri rozúčtovaní tepla upozorňuje verejnosť článok s názvom „Pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov = podvod storočia a okradanie legalizované štátom“ https://fb102.blog.pravda.sk/2024/07/25/pomerove-rozdelovace-vykurovacich-nakladov-podvod-storocia-a-okradanie-legalizovane-statom/</p> <p>Na poškodzovanie spotrebiteľov pri rozúčtovaní nákladov na teplú vodu upozorňuje verejnosť článok s názvom „Je najvyšší čas žiadať náhradu za poškodzovanie spotrebiteľov dodávateľmi teplej vody, pretože na systém rozúčtovania a straty v rozvodoch doplácajú koneční spotrebiteľia!“ https://fb102.blog.pravda.sk/2024/08/08/je-najvyssi-cas-ziadat-nahradu-za-poskodzovanie-spotrebitelov-dodavatelmi-teplej-vody-pretoze-na-system-rozuctovania-a-straty-v-rozvodoch-doplacaju-konecni-spotrebitelia/</p> <p>Asociácia na podporu obnoviteľných zdrojov energie Association for the support of renewable energy sources Nám. Sv. Egídia 102/10, 058 01 Poprad</p> <p style="text-align: right;">Tel:+421 52 7722626, +421 903 142771 email: asociacia@obnovitelne zdroje.eu https://obnovitelne zdroje.eu</p> <p>ENERGETICKÝ OMBUDSMAN o. z. Pod Zečákom 1, 841 03 Bratislava-Lamač, tel. Energy ombudsman +421 905 450 643, email: energeticky.ombudsman@gmail.com, www.energetickyombudsman.sk</p> <p>Dear Madam President of the European Commission</p> <p style="text-align: right;">Ursula von der Leyen</p> <p>Secretariat-General European Commission</p>
--	--

Rue de la Loi 200/ Wetstraat 200
1049 Bruxelles/Brussel
Belgium

Bratislava 8. 10. 2024

Open letter to European Commission To the attention of
Ursula von der Leyen

Žiadosť o aktualizáciu SMERNICE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2018/2002 z 11. decembra 2018 o energetickej efektívnosti v súlade s legislatívou na ochranu práv spotrebiteľa

Žiadosť zaslaná na vedomie predsedníčke a poslancom Európskeho parlamentu a Európskej ombudsmanke

Vážená pani predsedníčka Európskej komisie, ako spotrebiteľské organizácie chrániace práva a oprávnené záujmy spotrebiteľov na Slovensku zastupujeme:

a/ Občanov Slovenskej republiky ako konečných odberateľov (spotrebiteľov), ktorí sú vlastníkami bytov a nebytových priestorov s centrálnym zdrojom tepla, ktorým sa v rozpore s európskou a národnou legislatívou na ochranu spotrebiteľa neefektívne navýšili náklady „vynucovanou“ povinnosťou inštalácie pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (ďalej len „PRVN“) Electronic heat cost allocator (EHCA) v bytoch osadených na radiátoroch, ktoré ako potvrdzuje stanovisko Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky nie sú určenými (fakturačnými) meradlami tepla v zmysle metrologického zákona (Príloha č. 1).

b/ Občanov Slovenskej republiky (spotrebiteľov), ktorí sú vlastníkami bytov s individuálnym zdrojom tepla, poškodených schválenou Vyhláškou MH SR č. 503/2022 Z. z. Teplo (služba/tovar) im nikdy nebolo dodané a ani si teplo (tovar/službu) neobjednali. Vlastníci bytov s individuálnym zdrojom tepla sú legálne a v súlade s platnou legislatívou odpojení od dodávok centrálného zdroja tepla, so súhlasom ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.

SMERNICA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2018/2002 z 11. decembra 2018, ktorou sa mení smernica 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti v súčasnosti (ďalej len „Smernica“):

		<p>1. Už adekvátne nereaguje na hrozbu prehlbovania energetickej chudoby občanov členských štátov EÚ v dôsledku zvyšovania cien energií po vypuknutí vojnového konfliktu na Ukrajine, čo je v rozpore s bodom č. 23 a 24 Smernice, podľa ktorých už v roku 2018 približne 50 miliónov domácností v Únii bolo postihnutých energetickou chudobou. Viaceré členské štáty vrátane Slovenskej republiky neakceptujú, že opatrenia energetickej efektívnosti musia preto byť ústredným prvkom každej nákladovo efektívnej stratégie na riešenie energetickej chudoby a zraniteľnosti spotrebiteľov, pričom dopĺňajú politiky sociálneho zabezpečenia na úrovni členských štátov. S cieľom zabezpečiť, aby opatrenia v oblasti energetickej efektívnosti významne znížili energetickú chudobu nájomníkov, mala by sa vziať do úvahy nákladová efektívnosť takýchto opatrení, ako aj ich cenová dostupnosť pre vlastníkov nehnuteľností a nájomníkov, pričom na úrovni členských štátov by mala byť pre takéto opatrenia zaručená primeraná finančná podpora.</p> <p>2. Meranie tepla na vykurovanie podľa čl. 9b, Smernice je v rozpore s európskou a národnou legislatívou na ochranu práv spotrebiteľa, pretože systém pomerového merania spotreby tepla tzv. pomerovými rozdeľovačmi vykurovacích nákladov (ďalej len PRVN) Electronic heat cost allocator (EHCA), ktorý sa používa vo väčšine starších bytových domov a budov, nie je meraním určeným meradlom tepla, čo je v rozpore aj so samotným čl. 9a Smernice, podľa ktorého majú členské štáty zabezpečiť, aby sa koncovým odberateľom a dopĺňujeme, že aj konečným odberateľom (spotrebiteľom) centralizovaného zásobovania teplom, chladom a teplej úžitkovej vody poskytli meradlá za konkurenčné ceny, ktoré presne zobrazujú ich skutočnú spotrebu energie. Pomerové meranie pomocou PRVN je v rozpore aj s bodom č. 16 Smernice, pretože výsledkom opatrení prijatých členskými štátmi podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2018/842 (2) nie sú skutočne overiteľné, a merateľné údaje, ktoré PRVN nie sú schopné poskytnúť. Rozpočítavanie nákladov na teplo podľa PRVN je v rozpore s bodom č. 30 Smernice, pretože podľa oznámenia Komisie z 15. júla 2015 s názvom Vytváranie nového prístupu s dôrazom na spotrebiteľov energie v kontexte energetickej únie a stratégie pre vykurovanie a chladenie treba posilniť minimálne práva spotrebiteľov na presné, spoľahlivé, zrozumiteľné a včasné informácie o ich spotrebe energie. Túto požiadavku PRVN nespĺňajú a nikdy nespĺňali. Náklady na obstaranie a montáž PRVN sú preukázateľne neprimerané vysoké k možným úsporám energie, pretože namiesto úspor zvyšujú iba celkové náklady konečných spotrebiteľov, čo spochybňuje hlavný cieľ Smernice a to predovšetkým zvýšiť energetickú efektívnosť. Fakturácia tepla podľa PRVN na Slovensku, ktoré nie sú certifikovaným fakturačným určeným meradlom, je v hrubom rozpore s legislatívou o ochrane spotrebiteľa (č. 250/2007 Z.z. účinný do 30. 06. 2024 a následne zákon č. 108/2024 Z.z.), pretože vlastníci bytov a nebytových priestorov s individuálnym zdrojom tepla sú nútení podieľať sa aj na nákladoch za teplo, ktoré im nikdy nebolo</p>
--	--	---

	<p>dodané a namerané. Predávajúci nesmie žiadať alebo prijať od spotrebiteľa úhradu za dodaný výrobok, poskytnutú službu alebo poskytnutý elektronický obsah, ktorý si spotrebiteľ neobjednal. Nečinnosť spotrebiteľa po prijatí nevyžadanej dodávky nemá za následok vznik akýchkoľvek nákladov ani iných povinností pre spotrebiteľa.</p> <p>Existuje dôvodné podozrenie, že povinnú inštaláciu PRVN, ktoré sa nepovažujú za určené meradlá, presadili lobisti v čase, kedy EÚ predsedalo Dánsko po dohode s Nemeckom, pretože tieto krajiny sú najväčšími výrobcami tejto tzv. meracej a regulačnej techniky. Ako podrobnejšie uvedieme v odôvodnení žiadosti spôsob merania s PRVN bol zavedený pred vyše 30 rokmi, kedy technický vývoj nebol na súčasnej úrovni a preto už nezodpovedá súčasnej dobe. Dnes nie je problém vyrobiť kompaktný merač tepla v kombinácii s termostatickou hlavicou za primeranú cenu, ktorý by splňal požiadavky určeného meradla v zmysle európskej a národnej legislatívy o metrológii. Ako preukazujeme v prílohe č. 2., liste Ministerke hospodárstva Slovenskej republiky, meranie tepla prostredníctvom kalorimetrického merača tepla KMT - 1, vyrobené firmou TADEAS Tvrdošín, ktoré meria okamžitú hodnotu prestupu tepla na vstupe a výstupe vykurovacieho telesa na radiátoroch v kWh sa na Slovensku v niektorých bytových domoch realizovalo už v roku 2007 a je na škodu, že sa vo výrobe a modernizácii tohto meradla za dostupnú cenu nepokračovalo. Pokiaľ sa určené meradlá pre radiátory nezačnú vyrábať v Európskej únii začne ich vyrábať Čína.</p> <p>3. Inštalácia finančne nákladných diaľkových odpočtov pomerových meradiel studenej vody, teplej vody a PRVN, vrátane zdieľania a mesačného vyhodnocovania dát, ktorý Smernica EÚ nariaďuje povinne len pre byty a nebytové priestory konečných odberateľov na ich vlastné náklady, nie je však povinná v rozpore s bodom č. 22 Smernice pre určené fakturačné meradlá dodávateľov studenej vody, tepla a teplej vody. Z tohto dôvodu by mala Európska prokuratúra prešetriť dôvodné podozrenie z možnej kartelovej dohody ekonomicky silných vodárenských a energetických spoločností, ktorých lobisti presadili prijatie smernice v roku 2018 účelovo tak, aby sa povinnosť monitorovať straty studenej a teplej vody diaľkovým odpočtom fakturačných meradiel v ich vlastníctve nevzťahovala na nich, nakoľko by sa im „údajne“ zvýšili náklady. Súčasný stav, kedy v členských štátoch EÚ absentuje účinné a efektívne meranie - diaľkový odpočet fakturačných meradiel, je v rozpore s bodom č. 22 Smernice, podľa ktorého efektívne hospodárenie s vodami môže výrazne prispieť k úsporám energie. Úniky vody predstavujú 24 % celkovej spotrebovanej vody v Únii a odvetvie energetiky je najväčším spotrebiteľom vody, predstavujúc 44 % spotreby. Mal by sa v plnej miere preskúmať potenciál úspor energie prostredníctvom inteligentných technológií a procesov. Ako zverejnil Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky v roku 2024 vo svojej kontrolnej správe, ročné úniky a straty v potrubiach pitnej vody na Slovensku, ktoré zaplatia v konečnom dôsledku spotrebiteľa, predstavujú vyše 50 mil. m³, čo je tretina spotreby. Nevyhovujúca situácia je aj pri monitorovaní strát v rozvodoch teplej vody, ktoré musia zaplatiť koneční</p>
--	---

	<p>spotrebitelia.</p> <p>Navrhované zásadné body pre novú smernicu EÚ, resp. jej novelu:</p> <p>1. Článok 9a Smernice doplniť tak, že meranie v prípade vykurovania a teplej úžitkovej vody členské štáty zabezpečia, aby sa nielen koncovým odberateľom (právnickými osobami), ktorí majú v správe byty a nebytové priestory ale aj konečným odberateľom - spotrebiteľom (vlastníkom bytov a nebytových priestorov) centralizovaného zásobovania teplom a teplej úžitkovej vody poskytli iba určené meradlá za konkurenčné ceny, ktoré musia presne zobrazovať skutočnú spotrebu energie.</p> <p>2. Článok 9b Smernice Pomerové meranie a rozdelenie nákladov v prípade vykurovania a teplej úžitkovej vody</p> <p>a). V bytových domoch a vo viacúčelových budovách, ktoré majú centrálny zdroj tepla, alebo ktoré sú napojené na systém centralizovaného zásobovania teplom sa na meranie spotreby tepla alebo teplej úžitkovej vody jednotlivito pre každú jednotku v budove nainštalujú individuálne meradlá, ktoré sú certifikovanými určenými meradlami ak je to technicky možné a nákladovo efektívne z hľadiska primeranosti vzhľadom na možné úspory energie.</p> <p>b). Pri zateplených budovách s energetickým certifikátom ak použitie individuálnych určených meradiel nie je technicky možné alebo meranie spotreby tepla v každej jednotke budovy nie je nákladovo efektívne, môžu sa na základe rozhodnutia konečných odberateľov (spotrebiteľov) použiť alternatívne nákladovo efektívne spôsoby merania spotreby tepla.</p> <p>3. Článok 9c Smernice Požiadavka diaľkového odpočtu</p> <p>Diaľkový odpočet pomerových meradiel studenej vody, tepla, chladu a teplej vody určenými meradlami je pre konečných odberateľov povinný len v prípade, ak je zabezpečený diaľkový odpočet fakturačných určených meradiel dodávateľa studenej vody a fakturačných meradiel dodávateľa tepla, chladu a teplej vody, čím sa ruší ustanovenie čl. 9c Smernice EÚ 2018/2002 z 11. decembra 2018. Bez toho, aby bol diaľkový odpočet povinne inštalovaný v prvom rade u dodávateľov, je vynucovanie tejto povinnosti od konečných odberateľov - spotrebiteľov diskriminačné a neetické.</p> <p>Požiadavka finančne nákladného diaľkového odpočtu ako potvrdili skúsenosti z praxe je pre konečných spotrebiteľov neefektívna pretože náklady sú neprimerané k očakávaným úsporám. Pre porovnanie náklady na 50-bytový dom predstavujú na Slovensku cca 25 000 eur. Je preto efektívnejšie investovať do výmeny izolácii</p>
--	--

	<p>rozvodov teplej vody a do inštalovania obnoviteľných zdrojov, tepelných čerpadiel a fotovoltických zariadení, čo konečným odberateľom prinesie okamžité reálne zníženie nákladov.</p> <p>Smernica v bode č. 43 pritom deklaruje, že Energiou, ktorá sa na budovách alebo v nich získava z obnoviteľných zdrojov, sa znižuje množstvo energie dodávanej z fosílnych palív. Znižovanie spotreby energie a využívanie energie z obnoviteľných zdrojov v sektore</p> <p>budov sú významnými opatreniami na znižovanie energetickej závislosti Únie, ako aj emisií skleníkových plynov v Únii, najmä vzhľadom na ambiciózne ciele v oblasti klímy a energetiky stanovené do roku 2030, ako aj na globálny záväzok prijatý v kontexte Parížskej dohody. Na účely svojej povinnosti kumulatívnych úspor energie môžu členské štáty s cieľom splniť svoje požiadavky úspor energie zohľadniť v relevantných prípadoch úspory energie vyplývajúce z energie z obnoviteľných zdrojov získanej na budovách alebo v nich na vlastnú spotrebu.</p> <p>S bodom č. 43 Smernice bezprostredne súvisí aj bod č. 11. o ochrane životného prostredia. Opatrenia na zlepšenie energetickej efektívnosti majú tiež pozitívny vplyv na kvalitu ovzdušia, pretože energeticky efektívnejšie budovy prispievajú k zníženiu spotreby vykurovacích palív vrátane tuhých vykurovacích palív. Opatrenia energetickej efektívnosti tak prispievajú k zlepšovaniu kvality ovzdušia vnútri aj vonku a nákladovo efektívnym spôsobom pomáhajú plniť ciele politiky Únie v oblasti kvality ovzdušia stanovené najmä smernicou Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/2284 (3).</p> <p>4. Článok 11a Náklady na prístup k informáciám o meraní, vyúčtovaní a spotrebe tepla, chladu a teplej úžitkovej vody</p> <p>Členské štáty majú podľa odseku 1 zabezpečiť, aby koneční spotrebitelia dostávali všetky svoje vyúčtovania a informácie o vyúčtovaní spotreby energie bezplatne a aby koneční spotrebitelia mali primeraný a bezplatný prístup k svojim údajom o spotrebe. V rozpore s uvedeným je odsek 2. Bez ohľadu na odsek 1 tohto článku sa rozdelenie nákladov na informácie o vyúčtovaní individuálnej spotreby tepla, chladu a teplej úžitkovej vody v bytových domoch a viacúčelových budovách podľa článku 9b vykonáva na báze neziskovosti. Náklady spojené so zadaním uvedenej úlohy tretej strane, akou je napríklad poskytovateľ služby alebo miestny dodávateľ energie, pokrývajú meranie, rozdelenie a vyúčtovanie skutočnej individuálnej spotreby v uvedených budovách, sa môžu preniesť na konečných spotrebiteľov, pokiaľ sú tieto náklady primerané.</p> <p>Súčasná prax potvrdzuje, že koneční odberatelia (spotrebitelia) sa musia podieľať na nákladoch tzv. servis Meracej a regulačnej techniky, čo je náklad aj za diaľkový prenos údajov z meradiel a ich vyhodnocovanie každý mesiac čo im v konečnom dôsledku neefektívne zvýšilo celkové náklady za dodávku studenej vody, tepla a teplej vody, pričom koneční spotrebitelia nezistia z týchto údajov koľko budú za daný mesiac platiť za energie pretože rozúčtovanie nákladov sa robí raz ročne.</p>
--	--

		<p>Odôvodnenie:</p> <p>Aplikácia Smernice EÚ 2018/2002 má medzinárodný rozmer, pretože jej účelový výklad bol dôvodom prijatia vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 503/2022 Z.z. o rozúčtovaní tepla a teplej vody bývalým ministrom hospodárstva Slovenskej republiky Karlom Hirmanom v roku 2022. Vyhláška vyvolala závažný celospoločenský problém, ktorým je poškodenie, podľa medializovaných údajov asi 30 000 vlastníkov bytov a nebytových priestorov s individuálnym zdrojom tepla. V súčasnosti hrozí množstvo súdnych sporov voči konečným odberateľom za nezaplatenie neoprávnene vyfakturovaných nedoplatkov. Bol podaný podnet prezidentovi Slovenskej republiky a verejnému ochrancovi práv na podanie návrhu Ústavnému súdu Slovenskej republiky na začatie konanie o nesúlade právnych predpisov podľa čl. 125 Ústavy Slovenskej republiky. Poškodení vlastníci bytov a nebytových priestorov s individuálnym zdrojom tepla pripravujú hromadnú žalobu proti štátu o náhradu škody spôsobenej nesprávnym úradným postupom. Informácie vrátane video reportáži televízií sú zverejnené na webovej stránke http://www.szcpv.org/pd/eko/spd2.html</p> <p>Vyhláška Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 503/2022 Z.z. je preukázateľne v rozpore s národnou legislatívou na ochranu práv spotrebiteľa a Smernicou EÚ č. 2018/2002 z 11. decembra 2018 a to z dôvodu, že odo dňa jej účinnosti, t. j. od 1. januára 2023 sa na jej základe od vlastníkov v bytovom dome s individuálnym zdrojom tepla na vykurovanie retroaktívne vymáhajú úhrady za nevyžiadajú a neodobranú dodávku tepla z centrálného zásobovania teplom na základe fikcie odberu tepla (tzv. prechodové teplo) definovaného vyhláškou č. 503/2022 Z.z., podľa ktorej byty nenapojené na centrálnu zásobovanie teplom s individuálnym vykurovaním údajne odoberajú teplo z tohto centrálného systému a preto sú povinné podieľať sa na spotrebe vykurovania bytového domu. Úhrady sa vykonávajú na základe prepočtu pomeru základnej a spotrebnej zložky podľa Pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov inštalovaných na radiátoroch vlastníkov bytov pripojených k centrálnemu zdroju tepla, bez presných merateľných údajov skutočnej spotreby energie. Vyžadovanie úhrad za fiktívnu dodávku tepla do bytov odpojených od centrálného zásobovania teplom je protizákonné nielen z legislatívneho pohľadu, ale aj z pohľadu rešpektovania vedeckých poznatkov a fyzikálnych zákonov ako potvrdzuje „Analýza rozpočítania nákladov za vykurovanie v bytovom dome Gen. M. R. Štefánika 364/52-54, STARÁ TURÁ za rok 2023 https://www.energie-portal.sk/Dokument/rozpocitanie-vyuctovanie-naklady-teplo-vykurovanie-vyhlaska-110909.aspx a Štúdia ČVUT „Zpracování podkladu pro vyhodnocení dopadu při změně pravidel pro rozúčtování nákladu na vytápění - ve vztahu k současným legislativním požadavkům podle vyhlášky č. 269/2015 Sb.“ publikovaná na webovej stránke Ministerstva pro</p>
--	--	---

místní rozvoj ČR https://mmr.gov.cz/getmedia/8c3b5927-f2db-4d95-91b3-94ddb0d9ff3d/230616-MMR-souhrnna_zprava_rev-230731.pdf.aspx%3Fext%3D.pdf

Týmto došlo podľa nášho názoru, k protizákonnej a protiústavnej diskriminácii a spôsobeniu škody vlastníkom v bytových domoch s individuálnym zdrojom tepla oproti vlastníkom v bytových domoch s centrálnym zdrojom tepla. Vyúčtovanie tepla a teplej vody pre slovenské domácnosti, drobných živnostníkov a sociálne zariadenia za rok 2023, tak vyvolalo ostré protesty dotknutých a poškodených. Prijatím vyhlášky č. 503/2022 Z.z. vzniklo rozsiahle spoločenské napätie, prerastajúce do politickej oblasti, pretože sa bytostne dotýka cca 1 300 000 obyvateľov, rodín a malých prevádzok, vrátane seniorov, ktorí sú závislí na monopolných centrálnych zdrojoch teplárenských spoločností.

Vyhláška trestá tých vlastníkov bytov a živnostníkov, ktorí sa v dobrej viere a v snahe znížiť si energetické náklady legitímne odpojili od centrálného zdroja tepla. Títo vlastníci nemali žiadnu možnosť slobodného rozhodnutia vo voľbe dodávateľa tepla a teplej úžitkovej vody, ktorým je monopolný a jediný dodávateľ, teda nemali možnosť výberu cenovo lepšieho dodávateľa. Viacerí títo vlastníci bytov s individuálnym zdrojom tepla na rozdiel od monopolného dodávateľa pre zníženie celkových nákladov na energie využili aj obnoviteľné zdroje energie.

Pritom samotná Smernica o energetickej efektívnosti v článku 7a, Povinné schémy energetickej efektívnosti v odseku 3 uvádza: Ak sú za povinné subjekty podľa odseku 2 určené maloobchodné energetické spoločnosti, členské štáty zabezpečia, aby maloobchodné energetické spoločnosti pri plnení svojej povinnosti nevytvárali prekážky, ktoré spotrebiteľom znemožňujú zmeniť jedného dodávateľa na druhého.

Hlavným dôvodom prijatia vyhlášky č. 503/2022 Z.z., ktorá sa odvoláva na Smernicu, bol spôsob pomerového merania spotreby tepla tzv. Pomerovými rozdeľovačmi vykurovacích nákladov.

Na problém a negatívne následky tohto spôsobu rozpočítavania nákladov upozorňovali odborníci už v roku 2003 ako potvrdzuje analýza s názvom „Pomerové rozdeľovanie nákladov na vykurovanie bytov = dotácie susedov?“ uverejnená v Magazín Energia 1/2003. Pri analýze konkrétnych rozpočítaní boli zistené rozdiely, ktoré sú v rozpore so základnými fyzikálnymi zákonmi. Podstatnú úlohu hrá práve zvolený pomer základnej a spotrebnej zložky. Preukázalo sa, že čím bola spotrebná zložka podľa dielikov PRVN vyššia, tým vyššie boli rozdiely v nákladoch na teplo, pričom paradoxne byty s maximálnymi nákladmi neboli energeticky nevýhodne situované byty na najvyšších podlažiach, resp. na prízemí alebo severnej strane bytového domu. Na druhej strane tieto rozdiely nevznikli pri rozpočítavaní s vyšším pomerom základnej zložky (podľa vykurovacej plochy). Analýza potvrdila, že niekoľkonásobné rozdiely v poplatkoch za „najteplejší“ a „najstudenší“ byt nemajú opodstatnenie.

	<p>Tvorcovia vyhlášky č. 503/2022 Z.z. t. j. Ministerstvo hospodárstva si bolo tohto problému od začiatku tvorby vyhlášky vedomé, preto direktívne obmedzilo ľubovoľné schvaľovanie pomeru spotrebnej zložky a základnej zložky vlastními bytov a nebytových priestorov a obmedzili ho na 40% podľa spotrebnej zložky, teda podľa dielikov PRVN, teda tak, aby základná zložka bola 60%.</p> <p>Niekoľkonásobným rozdielom pri platbách chceli zabrániť zmenou vyúčtovania tak, že maximálna platba „najdrahšieho“ bytu nesmie prekročiť 2,5 násobok „najlacnejšieho“ bytu. Týmto sa schvaľovanie pomeru 60/40 stalo irelevantným pretože, aby to bolo možné dodržať, musela sa automaticky zvýšiť základná zložka podľa plochy bytu. V niektorých prípadoch to bolo aj vyše 80% podľa základnej zložky, kedy sa už finančne nákladne diaľkové odpočty PRVN stávajú nákladovo neefektívnymi, pretože len zvyšujú celkové náklady vlastníkov, ktoré sú vyššie ako úspory.</p> <p>Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky s poukazom na Smernicu EÚ odmietlo náš návrh na novelu vyhlášky č. 503/2022 Z.z., aby sa rozúčtovanie tepla na kúrenie pre konečných odberateľov (spotrebiteľov) ustanovilo iba podľa určených (fakturačných) meradiel tepla, ktoré presne a správne merajú teplo alebo podľa plochy bytu a nebytového priestoru, keďže PRVN nespĺňajú podmienky určeného fakturačného meradla ani podľa Zákona č. 157/2018 Z. z. o metrologii ani podľa zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu. Novelu vyhlášky v roku 2024 pre vyúčtovacie obdobie za rok 2024 chce ministerstvo riešiť len kozmetickými úpravami bez systémového riešenia, ktoré by malo byť v súlade s európskou a slovenskou legislatívou o ochrane spotrebiteľa. Tento postup bude opäť v neprospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov a v prospech obchodných záujmov monopolných dodávateľov tepla, teplej vody, studenej vody a výrobcov a dodávateľov meracej a regulačnej techniky.</p> <p>Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky odmietlo návrh na odstúpenie od pomerového merania spotreby tepla pomocou PRVN čím by sa zabezpečilo presné a objektívne meranie tepla určeným meradlom v bytoch slovenských spotrebiteľov a zabránilo obchodným špekuláciám s PRVN.</p> <p>Ministerstvo odmietlo návrh na vyhlásenie verejnej súťaže na výrobu kompaktného certifikovaného určeného merača tepla v kombinácii s termostatickou hlaviceou inštalovaným na prívodnom potrubí vykurovacieho telesa, čím by sa zabezpečilo presné a objektívne meranie aj prietoku tepla, čo by zabránilo praktikám s ovplyvňovaním PRVN konečnými spotrebiteľmi.</p> <p>Rovnako nebol akceptovaný list zástupcov spoločenstva vlastníkov bytov odoslaný ministerke hospodárstva Slovenskej republiky Denise Sakovej, v ktorom boli uvedené praktické skúsenosti bytového domu z merania spotreby tepla bytového domu kalorimetrickým spôsobom v kWh kalorimetrickým meračom tepla</p>
--	--

		<p>KMT - 1, vyrobeným na základe chráneného patentu firmou TADEAS na Slovensku. Toto meradlo od roku 2007 až do súčasnosti na rozdiel od PRVN meria presnejšie okamžitú hodnotu prestupu tepla na vstupe a výstupe vykurovacieho telesa na radiátoroch.</p> <p>Ministerstvo o modernizáciu a doplnenie meradla aj o meranie prietoku, následnú certifikáciu a výrobu tohto meradla za dostupnú cenu neprejavilo záujem a naďalej zotrúva na spôsobe rozúčtovania nákladov podľa Pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov.</p> <p>Ak sa v krajinách EÚ nájde výrobca schopný za rozumnú cenu vyrobiť kompaktný merač tepla kombinovaný s termostatickou hlavicou pre radiátory chránený patentom, EÚ sa stane svetovým lídrom v inovácii meracej a regulačnej techniky. Pokiaľ sa tak nestane je len otázkou času kedy tieto meradlá začne vyrábať Čína, ktorá už v súčasnosti ohrozuje konkurencieschopnosť EÚ.</p> <p>Na základe uvedených dôvodov navrhujeme aktualizáciu Smernice tak, aby sa odstránilo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. diskriminačné znevýhodňovanie konečných odberateľov (spotrebiteľov) povinnou inštaláciou diaľkového odpočtu pomerových meračov studenej a teplej vody a pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov 2. znevýhodňovanie dodávateľov studenej vody, tepla a teplej vody pre ktorých diaľkové odpočty fakturačný meradiel spotreby nie sú doposiaľ povinné 3. nesúlady Smernice s európskou a národnou legislatívou na ochranu práv spotrebiteľa, čím by sa zabránilo poškodzovaniu konečných odberateľov (spotrebiteľov) 4. fakturačné meranie a rozúčtovanie tepla pomocou Pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov, čím by sa zabezpečilo, aby fakturačné meranie a rozúčtovanie tepla bolo povinné len certifikovanými určenými meradlami tepla, ktoré presne a objektívne merajú spotrebu tepla <p>JUDr. Monika Jankovičová, predseda ENERGETICKÝ OMBUDSMAN o. z.</p> <p>František Bednár podpredseda APOZE</p> <p>Prílohy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Odpoveď na žiadosť o sprístupnenie informácií z Úradu pre normalizáciu, metrológiu 2. List odoslaný ministerke hospodárstva Slovenskej republiky - Podklady k novelizácii vyhl. č. 503/2022 Z.z., dlhoročné poznatky a skúsenosti bytového domu z merania spotreby tepla bytového domu kalorimetrickým spôsobom v kWh.
<p>Verejnost' Verejnost'</p>	<p>O</p>	<p>Celému materiálu Vyhláška 503/2022 Z.z. úplne ignoruje energetický prínos individuálneho zdroja vykurovania (IZV) do tepelnej bilancie bytového domu. Nerešpektuje vyhlášku č.364/2012 Z.z. a zákon č.555/2005 Z.z. o Energetickej</p>

	<p>hospodárnosti budov. Cez systémovú hranicu, teda obalové konštrukcie objektu rozpočítavania prechádzajú i vedenia plynu alebo elektrickej energie, ktorým sú zásobované systémy individuálneho zdroja vykurovania a nie iba prípojka systému centrálného zásobovania teplom. Energetický štítok domu by podľa zákona č.555/2005 Z.z o energetickej hospodárnosti budov bez započítania energetického prínosu bytu s IZV by bol odporovateľný preto je dôležité aby ho vyhláška 503/2022 Z.z. rešpektovala - Zásadná pripomienka</p> <p>Na základe energetickej a nákladovej efektívnosti by mala vyhláška umožniť vlastníkom bytov v bytovom dome s CZV s rozlohou nad 500m² na základe rozhodnutia zo schôdze vlastníkov bytov, zrušiť rozpočítavanie tepla na vykurovanie na základe pomerových meračov tepla. Najmä u zateplených budov aj v zmysle štúdie ČVUT, ktorou MH SR obhajuje svoje návrhy, je preukázané, že tepelné výmeny v rámci obalu budovy majú väčší význam ako výmeny s vonkajším prostredím pri vykurovaní jednotlivých priestorov. - Zásadná pripomienka</p> <p>V § 8 zrušiť odseky 4 a 5 - tieto odseky sú zásadnou chybou vyhlášky, lebo vychádzajú z hypotézy, že priestory vykurované IVZ sú nevykurované. Súčasne zrušiť navrhovanú prílohu 3. - Zásadná pripomienka</p> <p>Z dôvodu kontroly správnosti rozpočítania nákladov na teplo pre konečného spotrebiteľa žiadame doplniť do povinných údajov § 11, vyhlášky 503/2022 Z.z., pre objekt rozpočítania: východiskové hodnoty porovnania množiny bytov, hraničné hodnoty - tj. maximum N(max) a minimum N(min) a vypočítané hodnoty N(min-u) a N(max-u) pre dosiahnutie koeficientu špecifických nákladov na 2,5 (resp.2,85 násobok podľa návrhu) násobok. - Zásadná pripomienka</p> <p>Vyhláška by mala v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, rešpektovať dohodu vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorí už raz v minulosti a s konečnou platnosťou rozhodli o odčlenení týchto bytov od sústavy CZV, teda rozhodli hlasovaním o definitívnom ukončení ich odberu tepla a teplej vody z tepelnej sústavy a vybudovaní si vlastného individuálneho zdroja vykurovania. To znamená, že byt/nebytový priestor legálne odpojený sa nemá podieľať na nákladoch na vykurovanie bytového domu z centrálného zdroja tepla, ak nedôjde k dohode upravujúcej vzťahy medzi vlastníckmi priestorov vykurovaných z centrálného zdroja o vlastníckmi priestorov s IZV na základe respektovania prínosu energetického i ekonomického priestorov vykurovaných IZV do energetickej bilancie bytového domu a hospodárenia bytového domu. - Zásadná pripomienka</p> <p>Upraviť/zrušiť výšku podielu špecifického koeficientu nákladov, aktuálne navrhovaný 2,85 násobok, ktorý napriek dobrému úmyslu spravodlivého rozpočítania nákladov priniesol pravý opak. Trestá tých, čo najviac</p>
--	---

		<p>šetrili, kt. vlastne doplácajú na tých čo najviac mívajú. Najmenej za teplo zaplatí ten, kt. vykuruje najviac. Úplne sa vytráca zmysel nákladovej efektívnosti, kt. by mal byť v súlade s energetickou efektívnosťou. Navrhujeme detailnejšie rozpracovať tento problém určením okrajových podmienok, kedy sa tento princíp uplatňuje. Aby sa vylúčili prípady príživovania sa na ostatných vlastníkoch, navrhujeme, aby v prvom kroku sa identifikovali byty s nízkou spotrebou výrazne sa odchyľujúcou od priemeru bytového domu a ich spotreba sa určila výpočtom podľa kvality obalovej konštrukcie bytového domu (zateplenia). Podklady pre takýto postup sú k dispozícii v štúdiu ČVUT. - Zásadná pripomienka</p>
<p>Verejnost' Verejnost'</p>	<p>○</p>	<p>Celému materiálu Hromadná pripomienka k návrhu novely vyhlášky č. 503/2022 Z.z. Ministerstva hospodárstva SR o rozúčtovaní tepla a teplej vody</p> <p>Návrh novely vyhlášky je antisociálny, retroaktívny, diskriminačný a prehľbuje ešte viac energetickú chudobu. Návrh je v rozpore s právom na ochranu spotrebiteľa a so smernicou EU 2018/2002.</p> <p>Riešenie vo verejnom záujme je pritom pre ministerstvo hospodárstva v gescii strany Hlas-SD, ktorá proklamuje, že je sociálno-demokratická jednoduché:</p> <p>1. Vo vzťahu k vlastníkom bytov a nebytových priestorov s individuálnym vykurovaním odstrániť neústavné a</p>

	<p>retroaktívne ustanovenia § 5 ods. 2, § 8 ods. 4 a 5, vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 503/2022 Z.z. a vrátiť sa k spôsobu rozúčtovania podľa § 3 ods. (3) predošlej vyhlášky č. 240/216 Z.z. Vo veci nesúladu právnych predpisov boli podané podnety na podanie návrhu na začatie konania o súlade právnych predpisov podľa čl. 125 ods. Ústavy Slovenskej Republiky, Verejnému ochrancovi práv a Generálnemu prokurátorovi SR. http://www.szcpv.org/pd/eko/spd2.html</p> <p>2. Umožniť pre konečných spotrebiteľov meranie tepla na vykurovanie určenými certifikovaným meradlami tepla na základe ich rozhodnutia.</p> <p>Odôvodnenie:</p> <p>Prijatie vyhlášky č. 503/2022 Z.z., ktorú bývalý minister Karel Hirman presadil v čase kedy už bola vláda v demisii vyvolalo rozsiahle spoločenské napätie a poškodilo konečných spotrebiteľov a vlastníkov bytov a nebytových priestorov čo bude mať v konečnom dôsledku aj politický dopad.</p> <p>Vyhlášku presadila teplárenská a tzv. „meračova“ loby s cieľom odstrániť konkurenciu, ktorou sú vlastníci bytov a nebytových priestorov, ktorí sa odpojili od centrálného zdroja tepla (ďalej len CZT). Zmena podmienok rozúčtovania tepla ich má donútiť duplicitnými a retroaktívnymi platbami za nimi neobjednané a nemerané teplo, aby sa opäť pripojili k CZT.</p> <p>Vyhláška zároveň demotivuje a odrádza konečných spotrebiteľov, ktorí si chcú znížiť náklady za energie v čase energetickej krízy vyvolanej vojnovým konfliktom na Ukrajine, aby sa odpíjali od CZT. V rozpore so „zelenou“ politikou EÚ si títo vlastníci nemôžu zriadiť individuálne zdroje tepla s využitím obnoviteľných zdrojov energie, pretože by to bolo nerentabilné nakoľko sú nútení okrem vlastných nákladov za energie podieľať sa aj na platbách za teplo dodané z CZT.</p> <p>Oficiálne uvádzaným dôvodom pre prijatie vyhlášky boli niekoľkonásobné rozdiely v platbách za teplo, kedy najvyššia platba za vykurovanie bytu bola aj desaťnásobne vyššia ako najnižšia platba za rovnaký byt. Takto merané teplo v súčte prekračovalo reálne dodané a fakturačným meradlom merané teplo na päte bytového domu. Túto anomáliu spôsobil systém pomerového merania tzv. základnej zložky (podľa plochy vykurovaného priestoru) a spotrebnej zložky (podľa tzv. pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (ďalej len PRVN). Čím bola spotrebná zložka vyššia tým boli rozdiely v platbách vyššie. Ešte v čase zavádzania PRVN odborníci upozorňovali, že PRVN nie sú určenými meradlami tepla v jednotke tepla kWh a pre vysoký rozptyl a nepresnosť je prepočet nákladov za teplo v rozpore s fyzikálnymi zákonmi, pretože skutočne dodané teplo</p>
--	--

	<p>nezodpovedá prepočtom podľa PRVN.</p> <p>Tento problém sa ale netýkal bytov odpojených od CZT, kde sa rozúčtovanie tepla robilo podľa predošlej vyhlášky č. 240/216 Z.z. kedy sa podľa § 3 ods. (3) Základná zložka na dodané teplo podľa odseku 2 rozpočítavala aj medzi užívateľov bytov a nebytových priestorov, ktorí majú individuálne vykurovanie, pričom podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru s individuálnym vykurovaním sa vynásobila koeficientom</p> <p>a) 0,0 pri bytoch a nebytových priestoroch v nadstavbách a vstavbách do podkrovia, pri bytoch a nebytových priestoroch alebo ich častiach, ktoré sa nachádzajú na prízemí alebo na najvyššom podlaží alebo nad priestormi, ktoré nie sú vykurované, alebo v tých bytoch a nebytových priestoroch s individuálnym vykurovaním, cez ktoré neprechádzajú spoločné rozvody vykurovacej sústavy centrálného zásobovania teplom,</p> <p>b) 0,50 pri ostatných bytoch a nebytových priestoroch s individuálnym vykurovaním.</p> <p>Tento fungujúci spôsob Hirman zmenil hoci neboli indikované žiadne problémy alebo sťažnosti konečných spotrebiteľov pripojených k CZT na zmenu tohto spôsobu rozúčtovania tepla. Teda neexistoval žiadny relevantný dôvod pre zmenu vyhlášky vo vzťahu k bytom a nebytových priestorov s individuálnym vykurovaním.</p> <p>Hirmanová vyhláška 503/2022 Z.z. z 19. 12. 2022 v rozpore s európskou a národnou legislatívou na ochranu spotrebiteľa direktívne zmenila spôsob rozúčtovania pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov s vlastným vykurovaním tak, že sa títo museli podieľať na platbách za základnú zložku rovnako ako koneční spotrebiteľia pripojení k CZT. Zmenu vyhlášky ministerstvo zdôvodnilo nepodloženou fikciou o vykurovaní bytov vlastníkov s vlastným vykurovaním tzv. prechodovým teplom z bytov s CZT. V skutočnosti teplo neprestupuje jednosmerne ale rovnako aj z bytov a nebytových priestorov vlastníkov s vlastným vykurovaním, ktorí dokonca často kúria pri ochladení aj v čase kedy sa vykurovanie z CZT ešte nezačalo.</p> <p>Vyhláška zrušila možnosť schvaľovania pomeru základnej a spotrebnej zložky konečnými spotrebiteľmi, aby sa týmto zvýšil pomer základnej zložky, čím sa v podstate spochybnil prepočet podľa PRVN. Potvrďuje to aj ustanovenie § 8 ods. 15. vyhlášky 503/2022 Z.z. podľa ktorého najvyššie náklady za teplo nemôžu presahovať 2,5 násobok najvyšších nákladov na byt. Týmto sa schvaľovanie pomeru základnej a spotrebnej zložky konečnými spotrebiteľmi stalo bezpredmetným a finančne nákladný diaľkový odpočet PRVN len neefektívne navýšil celkové náklady.</p>
--	---

Hirman prepojený s teplárenskou lobby zámerne preniesol platby za zvýšenú základnú zložku aj na vlastníkov bytov a nebytových priestorov s individuálnom vykurovaním, čím im retroaktívne a duplicitne navýšil v rozpore so zákonom na ochranu spotrebiteľa náklady za energie. Generálnej prokuratúre SR bol podaný podnet pre podozrenie z podvodu s PRVN, ktorý bude doplnený o trestné oznámenie pre podozrenie zo zneužívania právomoci verejného činiteľa bývalým ministrom hospodárstva Karlom Hirmanom. Podanie je publikované na blogu Pravda s názvom <https://fb102.blog.pravda.sk/2024/07/25/pomerove-rozdelovace-vykurovacich-nakladov-podvod-storocia-a-okradanie-legalizovane-statom/>

V snahe predísť množstvu súdnych sporov vo veci vymáhania platieb za teplo od vlastníkov bytov a nebytových priestorov s individuálnym vykurovaním, hromadným žalobám, sťažnostiam a podnetom adresovaným inštitúciám EÚ sme ministerke hospodárstva v súvislosti s pripravovanou novelou vyhlášky navrhli:

1. Zmenu Vyhlášky č. 503/2022 Z. z. a zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v ustanoveniach týkajúcich sa PRVN tak, aby sa rozúčtovanie tepla na kúrenie ustanovilo iba podľa určených (fakturačných) meradiel tepla resp. ak je to finančne neefektívne podľa plochy bytu a nebytového priestoru (základná zložka), keďže PRVN nespĺňa podmienky určeného (fakturačného) meradla ani podľa Zákona o metrológii ani podľa Zákona o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu.
2. Návrh na vyhlásenie verejnej súťaže na výrobu kompaktného certifikovaného určeného merača tepla v kombinácii s termostatickou hlavicom inštalovaným na prívodnom potrubí vykurovacieho telesa, čím by sa zabezpečilo presné a objektívne meranie tepla, čo by zabránilo praktikám s ovplyvňovaním PRVN konečnými spotrebiteľmi. (Rovnako nebol akceptovaný list zástupcov spoločenstva vlastníkov bytov Brezová 488 v Liptovskom Mikuláši odoslaný ministerke hospodárstva Slovenskej republiky, v ktorom boli uvedené praktické skúsenosti bytového domu z merania spotreby tepla bytového domu kalorimetrickým spôsobom v kWh kalorimetrickým meračom tepla KMT - 1, vyrobeným na základe chráneného patentu firmou TADEAS na Slovensku. Toto meradlo od roku 2007 až do súčasnosti na rozdiel od PRVN meria presnejšie okamžitú hodnotu prestupu tepla na vstupe a výstupe vykurovacieho telesa na radiátoroch). Spotrebná zložka bola vlastníckmi schválená vo výške 90%. Podľa vyhlášky č. 503/2022 Z.z. už to však nie je prípustné.
3. Zrušenie Vyhlášky č. 503/2022 Z. z., v sporných ustanoveniach z dôvodu jej rozporu so zákonom č. 657/2004 o tepelnej energetike a iných súvisiacich zákonov, poškodzovania a zjavnej diskriminácie vlastníkov s individuálnym zdrojom tepla (ďalej len IZT) ako aj rozporu s legislatívou EÚ na ochranu práv spotrebiteľa.

		<p>4. Opakované rozúčtovanie nákladov za teplo za rok 2023 podľa predošlej Vyhlášky č. 240/2016 Z. z. pre konečných spotrebiteľov v bytových domoch kde je dodávka tepla s CZT a IZT.</p> <p>5. Návrh na riešenie strát a únikov teplej vody a návrat k 10% nej základnej zložke pri teplej vode ako tomu bolo do 1. 1. 2017. Dôvodom zvýšenia základnej zložky na 20% bolo eliminovať odpájanie konečných spotrebiteľov od centrálnej dodávky teplej vody. V konečnom dôsledku to najviac poškodilo dôchodcov s nízkym odberom, ktorým sa navýšila platba za 1m³ teplej vody v niektorých prípadoch aj na viac ako 80 eur za 1m³.</p> <p>Ministerstvo hospodárstva uvedené návrhy neakceptovalo a postavilo sa na stranu teplárenskej a meračovej loby rovnako ako bývalý minister Karel Hirman. Návrh novely je len kozmetickou úpravou bez systémových zmien. Novela je v podstate len pokračovaním neústavných, retroaktívnych a diskriminačných ustanovení Hirmanovej vyhlášky.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Nerieši meranie tepla namiesto PRVN určeným meradlom2. Nerieši neoprávnené platby za teplo vlastníkom bytov odpojených od CZT3. Neoprávnené platby za teplo rieši koeficientmi pričom rozhodovanie o ich výške preniesla na konečných spotrebiteľov čo vytvorí priestor na zneužívanie a vyvolá spory medzi vlastními bytov a nebytových priestorov <p>Sporné ustanovenia návrhu novely:</p> <ol style="list-style-type: none">4. V § 7 ods. 5 sa na konci pripája čiarka a tieto slová: „ak vlastníci bytov a nebytových priestorov nerozhodnú o znížení koeficientov.“.5. V § 7 ods. 6 sa na konci pripája čiarka a tieto slová: „ak vlastníci bytov a nebytových priestorov nerozhodnú o znížení koeficientov podľa prílohy č. 3.“.6. V § 8 odseky 4 a 5 znejú: „(4) Základná zložka podľa odseku 3 sa rozpočítava aj medzi byty a nebytové priestory, ktoré sú odpojené od vykurovacej sústavy v objekte rozpočítavania, pričom podlahová plocha bytu alebo vykurovaného nebytového priestoru alebo upravená podlahová plocha bytu alebo vykurovaného nebytového priestoru sa vynásobí
--	--	--

	<p>koeficientom podľa prílohy č. 3.</p> <p>(5) Vlastníci bytov a nebytových priestorov môžu rozhodnúť o znížení koeficientov podľa prílohy č. 3.“.</p> <p>7. V § 8 ods. 15 sa číslo „2,5“ nahrádza číslom „2,85“. (kozmetická úprava, ktorá nerieši problém s PRVN, pretože aj pri hodnote 2,85 sa náklady za teplo budú prepočítavať podľa plochy -základnej zložky. Pôvodné znenie: Ak v rámci zúčtovacieho obdobia pre objekt rozpočítavania podiel špecifických nákladov vykurovaného priestoru podľa odseku 14 prekročí hodnotu 2,5, upraví sa základná zložka podľa odseku 1 na najbližšie celé percento so zaokrúhlením nahor tak, že hodnota P je 2,5 alebo menšia. Rozpočítanie nákladov sa vykoná s takto upravenou základnou zložkou.</p> <p>8. V § 8 ods. 18 sa číslo „9“ nahrádza číslom „11“.</p> <p>„Príloha č. 3 k vyhláske č. 503/2022 Z. z. KOEFIICIENTY PRE BYTY A NEBYTOVÉ PRIESTORY ODPOJENÉ OD VYKUROVACEJ SÚSTAVY</p> <p>a) 0,2 pri bytoch a nebytových priestorov v nadstavbách a vstavbách do podkrovia, b) 0,5 pri bytoch a nebytových priestoroch alebo ich častiach, ktoré sa nachádzajú na prízemí alebo na najvyššom podlaží alebo nad priestormi, ktoré nie sú vykurované, alebo v tých bytoch a nebytových priestoroch s individuálnym vykurovaním, cez ktoré neprechádzajú rozvody ústredného vykurovania v objekte rozpočítavania, c) 1,0 pri ostatných bytoch a nebytových priestoroch.“</p> <p>Po zhotovení prekladu do angličtiny bude podaná Európskej komisii a poslancom EP žiadosť o prijatie novej smernice o zvýšení energetickej efektívnosti, nakoľko SMERNICA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2018/2002 z 11. decembra 2018, ktorou sa mení smernica 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti v súčasnosti už nereaguje na zvyšovanie cien energií v dôsledku vojnového konfliktu na Ukrajine a hrozbu prehlbovania energetickej chudoby občanov členských štátov EÚ čo je v rozpore s čl. 24 tejto Smernice. Žiadosť je uverejnená na webovej stránke. https://www.szcpv.org/pd/eko/spd8.html</p>
--	---

		S pozdravom František Bednár Asociácia na podporu obnoviteľných zdrojov energie
Verejnost' Verejnost'	1	<p>Celému materiálu Vážené ministerstvo hospodárstva,</p> <p>obrátilo sa na naše združenie ENERGETICKÝ OMBUDSMAN o. z. vysoký počet vlastníkov bytov s individuálnym ale aj s centrálnym systémom kúrenia vrátane spotrebiteľských združení v otázke rozpočítavania nákladov za teplo za rok 2023 podľa novej Vyhlášky č. 503/2022 Z. z.. Z podnetov vyplýva viacero problémov týkajúcich sa tejto novely vyhlášky ako aj samotnej vyhlášky. Preto zasielame niekoľko zásadných pripomienok v snahe zabrániť hroziacim škodám a veľkému počtu žalôb voči štátu, keďže vyhláška ako podzákonný predpis je pravdepodobne v rozpore s viacerými zákonmi:</p> <p>Zásadné pripomienky:</p> <p>1/ Zrušiť v celej vyhláške povinnosť meranie (rozpočítavania) tepla v bytoch podľa pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (PRVN), keďže k dnešnému dňu nemajú PRVN žiadnu platnú certifikáciu ani posúdenie zhody, ktorá by preukazovala presnosť merania, preto nie sú určenými meradlami, na základe ktorých je možné fakturovať spotrebu tepla v bytoch konečnému spotrebiteľovi - vlastníkovi bytu a nebytového priestoru. (potvrdené Úradom pre normalizáciu, metrologiu a skúšobníctvo SR a Slovenským metrologickým ústavom). Spotrebiteľ má právo iba na presné meranie svojej spotreby ako podklad pre fakturáciu svojej spotreby. Preto je potrebné vo vyhláške nastaviť rozpočítavanie tepla v bytoch iba podľa podlahovej plochy bytu alebo podľa určeného meradla tepla.</p> <p>V zmysle ustanovenia § 11 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 157/2018 Z. z. o metrologii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:</p> <p>"ods. 1) O zaradení meradla do skupiny určených meradiel rozhoduje účel jeho použitia a používanie</p> <ul style="list-style-type: none"> a) pri meraní, ktoré súvisí s platbami, b) pri ochrane zdravia, bezpečnosti, majetku alebo životného prostredia, c) pri príprave spotrebiteľského balenia, d) v inej oblasti verejného života, kde môžu vzniknúť konfliktné záujmy na výsledku merania alebo kde nesprávny výsledok merania môže poškodiť záujmy fyzickej osoby, právnickej osoby alebo verejnosti, alebo e) pri meraniach, ak tak ustanovujú osobitné predpisy.

		<p>ods. 2) „Meranie súvisiace s platbami je najmä meranie a) v obchodných vzťahoch, b) na určovanie ceny pri priamom predaji spotrebiteľovi alebo c) na účely výpočtu ceny, poplatkov, taríf, cla, daní, zvýhodnení, pokút, náhrad, odškodnenia, poistenia alebo podobných platieb.</p> <p>ods. 3) Bez vykonania metrologickej kontroly alebo posúdenia zhody sa určené meradlo nesmie uviesť na trh a používať.“</p> <p>2/ Vo vyhláske zrušiť akúkoľvek povinnosť vlastníkov bytov a nebytového priestoru s individuálnym kúrením (odpojení vlastníci bytov od Centrálného zdroja tepla (CZT)) uhrádzať vymyslenú a ani nedodanú, spotrebu z centrálného systému kúrenia prepočítanú na podlahovú plochu ich bytu. vrátane. Odpojení vlastníci bytov sú legálne odpojení od CZT a preto nemajú možnosť užívať takto dodávané teplo z CZT pre vlastnú spotrebu, a to z dôvodu povinnej technickej úpravy odpojenia sa odsúhlasené aj stavebným konaním. Vlastníci bytov a nebytových priestorov sú konečnými spotrebiteľmi, ktorí majú hradiť tovar, t. j. teplo na vykurovanie, len vtedy ak im bolo reálne dodané namerané teplo, resp. bolo možné dodať namerané teplo do ich bytov alebo si takéto teplo objednali.</p> <p>V zmysle ustanovení § 4 ods. 11 zákona č. 250/2007 Z. z. o ochrane spotrebiteľa a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (účinné do 31.06.2024):</p> <p>„Predávajúci nesmie žiadať alebo prijať od spotrebiteľa úhradu za dodaný výrobok, poskytnutú službu alebo poskytnutý elektronický obsah,12ca) ktorý si spotrebiteľ neobjednal. Nečinnosť spotrebiteľa po prijatí nevyžiadanej dodávky podľa prvej vety nemá za následok vznik akýchkoľvek nákladov ani iných povinností pre spotrebiteľa.“</p> <p>Od 01.07.2024 platný a účinný § 3 ods. 2 zákona č. 108/2024 Z. z. o ochrane spotrebiteľa a o zmene niektorých ustanovení: „Spotrebiteľ nie je povinný vrátiť ani uschovať produkt, ktorý mu obchodník dodal alebo poskytol bez objednávky (ďalej len „nevyžiadané plnenie“). Nečinnosť spotrebiteľa po prijatí nevyžiadaného plnenia nemá za následok vznik povinnosti spotrebiteľa uhradiť cenu alebo iné náklady za nevyžiadané plnenie alebo vznik iných povinností pre spotrebiteľa. Nevyžiadaným plnením je aj ďalšie opakujúce sa plnenie poskytnuté spotrebiteľovi na základe zmluvy, ak spotrebiteľ výslovne o ďalšie plnenie nepožiadaval. Opakujúce sa plnenie sa vždy považuje za nevyžiadané, ak obchodník nepreukáže opak.“</p>
--	--	--

		<p>V zmysle §2 písm. f) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike: „Na účely tohto zákona sa rozumie: f) konečným spotrebiteľom fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá teplo rozpočítané koncovým odberateľom alebo fyzickou osobou alebo právnickou osobou, ktorá vykonáva činnosť podľa § 1 ods. 3 písm. c) využíva výlučne na vlastnú spotrebu,“</p> <p>V zmysle §16 ods. 1) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike: „Koncový odberateľ, ktorý rozpočítava množstvo dodaného tepla konečnému spotrebiteľovi je povinný zabezpečiť teplo v určenom čase, v určenej kvalite a v súlade so schválenou alebo určenou cenou. Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá vykonáva činnosť podľa § 1 ods. 3 písm. c) je povinná zabezpečiť teplo v určenom čase a v určenej kvalite.“</p> <p>S pozdravom JUDr. Monika Jankovičová energetická ombudsmanka</p>
--	--	--



ÚRAD PRE NORMALIZÁCIU,
METROLÓGIU A SKÚŠOBNÍCTVO
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

ENERGETICKÝ OMBUDSMAN o. z.
Pod Zečákom 1
841 03 Bratislava - Lamač

Váš list číslo/zo dňa:
E-mail zo dňa 08. 07. 2024

Naše číslo:
UNMS/03507/2024-110 –
010180/2024

Vybavuje/kontakt:
KP/KGTSÚ/OM
+ 421 2 20 907 212

Bratislava
11. 07. 2024

Vec Odpoveď na žiadosť o sprístupnenie informácií

Dňa 08. 07. 2024 bola Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“) elektronickou poštou doručená Vaša žiadosť o sprístupnenie informácií (ďalej len „žiadosť“). Ako žiadateľ podľa § 4 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov ste úrad žiadali o sprístupnenie nasledovných informácií:

„Či pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov, ktoré sa montujú na radiátoroch v bytoch na Slovensku, sú považované za určené meradlá podliehajúce povinnej metrologickej kontrole alebo posúdenia zhody v zmysle zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov?“.

V súvislosti s Vašou žiadosťou uvádzame, že pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov, ktoré sa montujú na radiátoroch v bytoch v Slovenskej republike, nie sú určenými meradlami v zmysle vyhlášky Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky č. 161/2019 Z. z. o meradlách a metrologickej kontrole v znení vyhlášky č. 346/2022 Z. z. a z tohto dôvodu nepodliehajú metrologickej kontrole podľa zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na záver listu uvádzame, že používanie pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov upravuje zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, ktorý je v gescii Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.

S pozdravom

Mgr. Renáta Konrádová
riaditeľka kancelárie predsedu



Úrad pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky
Sídlo: Štefanovičova 3 | 810 05 Bratislava 15 | Slovenská republika
Pracovisko: Karľavská 63, 841 01 Bratislava
www.unms.sk | IČO: 30810710

Informácie o spracúvaní osobných údajov sú zverejnené v sekcii [Ochrana osobných údajov](#)

P10_IRA_45/2017_SM_ÚZ04



ROZHODNUTIE

č. SMÚ ADM/2024/00296-001155

Bratislava 24. 07. 2024

Slovenský metrologický ústav (ďalej len „SMÚ“) podľa § 18 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“) a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci sprístupnenia informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. vydáva toto rozhodnutie, ktorým odmieta sprístupniť informácie v celom rozsahu podľa § 3 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z.

Odôvodnenie:

Dňa 12.07.2024 bola na SMÚ doručená žiadosť od ENERGETICKÝ OMBUDSMAN, o.z., so sídlom Pod Zečákom 1, 841 03 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“) o sprístupnenie nasledovnej informácie: *“Či pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov, ktoré sa montujú na radiátoroch v bytoch na Slovensku, sú považované za určené meradlá podliehajúce posúdeniu zhody v zmysle zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov?”*

V zmysle § 3 zákona č. 211/2000 Z. z. každý má právo na prístup k informáciám, ktoré majú povinné osoby k dispozícii. Po preskúmaní predmetnej žiadosti SMÚ zistil, že ako povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. uvedené informácie nemôže poskytnúť, nakoľko ide o informácie, ktoré nie sú k dispozícii. Právo na prístup k informáciám sa nevzťahuje na informácie, ktoré nie sú k dispozícii, najmä na vytváranie výkladových stanovísk, rozborov, analýz, referátov, odborných stanovísk, politických stanovísk, prognóz a výkladov právnych predpisov a na vytváranie názorov.

SMÚ si dovoľuje dať žiadateľovi do pozornosti skutočnosť, že informácie týkajúce sa predmetu žiadosti môže nájsť zverejnené na webovom sídle Úradu pre normalizáciu, metrologiu a skúšobníctvo SR v časti „Merače tepla“ v nasledujúcom odkaze:

<https://www.normoff.gov.sk/stranka/327/faq-metrologia/?csrt=17813159212851648793>.

Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. ak povinná osoba, ku ktorej žiadosť smeruje, nemá požadované informácie k dispozícii a ak má vedomosť o tom, kde možno požadovanú informáciu získať, postúpi žiadosť do piatich dní odo dňa doručenia žiadosti povinnej osobe, ktorá má požadované informácie k dispozícii, inak žiadosť odmietne rozhodnutím (§ 18).

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia odvolanie v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. na SMÚ, Karloveská 63, 842 55 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Milan Mikula
generálny riaditeľ
(tento dokument bol podpísaný elektronicky)

Doručuje sa
ENERGETICKÝ OMBUDSMAN, o. z.



Spoločnosť vlastníkov bytov a NP
Murgašova 89/14
058 01 Poprad

Váš list zn.

Náš list zn.
151/600/2004

Vybavuje
Ing. Fritala

Bratislava
15.7.2004

V e c : Stanovisko

Vážená pani Ujčíková,

na Vašu požiadavku zaujatia odborného stanoviska k problematike uvedenej vo Vašom liste Vám podávame nasledovné stanovisko:

Problematika, ktorú uvádzate nepatrí do kompetencie Slovenského metrologického inšpektorátu. Slovenský metrologický inšpektorát je podľa zákona č. 142/2000 Z. z. o metrologii a o zmene a doplnení niektorých zákonov orgánom metrologického dozoru a riešenie zmluvných vzťahov medzi vlastníkami bytov a správcovskými organizáciami pri účtovaní spotreby tepla a teplej úžitkovej vody nepatrí do našej kompetencie.

Pre úplnosť stanoviska uvádzame, že zákon č. 70/1998 Z. z. o energetike stanovuje v § 34 ods. 2 písm. b, že priamy odberateľ tepla je povinný na svoje náklady zabezpečiť zapojenie a udržiavanie určených meradiel spotreby teplej úžitkovej vody u konečných spotrebiteľov (vlastníkov bytov). Udržiavaním sa rozumie aj predkladanie určeného meradla na metrologickú kontrolu v zmysle zákona č. 142/2000 Z. z. o metrologii a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Čas platnosti overenia určeného meradla je stanovený vyhláškou Úradu pre normalizáciu, metrologiu a skúšobníctvo SR č. 210/2000 Z. z. o meradiách a metrologickej kontrole. Ten je stanovený pre merače teplej vody na štyri a pre merače studenej vody na šesť rokov.

Používanie bytových vodomeroch na studenú vodu nie je predpísané žiadnym zákonným predpisom. To znamená, že dodávateľ vody a vlastníci bytov sa môžu dohodnúť na inom spôsobe rozúčtovania spotreby vody napr. podľa osobomesiacov. Ak však sú namontované a používajú sa na pomerové rozúčtovanie množstva spotrebovanej studenej vody nameranej vodomermom na päte domu pre jednotlivé byty v dome, sú tiež určenými meradlami a pri ich používaní musí používateľ určeného meradla dodržiavať ustanovenia zákona o metrologii.

Pokiaľ ide o pomerové rozdeľovače umiestnené na vykurovacích telesách nie sú určenými meradlami a povinnosť používať rozdeľovače vykurovacích nákladov nepredpisuje ani zákon č. 70/1998 Z. z. o energetike, ani jeho vykonávací predpis – vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 15/1999 Z. z.

Pretože používanie rozdeľovačov vykurovacích nákladov nie je povinné, ich používanie a uznávanie nimi indikovaných hodnôt pri rozpočítaní nákladov je vecou dohody správcu, nájomníkov resp. majiteľov bytov, ktorých spotreba tepla je meraná jedným, spoločným meračom tepla – určeným meradlom.

S pozdravom


Ing. Alfonz Cocher
riadiateľ

Slovenský metrologický inšpektorát

Geologická 1

821 06 Bratislava

- 2 -

tel/fax: 02-4552 9473
02-4552 5529

e-mail: smi@smi.sk
internet: www.smi.sk



ŠTÁTNA ENERGETICKÁ INŠPEKČIA

Trenčín

Príloha č. 10

Hurbanova 59, 91101 Trenčín, tel.:032/7431703,7431706,fax:032/7435138
 IČO:34055223, DRČ:2021409126
 e-mail: set@tn.sknet.sk

Asociácia užívateľov bytov
 Skuteckého 30
 974 01 Banská Bystrica

NAŠA ZNAČKA /VAŠA ZNAČKA
 509/2100/2006)

VYBAVUJE
 Ing. Vrabec

MIESTO, DÁTUM
 Trenčín, 28.02.2006

VEC

Odpoveď na e-mail - informácia

Dňa 28.02.2006 sme dostali Váš e- mail, v ktorom nás žiadate o informácie, týkajúce sa pomerových rozdeľovačov tepla .

Štátna energetická inšpekcia nemá kompetenciu posudzovať spoľahlivosť pomerových rozdeľovačov tepla (ďalej PRVT), ani spôsob merania, či odčítavania indikovaných hodnôt na týchto PRVT. Napriek tomu, na základe nášho dohovoru dávame k Vaším otázkam tieto informácie:

1. PRVT nie sú určené meradlá, takže nepodliehajú zákonu č. 142/2000 Z.z. o metrologii. Znamená to , že nie sú určené na povinnú metrologickú kontrolu, alebo posúdenie zhody (§8 ods.1 zákona č. 142/2000 Z.z.).
2. PRVT je prístroj uznaného technického riešenia na indikovanie pomerného množstva tepla odovzdaného vykurovacím telesom , na ktorom je namontované. Tento prístroj nemeria množstvo tepla v GJ, alebo v MWh ale ukazuje len veličinu (dieliky odparenej kvapaliny, činosť ident. sklička a pod.) podľa ktorej sa indikuje pomerné množstvo tepla z celkového množstva tepla nameraného určeným meradlom na päte domu. Určené meradlo meria množstvo tepla a ukazuje túto hodnotu v GJ, alebo v MWh.
3. V § 18 ods.4 písm.a) sa overovanie netýka PRVT, nakoľko tieto nie sú určenými meradlami. Overovanie sa týka len určených meradiel. Jedná sa o nie presnú dikciu v zákone, ktorú budeme pripomienkovať.
4. Nemôžeme, ani nemáme kompetenciu posúdiť hodnovernosť nameraných veličín na PRVT.
5. K bodu č. 3 nie sme kompetentní sa vyjadriť, nakoľko nedávame výklad zákonov.

S úctou

Dr.h.c., Ing.Vladimír Mošat, CSc. v.r.
 vedúci služobného úradu - generálny riaditeľ
 Štátnej energetickej inšpekcie

Analýza rozpočítania nákladov za vykurovanie v bytovom dome Gen. M.R.Štefánika 364/52-54, STARÁ TURÁ za rok 2023

Spracoval: Ing. Jozef Legény, odborne spôsobilá osoba pre poskytovanie
garantovanej energetickej služby, číslo osvedčenia 321/2014-0010

Úvod

Spracovateľ rozpočítavania: K.B.F. group s.r.o., Nám. Dr.A.Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá, IČO 36344761 pre dodávateľa tepla TECHNOTUR s.r.o. Gen. M.R.Štefánika 380/45, STARÁ TURÁ, IČO 36704482 (jediný spoločník Mesto Stará Turá – verejný sektor) alebo správcu bytového domu, ktorým je Stavebné bytové družstvo občanov Stará Turá, Dibrovova č.240/5 Stará Turá, IČO 00587974.

Ani jeden z uvedených subjektov nemá v živnostenskom oprávnení predmet podnikania „zber a spracovanie údajov o spotrebe tepla, teplej úžitkovej vody a studenej vody“ alebo „zber a spracovanie údajov o spotrebe tepla, teplej úžitkovej a studenej vody, určovanie nákladov s tým spojených, ich rozdeľovanie a fakturácia pre obyvateľstvo a právnické osoby“.

Z verejne dostupných zdrojov nie je zrejmé, či spoločnosť TECHNOTOUR resp. Stavebné bytové družstvo občanov Stará Turá využili v prospech všetkých vlastníkov bytov novely energetických zákonov, ktoré reflektovali enormný rast cien zemného plynu v rokoch 2022 a 2023. Bytovému domu Gen. M.R.Štefánika 364/52-54 je účtovaná cena tzv. dotovanej variabilnej zložky. Ide pravdepodobne o cenu vypočítanú na základe regulovanej ceny plynu pre zraniteľných odberateľov. Vo vyúčtovaní však chýba akékoľvek vysvetlenie a nie je ani na stránke TECHNOTUR a ani SBDO Stará Turá, takže sa k tomu nemožno meritórne vyjadriť. Účtovaná cena predstavuje 19,2% z ceny stanovenej pôvodným rozhodnutím URSO, čo je skutočne významné zníženie.

Bytový dom Gen. M.R.Štefánika 364/52-54, STARÁ TURÁ je v zmysle povolenia na podnikanie v tepelnej energetike č.2006T 0300-7 vydanom spoločnosti TECHNOTUR zásobovaný zo zdroja CZT - PK 262, SNP 262, Stará Turá, plynovej kotolne. Fakturačné meradlo sa nachádza v bytovom dome na KOST, teplonosná látka teplá voda, tlak 0,25 MPa s prepravným výkonom 70 kW. Podľa dostupného zverejneného cenového návrhu na rok 2021 bolo možné zistiť skutočnú spotrebu bytového domu v roku 2021, údaje z vyúčtovania za rok 2023 obsahovali aj údaj za rok 2022 a z regulačného príkonu uvádzaného vo vyúčtovaní roku 2023 aj skutočnú spotrebu v roku 2021.

Vykurovacie Dennostupne namerané v blízkej lokalite Vrbové	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Skutočná spotreba BD GMRŠ 364	3042,0	3 197,6	3 204,1	3 394,6	3 161,5	2 968,4
	75 019	77 700	73 445	81 334	67 641	63 478

Vývoj dennostupňov v blízkej lokalite Vrbové a nameranej spotreby tepla vykazuje lineárnu koreláciu na úrovni +0,9593, dá sa teda konštatovať, že správanie sa domácností vykurovaných z centrálného zdroja sa výrazne v perióde rokov 2018-2023 nemenilo

Vo vyúčtovaní roku 2023 sa v prípade variabilnej zložky uvádza cena 0.0747 EUR za kWh s DPH, čo zodpovedá tzv. cene pre zraniteľných odberateľov. Teda správcovská spoločnosť správne zareagovala na situáciu. Aj pre rok 2024 je cena 0,065664 pre zraniteľných odberateľov na stránke správcu uvedená. Pozornosť si zasluhuje fakt, že fixná zložka ceny je uvádzaná vo vyúčtovaní pre rok 2023 vo výške 244,6557 EUR za 1 kW príkonu, ale na stránke správcu je uvedená cena 295,2492 EUR/kW. Viac ako 20% zníženie nákladov ako bolo uvedené v návrhu ceny je pozoruhodné, skôr to vyzerá ako chyba v odpisovaní. Bolo by vhodné túto skutočnosť overiť u správcu.

Bytový dom Gen. M.R.Štefánika 364/52-54, STARÁ TURÁ nemá samostatnú zmluvu o dodávke tepla s dodávateľom tepla TECHNOTUR, čo by sa vzhľadom k tomu, že je zásobovaný cez KOST očakávalo a malo by zmysel, lebo by to umožňovalo individualizovať vykurovací režim podľa požiadaviek vlastníkov bytov. Táto skutočnosť negatívne vplyva i na transparentnosť zúčtovania. V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve by mala byť zmluva o dodávke a odbere tepla uzatvorená medzi Vlastníkmi bytov v bytovom dome Gen. M.R.Štefánika 364/52-54, STARÁ TURÁ v zastúpení Stavebným bytovým družstvom občanov Stará Turá, Dibrovova č.240/5 Stará Turá, IČO 00587974 ako odberateľom a dodávateľom tepla TECHNOTUR s.r.o. Gen. M.R.Štefánika 380/45, STARÁ TURÁ, IČO 36704482. Súčasná zmluva medzi správcom a dodávateľom o dodávke a odbere tepla č.004/2007 uzavretá 2.1.2007 nie je v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov nielen kvôli definícii zmluvných partnerov, ale aj kvôli zúčtovacím vzťahom. Jej znenie totiž implikuje, že zálohové platby a ani zúčtovacie faktúry nie sú v priamom vzťahu medzi dodávateľom tepla a právnym subjektom, ktorým je bytový dom a jeho vlastníci, medzi týchto dvoch účastníkov dodávateľsko-odberateľského vzťahu vstupuje správca bytov, pričom medzi správcom bytov a konečným odberateľom nie sú riadne zmluvne definované vzťahy pri dodávke tepla.

Výpočet rozdelenia nákladov na teplo podľa vyhlášky MH SR 503/2022 Z.z (ďalej len „vyhláška“) pre bytový dom Gen. M.R.Štefánika 364/52-54, STARÁ TURÁ

1. Krok – rozdelenie nákladov na byty pripojené do systému CZT a byty, ktoré sú vykurované samostatne

Podľa § 8 Rozpočítavanie nákladov na vykurovanie podľa určených meradiel alebo pomerových rozdeľovačov vyhlášky v odseku 4 sa uvádza: „ Základná zložka podľa odseku 3 sa rozpočítava aj medzi byty a nebytové priestory, ktoré sú odpojené od vykurovacej sústavy v objekte rozpočítavania.“. Vo väzbe na odsek 1, ktorý dáva vlastníkom právo znížiť podiel základnej zložky zo 60% až na 30%, čo sa i v prípade bytového domu stalo, v nižšie uvedenej tabuľke je 30% z celkových 8 385,4438 EUR teda 2515,6331 EUR rozdelených na 994 m² obytnej plochy bytov. Na základe toho pripadá na 529 m² bytov z vlastným kúrením 1340 EUR a na 465 m² bytov s centrálnym zásobovaním teplom 1176 EUR. Z hľadiska energetických jednotiek pripadá zo 63 478 kWh na samostatne vykurované byty 10 135 kWh a centrálné zásobované zostáva celková spotreba 53 343 kWh.

Rozloha bytu (m2)	Číslo bytu	69	Číslo bytu	35	Číslo bytu	61	Číslo bytu	63	Číslo bytu	51	Číslo bytu	52
2023 (kWh kúrenie z CZT)	7	1 322	8	671	9	1 169	16	5 687	17	5 701	18	10 240
Náklad (EUR) I.krok prepočtu		175		89		154		751		753		1 353
Prepočítané dieliky 2023								11 176		11 784		23 060
Merná spotreba kWh/m2								90		112		196,923
Rozloha bytu (m2)		69		35		61		63		51		52
2023 (kWh kúrenie z CZT)	4	1 322	5	5 190	6	1 169	13	3 360	14	5 537	15	7 436
Náklad (EUR) I.krok prepočtu		175		686		154		444		731		982
Prepočítané dieliky 2023				11 274				5 372		11 376		16 066
Merná spotreba kWh/m2				148				53,341		109		143
Rozloha bytu (m2)		69		35		61		63		35		69
2023 (kWh kúrenie z CZT)	1	1 322	2	2 507	3	1 169	10	7 684	11	671	12	1 322
Náklad (EUR) I.krok prepočtu		175		331		154		1 015		89		175
Prepočítané dieliky 2023				4 580				16 157				
Merná spotreba kWh/m2				72				122				

Kedže 30% ako základná zložka predstavuje 19 034 kWh, tak na centrálne vykurované byty zostáva 8 908 kWh na základnú zložku a podľa dielikov pomerových meračov sa bude rozpočítavať spotrebná zložka 44 435 kWh. Výsledok je v tabuľke. Treba povedať že náklad na m2 v EUR a spotreba tepla v kWh na m2 sú z výpočtového hľadiska pri pomernom rozpočte rovnocenné veličiny. Preto v porovnaní uprednostňujem kWh/m2, lebo je to aj okamžitá informácia o energetickej efektívnosti resp. o mernej spotrebe tepla na vykurovanie. Vidno názorne, že byt č. 13 má najnižšiu špecifickú spotrebu a byt číslo 18 najvyššiu, celkovo 3,6917 násobne vyššiu oproti bytu č.13.

V rozpočítavaní uvedený zistený pomer v tomto kroku medzi najmenej a najviac vykurovaným bytom uvádza 3,691994, čo presne zodpovedá pomeru medzi bytom 13 a 18 podľa môjho výpočtu. Teda v tomto kroku je medzi výpočtami súlad.

2. Krok – rozdelenie nákladov medzi bytmi pripojenými do systému CZT

Spoločnosť K.B.F. group s.r.o. pre samostatne vykurovaný byt č.9, kde v mojom výpočte sa uvádza, že má zaplatiť 154 EUR, tak K.B.F. group s.r.o. uvádza, že by mal zaplatiť 298,42 EUR. Je to z toho dôvodu, že v ďalšom kroku na základe toho, že medzi dvomi bytmi s meranou spotrebou zásobovaných z centrálného zdroja je rozdiel v špecifickej spotrebe ma m2 v pomere 1: 3,691994, rozpočítavateľ mechanicky uplatnil ods. 15, §8 vyhlášky: „Ak v rámci zúčtovacieho obdobia pre objekt rozpočítavania podiel špecifických nákladov vykurovaného priestoru podľa odseku 14 prekročí hodnotu 2,5, upraví sa základná zložka podľa odseku 1 na najbližšie celé percento so zaokrúhlením nahor tak, že hodnota P je 2,5 alebo menšia. Rozpočítanie nákladov sa vykoná s takto upravenou základnou zložkou.“ Mechanické uplatnenie spočíva v tom, že do druhého kola rozpočítavania zahrnul i „nevykurovanú plochu“ bytov odpojených od CZT. V §2 vyhlášky je nasledovná definícia vykurovaného priestoru: „i) vykurovaným priestorom vykurovaný byt alebo nebytový priestor, vykurovaný spoločný priestor okrem schodísk a chodieb v objekte rozpočítavania s jednotným systémom merania za obdobie kalendárneho roka v užívaní jedného alebo viacerých konečných spotrebiteľov“. Ak by tvorca vyhlášky mal v úmysle v druhom kole zahrnúť do rozpočítavania nevykurovanú plochu, v zmysle legislatívnych pravidiel, keďže sa jedná o výnimku, by mal túto skutočnosť v texte uviesť. Podporu pre toto tvrdenie

nachádzame i v §5 odst.2 vyhlášky: „Ak sú v objekte rozpočítavania aj byty alebo nebytové priestory s individuálnym vykurovaním, cez ktoré prechádzajú spoločné rozvody vykurovacej sústavy, náklady na vykurovanie sa rozdelia na základnú zložku a spotrebnú zložku, pričom základná zložka tvorí 30 % a spotrebná zložka 70 % z celkových nákladov. Obidve zložky sa rozpočítavajú konečným spotrebiteľom v pomere podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru a spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch konečného spotrebiteľa k celkovej podlahovej ploche všetkých bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov v objekte rozpočítavania, pričom základná zložka sa rozpočíta aj medzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov s individuálnym vykurovaním.“ V zmysle zásady „rovnakého zaobchádzania“ nie je teda možné vyžadovať od odpojených domácností v objekte vykurovania viac ako podiel podľa nejakého rozpočítavacieho kritéria na 30% z celkových nákladov systému zásobovania teplom objektu rozpočítavania. To potvrdzuje o §6, ktorý hovorí, že aj pre rozpočítanie podľa obstavaného objemu, sa má použiť ten istý postup ako v §5 pri rozpočítaní podľa plochy.

V nižšie uvedenej tabuľke je rozpočítanie nákladov po zistení, že pomer špecifických nákladov medzi najmenej a najviac vykurovaným bytom presahuje 2,5. Iteračnou metódou bol pre vykurovaný priestor stanovený pomer základnej a spotrebnej zložky na 40% základná zložka a 60% spotrebná zložka. Vtedy pomer medzi špecifickými nákladmi najmenej vykurovaného bytu a najviac vykurovaného bytu dosiahne 2,4669.

Rozloha bytu (m2)	Číslo bytu	69	Číslo bytu	35	Číslo bytu	61,00	Číslo bytu	63	Číslo bytu	51	Číslo bytu	52
2023 (kWh kúrenie z CZT)	7	1 322	8	671	9	1 169	16	6 118	17	5 743	18	9 045
Náklad (EUR) II.krok prepočtu		175		89		154		808		759		1 195
Prepočítané dieliky 2023								11 176		11 784		23 060
Merná spotreba kWh/m2								97		113		173,93
Rozloha bytu (m2)		69		35		61		63		51		52
2023 (kWh kúrenie z CZT)	4	1 322	5	4 861	6	1 169	13	4 442	14	5 625	15	7 025
Náklad (EUR) II.krok prepočtu		175		642		154		587		743		928
Prepočítané dieliky 2023				11 274				5 372		11 376		16 066
Merná spotreba kWh/m2				139				70,51		110		135
Rozloha bytu (m2)		69		35		61		63		35		69
2023 (kWh kúrenie z CZT)	1	1 322	2	2 928	3	1 169	10	7 556	11	671	12	1 322
Náklad (EUR) II.krok prepočtu		175		387		154		998		89		175
Prepočítané dieliky 2023				4 580				16 157				
Merná spotreba kWh/m2				84				120				

ZHRNUTIE

Rozpočítanie nákladov za vykurovanie K.B.F. group s.r.o., Nám. Dr.A.Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá, IČO 36344761 a kontrolný výpočet rozpočítavania nákladov bytov v zmysle vyhlášky MH SR 503/2022 Z.z.

Rozloha bytu (m2)	Číslo bytu	69	Číslo bytu	35	Číslo bytu	61,00	Číslo bytu	63	Číslo bytu	51	Číslo bytu	52
2023 Fakturácia od SBDO	7	338	8	171	9	298	16	663	17	624	18	987
2023 opravný prepočet		175		89		154		808		759		1 195
Rozloha bytu (m2)		69		35		61		63		51		52
2023 (kWh kúrenie z CZT)	4	338	5	529	6	298	13	479	14	611	15	765
2023 opravný prepočet		175		642		154		587		743		928
Rozloha bytu (m2)		69		35		61		63		35		69
2023 (kWh kúrenie z CZT)	1	338	2	317	3	298	10	821	11	171	12	338
2023 opravný prepočet		175		387		154		998		89		175

Porovnanie spotreby tepla priradenej bytom v rokoch 2022 a 2023

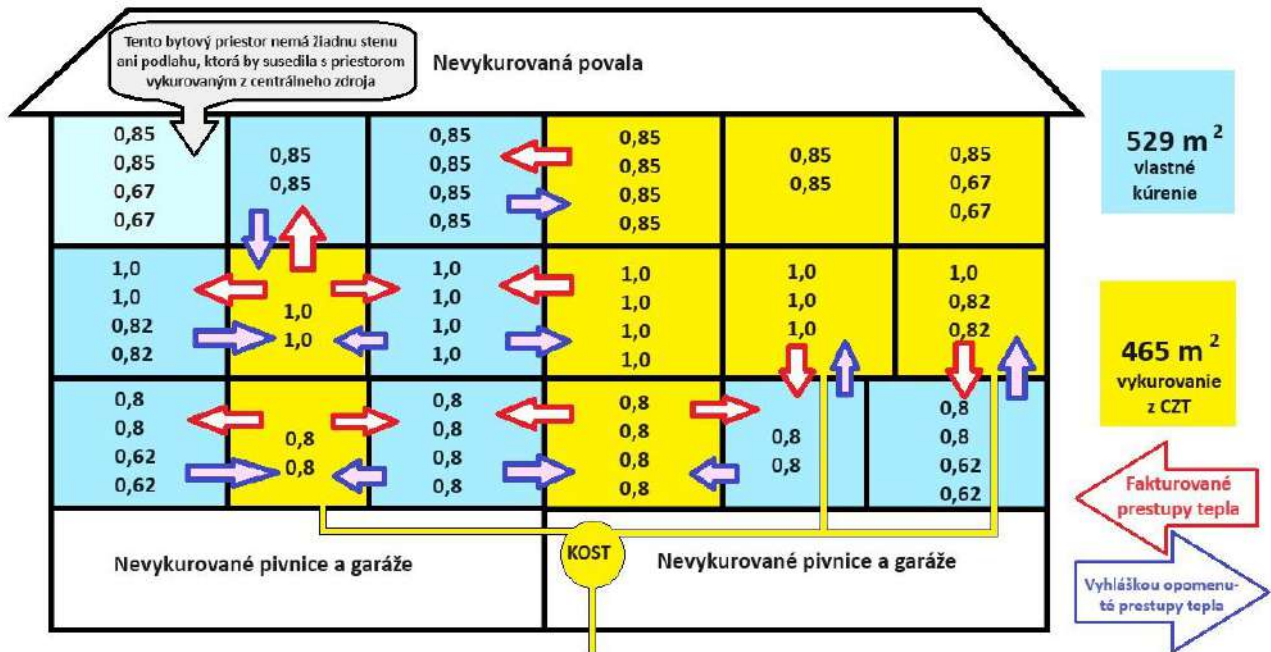
ROK	Číslo bytu	Spotreba bytu	Číslo bytu	Spotreba bytu	Číslo bytu	Spotreba bytu	Číslo bytu	Spotreba bytu	Číslo bytu	Spotreba bytu	Číslo bytu	Spotreba bytu
2023	7	2 555	8	1 296	9	2 259	16	5 021	17	4 723	18	7 473
2022							16	8 759	17	6 645	18	7 958
2023/2022								57%		71%		94%
2023	4	2 555	5	4 008	6	2 259	13	3 626	14	4 625	15	5 790
2022			5	6 020			13	6 866	14	7 609	15	10 094
2023/2022				67%				53%		61%		57%
2023	1	2 555	2	2 398	3	2 259	10	6 220	11	1 296	12	2 555
2022			2	4 166			10	9 525				
2023/2022				58%				65%				

Z porovnania spotrieb bytov udávaných v rozpočítavani nákladov za vykurovanie za roky 2022 a 2023 vidno, že efekt zmeny metodiky rozpočítavania sa nepremietol na jednotlivých odberateľov tepla zo systému CZT rovnomerne. Prenesenie podstatnej časti nákladov na ďalšie byty spôsobilo, že byty s nižšou mernou spotrebou profitovali z pribatia samostatne vykurovaných bytov do rozdeľovania nákladov na vykurovanie viac, ako byty s vyššou mernou spotrebou.

Schematické znázornenie situácie v bytovom dome – objekte rozpočítavania

Koeficienty 0,62; 0,67; 0,8; 0,85 a 1,0 sú koeficienty zohľadňujúce nepriaznivú polohu miestnosti podľa Prílohy 1 vyhlášky MH SR 503/2022 Z.z. Pre každú bytovú jednotku je uvedený tento koeficient pre každú vykurovanú miestnosť, t.j. ich počet dáva informáciu o počte vykurovaných miestností. Samozrejme aj pre byty odpojené od CZT by bolo treba tieto koeficienty uplatniť v prípade, ak by problém rozpočítavania nákladov na vykurovanie bol riešený výpočtom berúcim

do úvahy aj tepelnú energiu dodanú do objektu rozpočítavania na vykurovanie bytových jednotiek so samostatným vykurovaním.



Výpočet rozdelenia nákladov na teplo podľa vyhlášky MH SR 503/2022 Z.z z pohľadu rešpektovania fyziky výmeny tepla.

- ❖ Teplo si môžu vymieňať iba telesá alebo priestory s rôznou teplotou. Tepelný tok je z telesa/priestoru z vyššou teplotou na teleso/priestoru z nižšou teplotou, Vyhláška z tohto dôvodu vychádza v zásade z predpokladu, že ten priestor, ktorý nie je pripojený na CZT a je v objekte rozpočítavania má v zásade nižšiu teplotu
- ❖ Na schéme sú vyznačené byty s vlastným kúrením a tie, ktoré sú zásobované teplom zo systému CZT. Bytová jednotka č.7 nemá žiadnu spoločnú stenu s priestorom vykurovaným z CZT, napriek tomu bola zahrnutá do prerozdelenia nákladov za vykurovanie.
- ❖ Ak by mal platiť predpoklad vyhlášky, ktorý je právnym základom pre rozpočítavanie, že odpojené byty sú nevykurované, tak by sa mali správne uplatniť koeficienty polohy . Pre bytové jednotky obklopené odpojenými bytmi by napríklad bolo treba uplatniť koeficienty pre miestnosti s viacerými vonkajšími stenami a napríklad pre 3 trojizbové byty nad sebou vo vedľajšom vchode by pre všetky bolo potrebné uplatniť koeficienty ako u bytov s vonkajšími stenami, hoci v skutočnosti susedia s bytmi vykurovanými samostatným kúrením.
- ❖ Vyhláška v §5 a v §6, kde stanovuje pravidlá pre rozpočítavania nákladov na teplo pre priestory, kde rozpočítavanie je podľa plochy alebo objemu vykurovaného priestoru stanovuje striktno podiel základnej zložky pre takéto rozpočítanie na 30% ak sú v objekte rozpočítavania aj byty odpojené od systému CZT. Dôvodová ani predkladacia správa k tejto vyhláške nedáva vysvetlenie, aký je dôvod stanovenia tejto hodnoty, ale podstatné je, že tvorca vyhlášky rešpektuje, že v záujme právnej istoty je potrebné stanoviť tento limit. Ak pri rozpočítavaní pri meranej spotrebe pomerovými meračmi v jednotlivých vykurovaných priestoroch takýto limit nie je stanovený, stráca sa právna istota

a ekonomická predvídateľnosť u domácností zabezpečujúcich vykurovanie samostatným vykurovacím systémom. Ak sa totiž napríklad vo vykurovanom objekte nachádza priestor, kde sú radiátory v celom priestore uzavreté a teda pomerové merače namerajú nulovú spotrebu. Ak by napríklad v byte č. 13 pomerové merače vykázali nulovú spotrebu, teda by sa nevykurovalo, tak by pri výpočte podľa prezentovanej metodiky bola v druhom kroku základná zložka 58% z celkovej spotreby. To súčasne dokazuje, keďže v rozúčtovaní sa uvádza vypočítaný pomer základnej zložky na celkových nákladoch 58%, že spoločnosť rozpočítavajúca náklady na teplo v rozpore s definíciou výpočtu tzv. špecifického nákladu, kde sa vyslovuje pri vzorci pre výpočet v §8, ods.13 vyhlášky MH SR 503/2022 Z.z. uvádza: „ **n celkový počet bytov a nebytových priestorov v objekte rozpočítavania, ktorý nezahŕňa byty alebo nebytové priestory podľa odsekov 4 až 6 a spoločné priestory**“ pričom odsek 4 hovorí: „ Základná zložka podľa odseku 3 sa rozpočítava aj medzi byty a nebytové priestory, ktoré sú odpojené od vykurovacej sústavy v objekte rozpočítavania.“

Vyúčtovanie nákladov za rok 2023 – ako tvrdenia obsiahnuté v tomto vyúčtovaní odporujú skutočnosti?

Na základe vyúčtovaní dodávky tepla z centrálného zdroja a kontroly poskytnutých údajov o spotrebe zemného plynu od bytových jednotiek vykurovaných individuálne overenej na základe faktúr od dodávateľa plynu SPP je možné konštatovať, že skutočná spotreba energie na vykurovanie v bytovom dome v rokoch 2022 a 2023 bola nasledovná:

Teplo na vykurovanie dodané bytovému domu Gen. M.R.Štefánika 364/52-54, STARÁ TURÁ						
ROK	Individuálne vykurovanie 529 m ²		Centrálnne vykurovanie 465 m ²		SPOLU 994 m ²	
jednotka	kWh	kWh/m ²	kWh	kWh/m ²	kWh	kWh/m ²
2023	73 939	140	43 884	94	117 823	119
2022	54 660	103	67 642	145	122 302	123
2023/2022	1,35	1,35	0,65	0,65	0,96	0,96

V rozúčtovaní nákladov za rok 2023 sú na základe vyhlášky č.503/2022 Z.z. nasledovné nepravdivé a zavádzajúce tvrdenia:

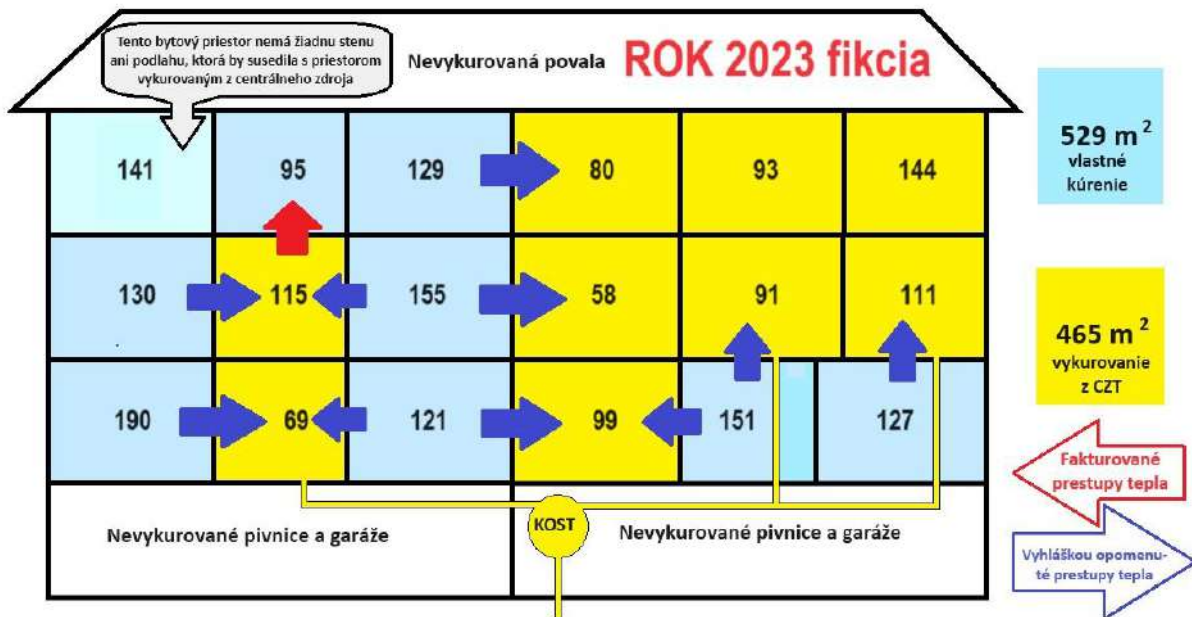
- ❖ Bytový dom má celkovú spotrebu tepla na vykurovanie 63 478 kWh, v skutočnosti je jeho celková spotreba cca 117 823 kWh (u individuálneho vykurovania je pomer spotreby na teplo a TUV určený odhadom)
- ❖ Na základe vyššie uvedeného sa uvádza, že „skutočná merná spotreba na 1 m² v ZJ: 63,861167 kWh/m²“ hoci v skutočnosti je to cca 119 kWh/m².
- ❖ Bytom s individuálnym vykurovaním sa doslova arbitrárne pripisuje spotreba 19 594 kWh z centrálného zásobovania teplom, čo je 31% z celkovej dodávky tepla na vykurovanie do bytového domu.
- ❖ Arbitrárnosť tohto pripísania spočíva v tom, že vložení podmienky, že pomer medzi špecifickým nákladom najviac a najmenej vykurovaných bytov nesmie presiahnuť 2,5 a mechanizmu korekcie, ak tento pomer presiahne stanovenú hodnotu, odovzdal tvorca

Analýza rozpočítania nákladov za vykurovanie v bytovom dome
Gen. M.R.Štefánika 364/52-54, STARÁ TURÁ za rok 2023

Spracoval: Ing. Jozef Legény, odborne spôsobilá osoba pre poskytovanie garantovanej energetickej služby,
číslo osvedčenia 321/2014-0010

vyhlášky osud odpojených bytov do rúk obyvateľov, ktorí sa v zime najradšej pohybujú v trenkách a tričku a teplotu regulujú otváraním okien. Teda v rozpore so všeobecným záujmom šetriť energie, podporuje takýto systém tých, čo plytvajú a trestá tých, čo šetria.

Schematické znázornenie toho, čo vyhláška v skutočnosti v realite znamená je na obrázku nižšie



Číselný údaj v mieste bytu udáva mernú spotrebu tepla na vykurovanie vtedy, ak by sme prenesené náklady na vykurovanie vyjadrené v kWh na odpojené byty pripočítali k skutočnej energetickej spotrebe bytu na vykurovanie z individuálneho zdroja.

Z uvedeného vyplýva, že ak pridáme fakturovanú spotrebu tepla z centrálného zdroja k spotrebe tepla bytov s individuálnym vykurovaním a vypočítame mernú spotrebu všetkých bytov v zmysle úvahy o prestupoch tepla vyhlášky, tak ak postupujeme v zmysle vedeckého poznania o šírení tepla, tak s výnimkou plochy stropu bytu č.5 vykurovaného centrálne a podlahy bytu č.8 vykurovaným individuálne, kde by mohlo dôjsť k prestupu tepla z časti vykurovanej centrálne do časti vykurovanej individuálne je ďalších 10 plôch styku týchto častí takých, kde teplo prúdi z individuálne vykurovanej časti do centrálne vykurovanej časti, teda práve naopak, centrálne vykurované byty by mali priplatiť za teplo individuálne vykurovaným bytom.

Na základe horeuvedených skutočností definitívne konštatujem, že predložené vyúčtovanie nákladov na vykurovanie pre bytový dom Gen. M.R.Štefánika 364/52-54, STARÁ TURÁ za rok 2023 je chybné a nie je v súlade s vyhláškou MH SR 503/2022 Z.z. v časti úprava základnej zložky na základe pomeru špecifických nákladov na vykurovanie jednotlivých bytov. Samotné priradenie nákladov na vykurovanie z centrálného zdroja bytom vykurovaným individuálne odporuje ako celok všeobecne uznávaným fyzikálnym zákonom a poznatkom vedy o šírení tepla. Z tohto pohľadu je vyhláška ako celok nástrojom zvýhodňovania jedného z možných spôsobov zabezpečenia vykurovania bytov voči iným spôsobom a v súčasnom znení je možné ju hodnotiť ako nástroj nátlaku na pripojenie sa k centrálnemu zásobovaniu teplom.

Analýza rozpočítania nákladov za vykurovanie v bytovom dome
Gen. M.R.Štefánika 364/52-54, STARÁ TURÁ za rok 2023

Spracoval: Ing. Jozef Legény, odborne spôsobilá osoba pre poskytovanie garantovanej energetickej služby,
číslo osvedčenia 321/2014-0010

Z predtým uvedených údajov v tabuľkách časti ZHRNUTIE vyplývajú nasledovné závery:

- Výklad procesu priradenia nákladov za vykurovanie dodávateľom rozpočítavania výrazne poškodzuje byty, ktoré sú odpojené od centrálného zásobovania teplom.
- Predložené vyúčtovanie nákladov na vykurovanie v časti, kde podáva informácie o mernej spotrebe tepla na vykurovanie jednotlivých bytov podáva zavádzajúce a nepravdivé informácie, keďže neberie do úvahy energiu spotrebovanú na vykurovanie bytov odpojených od centrálného zásobovania, ktoré sa nachádzajú v objekte rozpočítavania nákladov.
- Vzhľadom k tomu, že do roku 2022 vrátane neboli využité možnosti, ktoré dávala vtedy platná legislatíva a podľa dostupných údajov odpájanie od centrálného zásobovania sa dialo plne legálne, je možné toto rozúčtovanie napadnúť na súde s využitím zásady „právo patrí bdelym“, teda že nekonaním stratil správca bytov právo začať vyžadovať spoluúčasť na nákladoch za vykurovanie z centrálného zdroja.

POSTAVENIE BYTU VYKUROVANĚHO INDIVIDUÁLNYM ZDROJOM V BYTOVOM DOME ČIASŤOČNE VYKUROVANOM Z CENTRÁLNEHO ZDROJA Z HLADISKA ZÁKONA Č. 657/2004 Z.Z. O TEPELNEJ ENERGETIKE

- V zmysle §2, písm. f) zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike je „**konečným spotrebiteľom** fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá teplo rozpočítané koncovým odberateľom alebo fyzickou osobou alebo právnickou osobou, ktorá vykonáva činnosť podľa § 1 ods. 3 písm. c) využíva výlučne na vlastnú spotrebu“
- V zmysle §14 zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike účastníci trhu s teplom sú:
 - a) výrobca,
 - b) dodávateľ,
 - c) odberateľ,
 - d) konečný spotrebiteľ
- V zmysle uzavretej Zmluvy o dodávke a odbere tepla č.04/2007 medzi dodávateľom TECHNATUR s.r.o. Gen. M.R.Štefánika 380/45, 916 01 Stará Turá, IČO 36 704 482 a odberateľom Stavebné bytové družstvo občanov Stará Turá, Dibrovova č.240/5 Stará Turá, IČO 00587974 je Stavebné bytové družstvo vo vzťahu k bytovému domu podľa §2 písm. f) zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike „právnická osoba, ktorá teplo rozpočítané koncovým odberateľom využíva výlučne na vlastnú spotrebu“.
- Zákon č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v §2, Základné pojmy definuje a predpokladá pre stanovenie postavenia jednotlivých účastníkov trhu s teplom existenciu „sústavu tepelných zariadení zariadenia na výrobu, rozvod alebo spotrebu tepla“.
- Byt, ktorý je vykurovaný individuálnym zdrojom tepla nie je napojený na sústavu tepelných zariadení a preto nemôže byť účastníkom trhu s teplom. Konečnými spotrebiteľmi a teda predmetom rozpočítavania môžu byť iba byty, v ktorých sa nachádzajú zariadenia na spotrebu tepla, v tomto konkrétnom prípade radiátory. Rozvodné potrubia nie sú zariadeniami na spotrebu tepla.

Analýza rozpočítania nákladov za vykurovanie v bytovom dome
Gen. M.R.Štefánika 364/52-54, STARÁ TURÁ za rok 2023

Spracoval: Ing. Jozef Legény, odborne spôsobilá osoba pre poskytovanie garantovanej energetickej služby,
číslo osvedčenia 321/2014-0010

ODPORÚČANIA K VYÚČTOVANIU

- ✓ Namietat rozúčtovanie pre jeho nesúlad s vyhláškou
- ✓ Podat žalobu na súd s cieľom anulovať vyúčtovanie pre nesúlad s §14 zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike a najmä §52 a §126 Občianskeho zákonníka.

ODPORÚČANIU K ZNÍŽENIU SPOTREBY ENERGIE NA VYKUROVANIE

Vzhľadom k tomu, že objekt je z CZT iba vykurovaný a príprava teplej vody je individuálna sú domácnosti pripojené na CZT ekonomicky znevýhodnené oproti domácnostiam, ktoré sú odpojené od CZT a teplú vodu si zabezpečujú ohrevom zo samostatného zdroja. Znášajú totiž navyše fixné náklady prípravy teplej vody. Vzhľadom na mieru odpojenia – väčšina bytov je odpojených – a perspektívu ďalšieho rastu fixných nákladov systémov CZT, ktoré sú výrazne vyššie ako u individuálnych zdrojov by mal program znižovania energetickej spotreby bytového domu mal byť završený úplným odpojením od CZT.

Aby bolo financovanie týchto opatrení podporené úsporami, dovoľujem si navrhnúť tento postup krokov:

- Hydraulické vyregulovanie systému CZT, ak porovnáte merné spotreby jednotlivých bytov je zjavné, že dochádza k nadspotrebe z dôvodu nesprávnej funkcie systému ako celku
- Uzavretie individuálnej zmluvy o dodávke tepla pre dom, kde vykurovací krivka bude lepšie zodpovedať potrebám obyvateľov
- Preveriť tepelnoizolačné parametre vymenených okien a dverí s izolačným dvojsklom na vonkajšom plášti budovy tak, aby bolo možné aj tieto rozdiely (ak existujú) vziať do úvahy pri hydraulickom vyregulovaní systému CZT.
- Projekt zateplenia spojiť s projektom zobytnenia povaly (doplňkový príjem z predaja plochy strechy).
- Vzhľadom na to, že ide o kvalitnú tehlovú stavbu odporúčam ako izolačný materiál použiť multiporové izolačné pláty, čím sa odstránia problémy s vlhkosťou. Multipor má neobmedzenú životnosť v porovnaní so životnosťou zateplení s využitím polystyrénu alebo minerálnych vlákien (cca 20-25 rokov). Všeobecne náklady na realizáciu zateplenia na báze polystyrénu a minerálnej vlny sa nevrátia z úspor energie a v prípade polystyrénu sa zamlčujú dodatočné vysoké náklady na ich ekologickú likvidáciu po skončení ich životnosti. Preto aj zateplenie je vhodné vykonávať ako opatrenie, ktoré je súčasťou tzv. hlbokoj obnovy bytového domu s cieľom predĺžiť jeho technickú životnosť.
- Po vykonaní všetkých horeuvedených úprav má zmysel uvažovať minimálne o odpojení sa od CZT a nahradení KOST plynovým kotlom a doplniť systém predohrevom/ohrevom vody v solárnom paneli/paneloch na streche obytného domu. Zmena zdroja vykurovania sa v procese znižovania spotreby má robiť ako posledná z dôvodu, že takto sa zabezpečí, že zdroj nebude mať zbytočný nadbytok výkonu a režim jeho práce bude v pásme najvyššej účinnosti zdroja.



PROGRAM KONFERENCIE ARTAV SLOVENSKO
Skúsenosti s aplikáciou novej vyhlášky a súvisiaca legislatíva
17. september 2024 - TÁLE; HOTEL PARTIZÁN

17. september 2024 - utorok (doobeda)

8:30	30 min	Registrácia účastníkov
9:00	10 min	Úvodné slovo organizátora Konferencie ARTAV Slovensko

1. § 8: Pmax v praxi (85 min)		
9:10	5 min	Legislatívny úvod do problematiky, Ing. Dušan Slobodník
9:15	20 min	Aké sú dopady Pmax v praxi po prvom rozpočítavaní nákladov? Eliana Kostolány, ARTAV Slovensko, TECHEM
9:35	20 min	Má ešte zmysel meranie pri 80% - 90% základnej zložke? Ing. Dušan Slobodník, ARTAV Slovensko, ENBRA SLOVAKIA
09:55	40 min	Panelová diskusia k téme - otázky a odpovede
10:35	5 min	Zaujíma nás Váš názor - anketa a vyhodnotenie

10:40	15 min	Coffee break
-------	--------	--------------

2. § 7: BOST - prvé skúsenosti s rozpočítavaním tepla BOST? (65 min)		
10:55	5 min	Legislatívny úvod do problematiky, Ing. Dušan Slobodník
11:00	20 min	Aké sú prvé skúsenosti s rozpočítavaním tepla u BOST? Ing. Dušan Slobodník, ARTAV Slovensko, ENBRA SLOVAKIA
11:20	35 min	Panelová diskusia k téme - otázky a odpovede
11:55	5 min	Zaujíma nás Váš názor - anketa a vyhodnotenie

12:00	13:30	Obed
-------	-------	------

PROGRAM KONFERENCIE ARTAV SLOVENSKO
Skúsenosti s aplikáciou novej vyhlášky a súvisiaca legislatíva
17. september 2024 - TÁLE; HOTEL PARTIZÁN

17. september 2024 - utorok (poobede)

3. Náhradné výpočty spotrieb (75 min)		
13:30	5 min	Legislatívny úvod do problematiky, Ing. Dušan Slobodník
13:35	20 min	Náhradné výpočty spotrieb v praxi a ich dopad na rozpočítavanie tepla, Eliana Kostolány, ARTAV Slovensko, TECHEM
13:55	45 min	Panelová diskusia k téme - otázky a odpovede
14:40	5 min	Zaujíma nás Váš názor - anketa a vyhodnotenie

14:45	15 min	<i>Coffee break</i>
-------	--------	----------------------------

4. § 9-10: Rozpočítavanie nákladov na ohrev TV (85 min)		
15:00	5 min	Legislatívny úvod do problematiky, Ing. Michal Piterka
15:05	20 min	Prečo je ZZ 20% pri TV zlá?, Ing. Michal Piterka, ARTAV Slovensko, SBD Komárno
15:25	20 min	Bližší pohľad na skutočné straty a náklady na TV pri decentralizovanom zdroji tepla Miroslav Kantner, Asociácia vlastníkov bytov
15:45	45 min	Panelová diskusia k téme - otázky a odpovede
16:15	5 min	Zaujíma nás Váš názor - anketa a vyhodnotenie
16:20	5 min	<i>Ukončenie oficiálnej časti programu prvého dňa konferencie</i>

19:00		<i>Večera, voľná zábava</i>
-------	--	------------------------------------

PROGRAM KONFERENCIE ARTAV SLOVENSKO
Skúsenosti s aplikáciou novej vyhlášky a súvisiaca legislatíva
18. september 2024 - TÁLE; HOTEL PARTIZÁN

18. september 2024 – streda (doobeda)

5. EED a GDPR - výzvy, dopady a stav aktuálnej legislatívy (80 min)		
8:30	5 min	Legislatívny úvod do problematiky , Eliana Kostolány
8:35	20 min	Požiadavky platnej legislatívy pre oblasť EED Ing. Miroslav Mariáš, MH SR
8:55	20 min	EED a GDPR v praxi podľa českej legislatívy Mgr. Jana Machková, ARTAV Slovensko, ista Slovakia
9:15	20 min	Riešenie informovanosti v zmysle EED na portáli správcu - skúsenosti s implementáciou požiadaviek EED a GDPR. Ing. Jozef Turóci, ANASOFT APR
9:35	10 min	Panelová diskusia k téme - otázky a odpovede
9:45	5 min	Zaujímá nás Váš názor - anketa a vyhodnotenie

9:50	15 min	Coffee break
------	--------	---------------------

6. § 8: Odpojené byty od CZT (115 min)		
10:05	5 min	Legislatívny úvod do problematiky , Ing. Michal Piterka
10:10	20 min	Problematika odpojených bytov z pohľadu tepelnej ochrany doc. Ing. František Vranay PhD., TUKE
10:30	20 min	Problematika odpojených bytov z pohľadu MH SR Ing. Miroslav Petrus, PhD. MH SR
10:50	60 min	Panelová diskusia k téme - otázky a odpovede
11:50	10 min	Zaujímá nás Váš názor - anketa a vyhodnotenie

12:00	13:30	Obed
-------	-------	-------------

PROGRAM KONFERENCIE ARTAV SLOVENSKO
Skúsenosti s aplikáciou novej vyhlášky a súvisiaca legislatíva
18. september 2024 - TÁLE; HOTEL PARTIZÁN

18. september 2024 – streda (poobede)

7. Predstavenie dokumentu: Praktická aplikácia vyhlášky č. 503/2022 Z. z. a témy podľa požiadaviek účastníkov (50 min)		
13:30	5 min	Legislatívny úvod do problematiky, Michal Ilovič, SIEA
13:35	20 min	Dôležité usmernenia k vyhláške č. 503/2022 Z. z., Ing. Dušan Slobodník, ARTAV Slovensko, ENBRA Slovakia
13:55	20 min	Panelová diskusia k témam - otázky a odpovede
14:15	5 min	Zaujíma nás Váš názor - anketa a vyhodnotenie

14:20	15 min	Coffee break
-------	--------	---------------------

8. Návrh zmien vyhlášky č. 503/2022 Z. z. z dielne MH SR a súvisiacej legislatívy (70 min)		
14:35	5 min	Legislatívny úvod do problematiky, Ing. Michal Piterka
14:40	20 min	Návrh zmien vyhlášky č. 503/2022 Z. z. MH SR, Ing. Miroslav Petrus, PhD., MH SR
15:00	40 min	Panelová diskusia k téme - otázky a odpovede
15:40	5 min	Zaujíma nás Váš názor - anketa a vyhodnotenie

15:45	10 min	Kvíz o ceny partnerov konferencie, Ukončenie konferencie
-------	--------	---









Partneri konferencie





MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  EnglishVyhľadávanie podľa priezviska a mena fyzickej osoby
(aj v historických záznamoch)Priezvisko: **Hirman**Meno: **Karel**Typ osoby: **fyzická**Súd: **akýkoľvek**Stránka: **1 / 1**Záznamy: **1 - 8 / 8**Dátum: **6.9.2024**

Meno	Obchodné meno subjektu	Výpis	Zbierka listín
1. Dipl. Ing. Karel Hirman	MH Teplárenský holding, a.s.	Aktuálny Úplný	
2. Dipl. Ing. Karel Hirman	MH Teplárenský holding, a.s.	Aktuálny Úplný	
3. Ing. Karel Hirman	ENERGY-METAL, s.r.o.	Aktuálny Úplný	
4. Ing. Karel Hirman	MH Teplárenský holding, a.s.	Aktuálny Úplný	
5. Ing. Karel Hirman	MH Teplárenský holding, a.s.	Aktuálny Úplný	
6. Ing. Karel Hirman	SOBER Consulting, s.r.o.	Aktuálny Úplný	
7. Ing. Karel Hirman	TRANSPETROL, a.s.	Aktuálny Úplný	
8. Ing. Karel Hirman	Východniarska produkčná, s. r. o.	Aktuálny Úplný	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : **obchodného mena** | **identifikačného čísla**
sídla | **spisovej značky** | **priezviska a mena osoby****O obchodnom registri SR** | **Návod na používanie ORI** | **Kontakty na registrové súdy**
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | **Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR**

Pomerové rozdeľovanie nákladov na vykurovanie bytov = dotácie susedov?

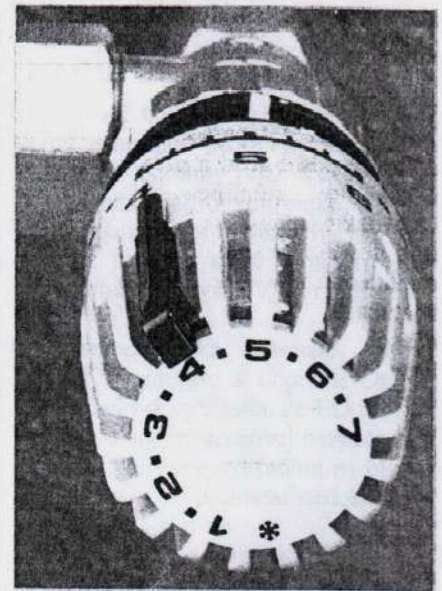
Ing. Jaroslav Hlista, Slovenská energetická agentúra

Podľa smernice č. 93/76 EC, ktorej cieľom je znižovanie emisií oxidu uhličitého, majú členské štáty vyhotoviť a realizovať programy na fakturáciu nákladov na vykurovanie budov na základe spotrebovaných množstiev tepla. Náklady majú byť prerozdelené medzi užívateľov celej alebo časti budovy na základe určitých množstiev tepla spotrebovaných každým obyvateľom (vlastníkom).

Aplikuje sa to na budovy, alebo časti budov, ktoré sú vybavené spoločnou inštaláciou vykurovania. Obyvateľom (vlastníkom) takýchto budov by malo byť umožnené regulovať svoju vlastnú spotrebu tepla. Pomerové rozdeľovanie nákladov má motivovať užívateľov k hospodárnemu užívaniu tepla. **Rozpočítanie ale má byť spravodlivé a pokiaľ možno objektívne kontrolovateľné.**

U nás zatiaľ chýba všeobecne platný záväzný predpis, ktorý by upravil pravidlá pre rozpočítanie nákladov na teplo medzi konečných spotrebiteľov. Správcovia bytových objektov to riešia po dohode s užívateľmi buď vlastným spôsobom alebo ako externú službu. Je niekoľko poskytovateľov tejto služby pre správcov bytových objektov, každý z nich má či už vlastné alebo dovezené know-how ako to urobiť. **Spravidla za rozpočítava 30% tepla podľa fak-**

račného meradla na päte domu v pomere veľkosti podlahových plôch a 70% tepla podľa odčítaných dielikov pomerových rozdeľovačov nákladov. Pri analýze konkrétnych rozpočítaní boli zistené rozdiely, ktoré sú v rozpore so základnými fyzikálnymi zákonmi. Pri tomto podstatnú úlohu hrá práve zvolený pomer 30% a 70%. Zložitosť problému prepočtu údajov indikátoru a rôznych koeficientov prepočtu podľa polohy bytu, veľkosti a typu vykurovacích telies nie je predmetom tohto príspevku. Rozpočítanie bolo analyzované pri dvoch spôsoboch pomerových rozdeľovačov nákladov - odparovače ISTA a rozdeľovače VIPA - **tabuľka 1.** Tieto systémy majú rozdielnu filozofiu. Podrobné rozpočítanie na všetky byty je málo prehľadné, preto uvádzam iba priemer-
nú a extrémne hodnoty. V oboch prípadoch išlo o objekty toho istého typu a stavebnej sústavy 12 podlažné - 60 by-



tov a rozpočítanie nákladov bolo za rok 2001. Byty sú vybavené termostatickými ventilmi. So systémom VIPA sa podarilo získať údaje za dva inak rovnaké objekty ale s rozdielnou vzťažnou plochou (celkovou a vykurovanou). Objekty so systémom VIPA sú z jedného mesta a systémom ISTA, pochopiteľne z iného. Rozdielnosť klimatických podmienok vzhľadom na vzdialenosť a nadmorskú výšku nie je podstatná. V oboch prípadoch systém funguje niekoľko rokov a užívatelia bytov poznajú väzbu svojho správania sa ako spotrebiteľov tepla na výšku úhrad. Merný náklad sa vzťahuje na meter štvorcový plochy bytu použitej na rozpočítanie.

Na porovnanie uvádzam ešte celkové ročné náklady na vykurovanie bytu, ktorý bol najbližšie k priemernej hodnote, byt s maximálnymi a minimálnymi mernými nákladmi a s príslušnými plochami - **tabuľka 2.**

Je zaujímavé, že byty s maximálnymi nákladmi nie sú na najvyšších podlažiach - teda energeticky nevýhodne situované.

Zjednodušeným výpočtom podľa plochy susediacej s vonkajším prostredím boli určené tepelné straty a možná ročná spotreba bytov - **tabuľka 3.** S ohľadom na možné rozdielne vnútorné teploty (podľa individuálnych účtov VIPA až 7°C) spôsobené využívaním termostatických ventilov sú prepočítané hodnoty v tabuľke pre 7. a 8. poschodie.

Z **tabuľky 3** vidieť, že trojnásobné rozdiely v poplatkoch za "najteplejší" a "najstudenší" byt nemajú opodstatnenie. **Nehovoriac o tom, že u nás "hodnota" bytu alebo nájomné za byt nie sú naviazané na jeho energetickú náročnosť.**

Pri prepočítaní na odhadom dodaný GJ do bytu pri výslednej cene za dodávku 326 Sk/GJ vychádza jednotková ce-

Tabuľka 1: Rozpočítavanie nákladov

systém rozpočítania	priemerný náklad [Sk/m ²]	maximálny náklad [Sk/m ²]	minimálny náklad [Sk/m ²]
ISTA	100	180	60
VIPA - 1	104	144	51
VIPA - 2	122*	164*	76*

Vysvetlivky: * vykurovaná plocha

Tabuľka 2: Ročné náklady na vykurovanie bytu

systém rozpočítania	priemerný ročný náklad / výmera bytu [Sk / m ²]	maximálny ročný náklad / výmera bytu [Sk / m ²]	minimálny ročný náklad / výmera bytu [Sk / m ²]
ISTA	4 679 / 46,83	10 615 / 58,91	4 629 / 77,13
VIPA - 1	7 821 / 75,00	10 763 / 75,00	3 019 / 59,11
VIPA - 2	7 519 / 61,26*	5 451 / 33,22*	4 656 / 61,26*

Vysvetlivky: * vykurovaná plocha

Tabuľka 3 Tepelná strata - možná ročná spotreba

výmera [m ²]	77,13	46,83	75,02	58,91	62,82
poschodie / strata					
12. / strata [kW]	4,95	2,49	4,95	4,95	4,95
12. / ročná spotreba [GJ]	40,11	20,18	40,11	40,11	40,11
11. / strata [kW]	2,48	0,991	2,48	2,48	2,48
11. / ročná spotreba [GJ]	20,10	8,03	20,10	20,10	20,10
8. / strata [kW]	2,08	0,75	2,08	2,08	2,08
8. / ročná spotreba [GJ]	16,85	6,05	16,85	16,85	16,85
7. / strata [kW]	2,88	1,23	2,88	2,88	2,88
7. / ročná spotreba [GJ]	23,35	10,00	23,35	23,35	23,35
2. / strata [kW]	2,48	0,991	2,48	2,48	2,48
2. / ročná spotreba [GJ]	20,10	8,03	20,10	20,10	20,10
1. / strata [kW]	3,25	1,46	3,25	3,25	3,25
1. / ročná spotreba [GJ]	26,35	11,83	26,35	26,35	26,35

Tabuľka 4 Obrátený pomer rozpočítavania nákladov

systém rozpočítania	priemerný náklad [Sk/m ²]	maximálny náklad [Sk/m ²]	minimálny náklad [Sk/m ²]
ISTA	100	134	83
VIPA - 1	104	122	79

na pre jednotlivých užívateľov od 169 do 714 Sk/GJ, čo sú ťažko zdôvodniteľné rozdiely. Ako by vyzerala situácia pri "obrátenom pomere" t. j. 70% podľa podlahovej plochy a 30% podľa pomerových rozdeľovačov nákladov vidieť v tabuľke 4.

Takéto rozdelenie nákladov je stále ešte motivačné, ale rozdiely sú "únosnejšie" a nedochádzalo by k vzájomným "dotáciám" susedov, resp. k platbe za teplo, ktoré užíva niekto iný a znížilo by sa tiež riziko zhoršenia hygienických pomerov v byte pri neprimeranom šetrení (vhodné podmienky na vznik pliesní).

Pred záverom ešte nahliadnutie k susedom. V Českej republike s účinnosťou od 1.1.2002 platí vyhláška Ministerstva pre miestny rozvoj, ktorou sa stanovujú pravidlá na rozúčtovanie nákladov na tepelnú energiu na vykurovanie a nákladov na poskytovanie teplej úžitkovej vody medzi konečných spotrebiteľov č. 372/2001 Zb., ktorá v odseku (1) § 4 upravuje základnú zložku nákladov na vykurovanie vo výške 40% až 50% a zvyšok tvorí spotrebnú zložku. V odseku (4) citovaného paragrafu je ale usmernenie o prípustných rozdieloch v zúčtovacej jednotke do 40% oproti priemeru v zúčtovacej jednotke. Ak by došlo k prekročeniu tejto hranice potom vlastník musí urobiť úpravu výpočtovej metódy úpravou koeficientov

zohľadňujúcich rozdielnu energetickú náročnosť vykurovaných miestností. Toto spochybňuje pomer 40% základnej zložky a 60% spotrebnej zložky, pretože pri úplne vypnutých radiátoroch by rozdiel mohol byť väčší ako prípustných 40%.

Pre prípadných autorov legislatívnej úpravy u nás a pre vlastníkov a užívateľov bytov jednoznačne odporúčam zvoliť pomer vo výške 50% až 70% nákladov podľa fakturačného meradla na päte domu podľa veľkosti podlahových plôch a 50% až 30% nákladov na teplo podľa odčítaných dielikov pomerových rozdeľovačov nákladov. Podľa môjho názoru by takéto rozdelenie bolo spravodlivejšie a ešte dostatočne motivačné na úsporné správanie sa užívateľov.

Nakoniec ešte dve poznámky:

- Ak by všetci užívatelia boli disciplinovaní, sústava bola vyregulovaná a všetci mali na termostatických ventiloch nastavenú rovnakú hodnotu, potom rozpočítanie podľa podlahovej plochy by stačilo a bolo pomerne objektívne.

- Ak hodnota dosiahnutých úspor nákladov spôsobená racionálnym správaním sa užívateľov by bola menšia ako poplatok za službu rozpočítania, potom je na diskusiu či používať pomerové rozdeľovače. Prax ale ukazuje, že tam kde sa rozpočítava podľa rozdeľovačov k úsporám došlo a služba sa vyplátila.

Pravidlá jadrovej bezpečnosti

Európska komisia schválila dva návrhy smerníc, ktoré majú upraviť cestu pre jednotný prístup celej EÚ k bezpečnosti jadrových elektrární a k zaobchádzaniu s rádioaktívnymi odpadmi. Návrhy, ktoré oznámili vlni v novembri, schválil Výbor jadrových expertov EK.

Viceprezidentka Komisie zodpovedná za energiu a dopravu Loyola de Palacio vyhlásila, že EÚ má vynikajúcu úroveň jadrovej bezpečnosti. Je však potrebné vzhľadom na blížiacu sa rozšírenie prekonať nedostatky v jadrovej legislatíve.

Prijatie týchto návrhov prišlo po nedávnom rozhodnutí Súdneho dvora Európskych spoločenstiev, ktoré potvrdilo legislatívne právomoci spoločenstva vo vzťahu k bezpečnosti jadrových zariadení. NucNet

Bezatómová budúcnosť

Belgicko sa zaviazalo k bezatómovej budúcnosti, keď prijalo zákon o ukončení prevádzky 7 jadrových reaktorov v krajine do roku 2025. Ide o kontroverzný krok, pretože v Belgicku tieto reaktory vyrábajú takmer 60% jeho elektrickej energie. Vláda chce ich odstavenie kompenzovať investíciami do slnečných, veterných a iných obnoviteľných energetických zdrojov.

Zákon nariaďuje uzavretie reaktorov po 40 rokoch prevádzky a zakazuje je výstavbu nových. Prvé reaktory demontujú do februára 2015, posledné v roku 2025. NucNet

Zachovanie jadra

Väčšina obyvateľov Švédska je za zachovanie jadrovej energetiky v súčasnej podobe, alebo dokonca za jej ďalšie rozšírenie. Podľa prieskumu verejnej mienky je až 55% obyvateľov tejto najväčšej škandinávskej krajiny za revíziu výsledkov posledného celonárodného referenda, v ktorom Švédci v roku 1980 rozhodli o úplne likvidácii jadrových elektrární do roku 2010. Najväčší odpor proti atómovým elektrárnam bol vo Švédsku zaznamenaný v roku 1986 po nehode v Černobyle.

Z nedávneho prieskumu ďalej vyplýva, že podpora jadrových reaktorov je momentálne od roku 1980 najvyššia. Po prvý raz majú reaktory na svojej strane viac ako polovicu občanov. Za postupné odstraňovanie jadrových reaktorov sa naopak vyslovilo 34% opýtaných, zatiaľ čo len 7% by ich chcelo zlikvidovať čo najskôr.

ČTK



Asociácia na podporu obnoviteľných zdrojov energie

Nám. Sv. Egídia 102/10, 058 01 Poprad
 Tel:+421 52 7722626, +421 903 142771
 email: asociacia@obnovitelnezdroje.eu
<https://obnovitelnezdroje.eu>

**Vážená pani ministerka hospodárstva
 Ing. Denisa Saková, PhD.
 Ministerstvo hospodárstva SR
 Mlynské nivy 44/a
 827 15 Bratislava 212**

Elektronicky podpísané

Poprad 1. 12. 2023

Žiadosť o podanie návrhu novely zákona č. 657/2004 Z. z. Zákon o tepelnej energetike a vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 503/2022 Z.z. z 19. decembra 2022

Vážená pani ministerka hospodárstva, nakoľko podpora obnoviteľných zdrojov energie bezprostredne súvisí s vyúčtovaním tepla Asociácia na podporu obnoviteľných zdrojov energie predkladá Ministerstvu hospodárstva SR žiadosť o podanie návrhu novely zákona č. 657/2004 Z. z. Zákon o tepelnej energetike a vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 503/2022 Z.z., z 19. decembra 2022, ktorou sa ustanovuje teplota teplej vody na odbernom mieste a pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode, nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie, nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstva tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla a ekonomicky oprávnených nákladov na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla

Uvedený zákon a vyhláška v súčasnosti adekvátne nereagujú na energetickú krízu a enormnú záťaž spotrebiteľov a občanov Slovenskej republiky bývajúcich v bytových domoch ohrozených energetickou chudobou, keďže v mestách býva prevažná väčšina občanov v bytových domoch.

Bývalý minister hospodárstva Karel Hirman vyhláškou č. 503/2022 Z.z. z 19. decembra 2022 ešte viac prehĺbil energetickú chudobu slovenských občanov ako upozornil predseda Spoločenstva vlastníkov bytov v blogu denníka Pravda 26. januára 2023.

<https://fb102.blog.pravda.sk/2023/01/26/hegerov-minister-hospodarstva-kerel-hirman-vyhlasou-c-503-o-pomerovych-meracoch-tepla-z-decembra-2022-este-viac-prehlbuje-energeticke-chudobu-slovenskych-obcanov/>

Priložený návrh z 31. 1. 2023 na novelu zákona č. 657/2004 Z. z. Zákon o tepelnej energetike a vyhlášky č. 503/2022 Z.z. Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky z 19. 12. 2022 bývalý minister a všetci oslovení v čase narastajúcej energetickej chudoby slovenských občanov neakceptovali.

V návrhu sa konštatuje, že **direktívne nariadovanie povinnosti inštalácie pomerových meračov tepla a finančne nákladných dial'kových odpočtov v čase energetickej krízy a vojny na Ukrajinu je voči občanom Slovenska krajne necitlivé a bezohľadné čo je zjavne v rozpore so zákonom na ochranu spotrebiteľov.**

Nie sme proti inovácii a digitalizácii odpočtu meračov ale v súčasnej situácii by to malo byť tak ako v Rakúsku a iných štátoch EÚ slobodné rozhodnutie spotrebiteľov a vlastníkov bytov a nie výnosný zárobkový podnik pre podnikateľské subjekty prepojené s lobistami a politickými stranami.

Ako potvrdzujú viaceré dotazy občanov z viacerých miest na Slovensku, vyhláška č. 503 vyvolala chaotický a svojvoľný výklad správcovskými spoločnosťami vo veci výpočtu percentuálneho podielu základnej zložky, kedy v niektorých prípadoch dokonca oznámili vlastníkom namiesto 30% dokonca 40%-ný podiel. Ako v prílohe potvrdzuje žiadosť o stanovisko k implementácii vyhlášky vlastníka bytu zo Sabinova, 30%-ný podiel základnej zložky ako mu oznámil správca má platiť aj v prípade nadstavby bytu cez ktorý neprechádzajú rozvody ÚK čo je v rozpore so samotnou vyhláškou.

Navrhujeme preto doplnenie ustanovenia § 18 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike:

Práva a povinnosti účastníkov trhu s teplom

§ 18

(5) Povinnosť podľa odseku 4 písm. a) až c) nevzniká, ak celková podlahová plocha budovy je menšia ako 500 m²

*doplniť o vetu **alebo ak si vlastníci bytov schvália rozúčtovanie podľa plochy bytu a koeficientov v zmysle zmluvy o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov uzatvorenej v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.***

Následne v zmysle tejto novely zmeniť vyhlášku č. 503/2022 Z.z. Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky z 19. decembra 2022, ktorou sa ustanovuje teplota teplej vody na odbernom mieste a pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode, nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie, nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstva tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla a ekonomicky oprávnených nákladov na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla.

Odôvodnenie

I.

Po tzv. „energetickom nevoľníctve“, ktoré od roku 2014 zmenou zákona o energetike znemožnilo odpájanie sa od centrálného zdroja tepla čo je efektívne len pri zriadení vlastnej kotolne pre celý bytový dom, začalo v roku 2016 nové „nevoľníctvo pomerových meračov tepla“ ako ďalší sofistikovaný spôsob na vytáňovanie peňazí z vrecák slovenských občanov

Pochopiteľne bytové vodomery teplej a studenej vody sú pri súčasných cenách vody nevyhnutnosťou.

Táto problematika sa týka výlučne povinnosti inštalácie tzv. pomerových meračov tepla na radiátoroch, ktoré v skutočnosti nie sú meračmi tepla ale len rozdeľovačmi fakturovaných nákladov za teplo pre jednotlivých užívateľov v bytových domoch s plochou väčšou ako 500m².

Povinné zavádzanie pomerových rozdeľovačov nákladov tepla na radiátoroch začalo na Slovensku direktívnym zákonom o tepelnej energetike č. 657/2004 Z. z podľa § 18 ods. 4 v roku 2016.

Pre porovnanie na rozdiel od Slovenska v neutrálnom Rakúsku neexistuje povinnosť vybavovať byty meračmi tepla. Môže o to požiadať každý jednotlivý nájomník či vlastník bytu, ale musí preukázať, že nastane podstatná úspora energie. Namontovanie meračov tepla musí priniesť aspoň 10% úspory energie. Zákon umožňuje aj obrátený proces, žiadateľ môže s rovnakými argumenty požiadať o odinštalovanie meračov. Povinnosť mať nainštalované merače tepla nie je ani vo Fínsku.

Bankové spojenie: Fio Banka, a.s. pobočka zahraničnej banky. Asociácia na podporu obnoviteľných zdrojov energie
vážňov

č. účtu v Slovenskej republike v EUR : IBAN SK718330000002700783201
SWIFT/BIC FIOZSKBAXXX

V čase kedy bolo v predsedníctve EÚ Dánsko, ktoré je najväčším výrobcom regulačnej a meracej techniky, lídrom je okrem iných spoločnosť Danfoss, <https://www.danfoss.com/sk-sk/>, dánski lobisti pretlačili prijatie smernice č. 2018/2002 z 11. decembra 2018, ktorou sa zmenila smernica 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti. O lobizme v EÚ a presadzovaní obchodných záujmov veľa napovie korupčný škandál „Katargate“ po ktorom podpredsedníčka európskeho parlamentu s viacerými poslancami skončila vo vyšetrovacej väzbe.

Paradoxne odvolávaním sa na smernicu EÚ č. 2018/2002, ktorej cieľom podľa článku 25 malo byť zníženie výdavkov spotrebiteľov za energiu, nariadením o povinnosti diaľkového odpočtu sa dosiahol presný opak-zvýšenie nákladov a prehĺbenie energetickej chudoby, ktorej definícia na Slovensku ešte stále nebola legislatívne stanovená.

Diametrálne odlišný bol prístup správcovských spoločností bytov v Českej republike v porovnaní so slovenskými. V Čechách to bytové družstvá prijali kriticky a označili ako nedemokratické vnučovanie niečoho čo nemá opodstatnenie, pretože náklady na merače a odpočty sú vyššie ako úspory, **obzvlášť pri zateplených domoch**. Montáž by nemala byť zákonnou povinnosťou, ale slobodným rozhodnutím majiteľov bytov. Dokonca do senátu pod podaný návrh na zrušenie tohto nariadenia a boli podané sťažnosti do Štrasburgu.

Na Slovensku, príznačne tunajšej mentalite, značná časť správcovských spoločností a firiem vycítila príležitosť ako si na úkor svojich klientov a spotrebiteľov urobiť z meračov výnosný zárobkový podnik. Ešte pred plánovaným termínom diaľkových odpočtov, ktorý má byť v roku 2027, začali zastrašovať a ovplyvňovať vlastníkov bytov povinnosťou inštalácie diaľkových odpočtov pomerových meračov tepla vrátane odpočtu vodomeroch s rádiovým modulom niekoľkokrát drahším ako štandardný vodomerech.

Pri odvolávaní sa na smernicu EÚ však zámerne klientom neuviedli, že podľa článku č. 24 citujeme:

Približne 50 miliónov domácností v Únii je postihnutých energetickou chudobou. Opatrenia energetickej efektívnosti musia preto byť ústredným prvkom každej nákladovo efektívnej stratégie na riešenie energetickej chudoby a zraniteľnosti spotrebiteľov, pričom dopĺňajú politiky sociálneho zabezpečenia na úrovni členských štátov. S cieľom zabezpečiť, aby opatrenia v oblasti energetickej efektívnosti významne znížili energetickú chudobu nájomníkov, mala by sa vziať do úvahy nákladová efektívnosť takýchto opatrení, ako aj ich cenová dostupnosť pre vlastníkov nehnuteľností a nájomníkov, pričom na úrovni členských štátov by mala byť pre takéto opatrenia zaručená primeraná finančná podpora. Fond budov v Únii je v súlade s cieľmi Parížskej dohody potrebné v dlhodobom horizonte zmeniť na fond budov s takmer nulovou spotrebou energie. Súčasná miera obnovy budov je nedostatočná a najťažšie je dosiahnuť obnovu budov, ktoré majú v užívaní občania s nízkymi príjmami postihnutí energetickou chudobou. Opatrenia stanovené v tejto smernici, ktoré sa týkajú povinnosti dosiahnuť úspory energie, povinných schém energetickej efektívnosti a alternatívnych politických opatrení, sú preto mimoriadne dôležité.

SMERNICA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2018/2002 Z 11. DECEMBRA 2018, KTOROU SA MENÍ SMERNICA 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti

<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/TXT/PDF/?uri=CELEX:32018L2002&qid=1548751944700&from=SK>

II.

Všetky analýzy jednoznačne potvrdzujú, že náklady na pomerové merače tepla a paušálne poplatky za prevádzku tzv. servis MART sú vyššie ako úspory.

Bankové spojenie: Fio Banka, a.s. pobočka zahraničnej banky. Asociácia na podporu obnoviteľných zdrojov energie
vážňov

č. účtu v Slovenskej republike v EUR : IBAN SK718330000002700783201
SWIFT/BIC FIOZSKBAXXX

Pomerové merače sa stali kameňom úrazu a vysokých rozdielov pri nedoplatkoch za teplo najmä v prípadoch ak si vlastníci bytov z neznalosti a naivnej viere, že ušetria, schválili vyšší pomer rozúčtovania nákladov (tzv. spotrebná zložka) podľa meračov ako podľa plochy bytu.(tzv. základná zložka). Životnosť pomerových meračov tepla je max.10 rokov, vo väčšine prípadov sa potom musia kupovať nové. Často sa po pár rokoch menia batérie a výrobca už neexistuje. Inštaláciou meračov sa takto dostávajú vlastníci bytov do začarovaného kruhu a „meračového nevoľníctva“, pričom presnosť a spravodlivosť merania je sporná.

Porovnanie toho istého bytového domu s meračmi tepla s bytovým domom bez meračov, kde sa teplo fakturuje podľa plochy a koeficientov podľa toho kde je byt situovaný, vychádza vždy tak, že bytový dom s meračmi tepla má náklady navýšené o prevádzkové náklady za pomerové merače pričom úspory za energie sú v oboch bytových domoch rovnaké.

Keďže z inštalácie meračov a diaľkového odpočtu sa stal biznis, jediným protiargumentom sa stalo dookola opakované tvrdenie o nehospodárnom správaní sa ľudí, ktorí prekurujú byty pri otvorených oknách a údajných úsporách po zavedení meračov.

Uvedené tvrdenie obzvlášť v čase energetickej krízy je v rozpore s realitou. Ak si porovnáme vykurovacie krivky z roku 1990 zistíme, že časy prekurovania už dávno minuli. Vykurovacie krivky hlavne pri mínusových vonkajších teplotách sú v súčasnosti nižšie aj viac ako 10°C. Po znížení vykurovacích kriviek a zavedení meračov z dôvodu množstva sťažnosti na nedostatočnú teplotu bol ÚRSO nútený zaviesť tzv. štandardy kvality s kompenzačnými platbami pre odberateľov za ich porušenie.

https://www.urso.gov.sk/standardy-kvality/?fbclid=IwAR1GXlmBbSyK2YM9l_ZVEo7tMc8hB49xa4jaS8DRbCsZ144J-wXhaAiwID4

Reakciou dodávateľov tepla a TÚV po drastickom zvýšení cien zemného plynu, elektriny vrátane biomasy bolo ďalšie zníženie vykurovacích kriviek v rozpore so štandardmi kvality ÚRSO a čo je pre zdravie ľudí nebezpečné aj teploty TÚV, ktorá je už na hranici 45°C kedy vzniká pľúcna choroba Legionela na čo upozorňuje Úrad verejného zdravotníctva.

https://www.uvzsr.sk/docs/info/zp/legionely_letak.pdf

Pri vysokom pomere spotrebnej zložky, vznikajú veľké rozdiely v neprospech vlastníkov, ktorí v byte bývajú a odoberajú teplo.

Špekulanti a majitelia neobývaných bytov sa takto priživujú na susedoch, ktorí im vykurojú byt prechodovým teplom cez steny bytu. Keď niekto na čas odíde a uzavrie termostatické hlavice na radiátoroch, ťaží z toho, že susedia ktorým prechladli steny musia pridať na kúrení čo však musia zaplatiť. Princíp spravodlivého rozúčtovania nákladov je sporný, pretože merače, ktoré by to vedeli rozlišovať a boli umiestnené na stene sú cenovo drahšie ako tie na radiátoroch.

Predsedia SVB môžu potvrdiť, že ďalším problémom sú tzv. investičné byty, v ktorých nikto nebýva a v ktorých sú zatvorené termostatické hlavice, tieto ochladzujú steny susedných bytov.

Ako príklad možno uviesť konkrétny prípad, kedy bývalý predseda SVB v bytovom dome si zriadil krb, keďže dom postavaný ešte v 50 rokoch mal komíny. Následne vlastníkov presvedčil, aby schválili pomer 90% podľa meračov tepla a 10 % podľa plochy bytu. Výsledkom toho bolo, že ušetril na úkor susedov, ktorí mali nedoplatky vo výške niekoľko 100 eur. Keďže jedným z nich bola vlastníčka, ktorá byt prenajímala a bola konateľkou bytovej správcovskej spoločnosti, zriadila si individuálny zdroj tepla a odpojila so od centrálnej kotolne, čo v konečnom dôsledku zase zvýšilo náklady ostatných vlastníkov bytov.

Bankové spojenie: Fio Banka, a.s. pobočka zahraničnej banky. Asociácia na podporu obnoviteľných zdrojov energie
vážňov

č. účtu v Slovenskej republike v EUR : IBAN SK718330000002700783201
SWIFT/BIC FIOZSKBAXXX

V oboch nástupníckych štátoch bývalého Československa sa stalo národnou tradíciou ako sa vynájsť ľudovou tvorivosťou, ktorou ľudia reagovali na často nezmyselné nariadenia a obchádzali zákony. Na internete je množstvo návodov ako oklamať merače tepla, od prikladanie studených handier až po výmenu radiátorov s meračmi za náhradné, keďže radiátory sa neplombujú. **Dodávateľom tepla je to však jedno pretože ich fakturačný merač tepla pre bytový dom nikto neoklame a okrádajú sa len susedia navzájom.** <https://zive.aktuality.sk/forum/poradna-hardver/306169/ot-ako-oklamat-merace-tepla/>

III.

Nástup ministra hospodárstva Karla Hirmana po odchode Richarda Sulika potvrdil staré známe príslovie, horší poturčenec od Turka. Karel Hirman nezaprel, že je súčasťou systému, teda distribútorov energií a tepla, ktorý bude vždy v prvom rade presadzovať ich obchodné záujmy.

Po viacerých sťažnostiach adresovaných ÚRSO na vysoké rozdiely pri fakturovaní tepla jednotlivým vlastníkom bytov v bytových domoch to vyriešil opäť po boľševicky a direktívne prijatím vyhlášky č. 503/2022 Z.z. z 19. decembra 2022, ktorou sa ustanovuje teplota teplej vody na odbernom mieste a pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode, nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie, nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstva tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla a ekonomicky oprávnených nákladov na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla.

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2022/503/20230101>

Bývalý minister hospodárstva touto vyhláškou spochybnil opodstatnenie inštalácie pomerových meračov tepla, ktoré sa paradoxne stali príčinou problémov a súdnych sporov.

S účinnosťou od 1. 1. 2023 si už vlastníci bytov nemôžu schváliť ľubovoľný pomer základnej a spotrebnej zložky pre určenie spotreby tepla tak ako to bolo doposiaľ.

Po novom to vyhláška stanovuje takto:

§ 8 *Rozpočítavanie nákladov na vykurovanie podľa určených meradiel alebo pomerových rozdeľovačov*

- (1) *Ak sú v objekte rozpočítavania zapojené pomerové rozdeľovače alebo určené meradlá na meranie tepla u konečného spotrebiteľa, celkové náklady na množstvo dodaného tepla na vykurovanie za kalendárny rok sa rozdelia na spotrebnú zložku a základnú zložku, pričom podiel základnej zložky je 60 %. Vlastníci bytov a nebytových priestorov môžu rozhodnúť o zmene podielu základnej zložky, nemôže byť však nižší ako 30 % meračov tepla.*

Ak vlastník neumožní inštaláciu merača, dial'kového dopočtu alebo odpočet v neprospech nastupujú represívne opatrenia pri výpočte počet náhradnej spotreby samozrejme v neprospech vlastníka bytu.

Perličkou, ktorá spochybňuje pomerové merače tepla je odsek č. 15.

- (15) *Ak v rámci zúčtovacieho obdobia pre objekt rozpočítavania podiel špecifických nákladov vykurovaného priestoru podľa odseku 14 prekročí hodnotu 2,5, upraví sa základná zložka podľa odseku 1 na najbližšie celé percento so zaokrúhlením nahor tak, že hodnota P je 2,5 alebo menšia. Rozpočítanie nákladov sa vykoná s takto upravenou základnou zložkou.*

V zrozumiteľnej reči to znamená, že ak nejaký podnájomník bude kúriť naplno pri otvorených oknách a jeho nameraná spotreba tepla bude napríklad 4x vyššia ako podiel špecifických nákladov vykurovacieho priestoru zaplatí len spotrebu maximálne 2,5 krát vyššiu.

Bankové spojenie: Fio Banka, a.s. pobočka zahraničnej banky. Asociácia na podporu obnoviteľných zdrojov energie
vážňov

č. účtu v Slovenskej republike v EUR : IBAN SK718330000002700783201
SWIFT/BIC FIOZSKBAXXX

Vyhláška vôbec nerieši problematiku nadstavbových a podkrovných bytov s individuálnym vykurovaním cez ktoré neprechádzajú rozvody vykurovacej sústavy, pričom tieto byty sú vykurované prechodovým teplom cez strop spodných bytov s centrálnym vykurovaním. Rozpočítavanie nákladov uvedené v ustanovení § 5 sa týka len bytov s individuálnym vykurovaním cez ktoré prechádzajú rozvody.

Vyhláška trestá vlastníkov bytov, ktorí si v snahe znížiť náklady za energie inštalovali individuálny zdroj tepla (IZT). Po novom majú platiť 30% za základnú zložku. Dôvodom má byť prechodové teplo z bytov s centrálnym zdrojom tepla (CZT). Vyhláška však neberie v úvahu, že to platí aj opačne keď vlastníci bytov s dodávkou tepla z CZT v byte nebývajú a majú uzatvorené termostatické hlavice čím ochladzujú byty s IZT a nechávajú si byť vykurovať susedom s IZT.

Ďalším legislatívnym nezmyslom je ustanovenie § 5 ods.2 podľa ktorého ak je napríklad v bytovom dome jeden byt s IZT musia mať všetci základnú zložku 30 % a spotrebnú zložku 70 % čo je zjavne v ich neprospech a v rozpore s ustanovením § 8 ods. 1, podľa ktorého má byť základná zložka 60%!

*§ 5 Rozpočítavanie nákladov na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru
(2) Ak sú v objekte rozpočítavania aj byty alebo nebytové priestory s individuálnym vykurovaním, cez ktoré prechádzajú spoločné rozvody vykurovacej sústavy, náklady na vykurovanie sa rozdeľujú na základnú zložku a spotrebnú zložku, pričom základná zložka tvorí 30 % a spotrebná zložka 70 % z celkových nákladov.*

SVB často vedú paradoxne solventní vlastníci nadstavbových bytov vlastníci niekoľko bytov, ktorí pomerové merače tepla sami nemajú, pretože táto povinnosť sa na nich nevzťahuje a po dohode so správcovskou spoločnosťou nútia ostatných vlastníkov bytov s centrálnym vykurovaním, často dôchodcov na hranici chudoby, k inštalácii pomerových meračov tepla a finančne nákladného diaľkového odpočtu tak, ako v prípade SVB Nevädza v Poprade. Ak sa nájde prehlasovaný vlastník, ktorý to na napadne, pri súčasnej legislatíve kedy musí žalovať všetkých vlastníkov bytov, na súde neuspeje.

Ďalšou represiou je schizofrenické prechodné ustanovenie uvedené v § č. 13, podľa ktorého na jednej strane rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov prijaté do 31. decembra 2022 zostávajú v platnosti a na druhej strane tie isté rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov prijaté do 31. decembra 2022, ktoré sú v rozpore s touto vyhláškou, sa uvedú do súladu s touto vyhláškou do 30. júna 2023.

Všetko v duchu „zelených mozgov“ ako v čase povinnej základnej vojenskej služby, kedy podľa § č. 1. mal veliteľ vždy pravdu a v § 2 sa uvádzalo, že ak ju veliteľ nemá tak platí § č. 1.

Z praxe sú známe prípady, tak ako tomu bolo pri poslednom odpočte v jednom bytovom dome v Bratislave, že pri koncoročnom odpočte systém diaľkového odpočtu zlyhal a odpočty sa museli robiť manuálne čo spochybňuje finančne nákladnú investíciu do diaľkového odpočtu.

Viacerí vlastníci bytov na Slovensku, ktorí nechcú dávať svoje peniaze na nezmyselné experimenty sa rozhodli namiesto toho investovať do obnoviteľných zdrojov na ohrev TUV.

Na jednej strane si znížili náklady na energie no na druhej strane štát núti k finančne nákladnému a pri zateplených bytových domov zbytočnému diaľkovému odpočtu pomerových meračov tepla.

Vyhláška bývalého ministra hospodárstva im upiera právo slobodného rozhodnutia zbaviť sa finančne nákladných pomerových meračov tepla a teplo fakturovať tak ako v čase dnes zatracovaného socializmu kedy ešte v mnohom platil zdravý sedliacky rozum, teda podľa plochy

Bankové spojenie: Fio Banka, a.s. pobočka zahraničnej banky. Asociácia na podporu obnoviteľných zdrojov energie
vážňov

č. účtu v Slovenskej republike v EUR : IBAN SK718330000002700783201
SWIFT/BIC FIOZSKBAXXX

bytov a podľa koeficientov, čo síce vyhláška v § 6 pripúšťa ale len pre bytové domy s plochou do 500 m².

Viacere SVB alebo družstvá, ktoré nemajú mandátnu zmluvu so správcami, nemajú nainštalované pomerové merače tepla a ani to nemajú záujem. Sankcie za porušenie vyhlášky čl. 503/2022 Z.z. sú legislatívne nedoriešené, pretože sa vzťahujú len na správcovské spoločnosti a jednotlivcov z radov vlastníkov bytov, ktorí odmietnu pomerové merače nainštalovať. Už existuje precedens kedy SVB, ktoré nemá uzatvorenú mandátnu zmluvu a vyúčtovanie nákladov za energiu a teplo si robí vo vlastnej réžii bolo úspešné na súde vo veci podanej žaloby, kde SVB vystupovalo ako odporca.

Na základe uvedených dôvodov podávame návrh, aby bol zákon č. 657/2004 Z. z a jeho ustanovenie § 18 ods. 4, novelizovaný tak, aby z neho bola vypustená povinnosť mať na vlastné náklady pomerové merače tepla ak si to vlastníci schvália.

Za Asociáciu na podporu obnoviteľných zdrojov energie
František Bednár-podpredseda



Prílohy:

1. Návrh na novelu zákona č. 657/2004 Z. z. Zákon o tepelnej energetike a vyhlášky č. 503 Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky zo dňa 31. 1. 2023
2. Žiadosť pána Mareka o stanovisko k implementácii vyhlášky č.503

Zdroje:

<https://www.energie-portal.sk/Dokument/merace-tepla-stale-nemaju-vsetky-domacnosti-vlastnici-bytov-kritizuju-vyhlasku-urso-102840.aspx>

https://www.idnes.cz/jihlava/zpravy/bytova-druzstva-v-trebici-nehchteji-meraky-tepla.A150109_2129752_jihlava-zpravy_mv

https://www.idnes.cz/ekonomika/domaci/meraky-tepla-jsou-k-nicemu-stoji-vic-nez-lide-za-teplo-usetri.A170126_122344_ekonomika_lve

https://www.idnes.cz/ekonomika/domaci/merice-tepla-v-bytech.A150319_094422_domaci_zt

<https://fb102.blog.pravda.sk/2023/01/26/hegerov-minister-hospodarstva-kerel-hirman-vyhlaskou-c-503-o-pomerovych-meracoch-tepla-z-decembra-2022-este-viac-prehlbuje-energeticku-chudobu-slovenskych-obcanov/>

[https://eur-lex.europa.eu/legal-](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/TXT/PDF/?uri=CELEX:32018L2002&qid=1548751944700&from=SK)

[content/SK/TXT/PDF/?uri=CELEX:32018L2002&qid=1548751944700&from=SK](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/TXT/PDF/?uri=CELEX:32018L2002&qid=1548751944700&from=SK)

Bankové spojenie: Fio Banka, a.s, pobočka zahraničnej banky. Asociácia na podporu obnoviteľných zdrojov energie
vážňov

č. účtu v Slovenskej republike v EUR : IBAN SK718330000002700783201

SWIFT/BIC FIOZSKBAXXX

•
Asociácia na podporu obnoviteľných zdrojov
energie
Námestie svätého Egídia 102 10
058 01 Poprad
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

153126/2024-4130-51652

Ing. Petrus, PhD.

08. 02. 2024

Vec

Žiadosť APOZE o podanie návrhu novely zákona o tepelnej energetike a vyhlášky MH SR.

Na Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky (MH SR) bola doručená Vaša žiadosť o novelizáciu zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike (zákona č. 657/2004 Z. z.) a vyhlášky č. 503/2022 Z. z. vo veci povinnej inštalácie pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov. V rámci Vášho listu požadujete zrušenie povinnosti inštalácie určených meradiel, alebo pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov v podobe úpravy § 18 ods. 4 zákona č. 657/2004 Z. z..

Na základe vyššie uvedeného a rovnako ako aj Vy uvádzate vo svojom liste, povinnosť inštalácie určených meradiel, alebo pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov je upravená v článku 9b ods. 1 Smernice Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2018/2022 z 11.12.2018 ktorou sa mení smernica 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti (Smernica), ktorá umožňuje využiť iný nákladovo efektívny spôsob merania.

Predmetná Smernica bola transponovaná do národnej legislatívy v § 18 ods. 4 písm. a) č. 3 zákona č. 657/2004 Z. z. na základe ktorého je umožnené využiť alternatívny nákladovo efektívny spôsob merania spotreby tepla, ak obstaranie určených meradiel alebo pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov nie je nákladovo efektívne.

Mgr. Martin Pitorák
riaditeľ odboru palív a energetiky

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



**GENERÁLNA PROKURATÚRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
ODBOR LEGISLATÍVY, STRATÉGIE A ÚSTAVNÉHO PRÁVA
ŠTÚROVA UL. 2, 812 85 BRATISLAVA 1**

Mgr. Pavel Pekár
J. Fándlyho 752/5
971 01 Prievidza

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
1 GÚp 30/24/1000-2

Vybavuje/
JUDr. Staroňová

Bratislava
7. augusta 2024

Vec:

Podnet týkajúci sa vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 503/2022 Z. z. - potvrdenie prijatia podnetu

Týmto si Vám dovoľujem potvrdiť, že dňa 18. júla 2024 bol Generálnej prokuratúre Slovenskej republiky (ďalej len „*Generálna prokuratúra*“) prostredníctvom pošty doručený Váš podnet, ktorým sa

1. domáhate podania prokurátorského protestu, správnej žaloby, resp. iného právneho prostriedku dozoru nad dodržiavaním zákonov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov vo veci vyhlášky č. 503/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej vody na odbernom mieste a pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode, nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie, nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstva tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla a ekonomicky oprávnených nákladov na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla (ďalej len „*vyhláška č. 503/2022 Z. z.*“) pre jej nesúlad so zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon č. 657/2004 Z. z.*“);
2. domáhate preskúmania spôsobilosti výkonu činnosti správcovskej spoločnosti, ktorá porušuje mandátnu zmluvu o výkone správy a v rozpore so zákonom retroaktívne vymáha nedoplatky z rozúčtovania za rok 2023.

Ad 1) namietaný rozpor vyhlášky č. 503/2022 Z. z.

Vo Vašom podnete namietate, že vyhláška č. 503/2022 Z. z. je v rozpore so zákonom č. 657/2004 Z. z., a to z dôvodu, že odo dňa jej účinnosti, t. j. od 1. januára 2023, sa na jej základe od vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s individuálnym zdrojom tepla na vykurovanie vymáhajú platby za teplo na vykurovanie, ktoré im nebolo dodané a ktoré je „len“ fiktívne odhadované, tzv. prechodové teplo bez merateľných údajov. V podnete ďalej namietate aj retroaktivitu vyhlášky č. 503/2022 Z. z. a tiež, že na jej základe dochádza k diskriminácii vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s individuálnym zdrojom tepla na vykurovanie oproti vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s centrálnym zdrojom tepla na vykurovanie.

V nadväznosti na vyššie uvedené považujem za potrebné uviesť, že princíp zákazu retroaktivity nachádza svoje ústavnoprávne vyjadrenie v čl. 1 ods. 1 Ústavy Slovenskej republiky (ďalej len „*ústava*“), podľa ktorého je Slovenská republika zvrchovaný, demokratický a právny štát. Zachovanie princípu zákazu retroaktivity vychádza z požiadaviek materiálneho právneho štátu. Pokiaľ teda v prípade vyhlášky č. 503/2022 Z. z. namietate aj porušenie princípu zákazu retroaktivity, namietate jej neústavnosť, a to konkrétne jej rozpor s čl. 1 ods. 1 ústavy.

Princíp rovnosti je vyjadrený v čl. 12 ods. 1 prvá veta a v čl. 12 ods. 2 ústavy. Článok 12 ods. 1 prvá veta ústavy zakotvuje rovnosť všetkých ľudí „v dôstojnosti a v právach“ (tzv. všeobecný princíp rovnosti) a článok 12 ods. 2 ústavy ustanovuje, že základné práva a slobody sa zaručujú všetkým bez rozdielu, a to s ohľadom na zakázané kvalifikované kritériá (tzv. zákaz diskriminácie). Pokiaľ teda v prípade vyhlášky č. 503/2022 Z. z. namietate aj diskrimináciu, namietate jej neústavnosť pre jej nesúlad s označenými článkami ústavy, resp. niektorým z nich.

S poukazom na obsah Vášho podnetu v uvedenej časti si Vás dovoľujem upovedomiť, že pôsobnosť prokuratúry, ďalej pôsobnosť generálneho prokurátora Slovenskej republiky (ďalej len „*generálny prokurátor*“) ako aj pôsobnosť ostatných prokurátorov vyplýva jednak z ústavy a hlavne zo zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon č. 153/2001 Z. z.*“).

Pôsobnosť generálneho prokurátora vo vzťahu k Ústavnému súdu Slovenskej republiky (ďalej len „*ústavný súd*“) je vymedzená v § 15 zákona č. 153/2001 Z. z.

Podľa ustanovenia § 15 ods. 1 písm. a) zákona č. 153/2001 Z. z. generálny prokurátor je oprávnený podať ústavnému súdu návrh na začatie konania o súlade právnych predpisov.

Citované ustanovenie vychádza z čl. 125 ods. 1 v spojení s článkom 130 ods. 1 písm. f) ústavy.

Podľa článku 125 ods. 1 písm. b) ústavy ústavný súd rozhoduje o súlade nariadení vlády, všeobecne záväzných právnych predpisov ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy s ústavou, s ústavnými zákonmi, s medzinárodnými zmluvami, s ktorými vyslovila súhlas Národná rada Slovenskej republiky a ktoré boli ratifikované a vyhlásené spôsobom ustanoveným zákonom a so zákonmi.

Podľa článku 130 ods. 1 písm. f) ústavy ústavný súd začne konanie, ak podá návrh generálny prokurátor.

Pôsobnosť prokuratúry, ktorú vykonávajú prokurátori, je predmetom úpravy § 4 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z.

Podľa § 4 ods. 1 písm. e) zákona č. 153/2001 Z. z. pôsobnosť prokuratúry vykonávajú prokurátori dozorom nad zachovávaním zákonnosti orgánmi verejnej správy v rozsahu ustanovenom týmto zákonom (pozn. ide o takzvaný netrestný dozor prokuratúry).

Podľa § 21 ods. 1 písm. a) bod 5. zákona č. 153/2001 Z. z. prokurátor vykonáva dozor nad dodržiavaním zákonov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov orgánmi verejnej správy preskúmaním zákonnosti správnych aktov orgánov verejnej správy, a to všeobecne záväzných právnych predpisov vydaných orgánmi verejnej správy.

Podľa § 21 ods. 3 písm. f) bod 1. zákona č. 153/2001 Z. z. na účely tohto zákona sa rozumie všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným orgánom verejnej správy vyhláška, výnos alebo opatrenie ústredného orgánu štátnej správy, iného štátneho orgánu alebo inej právnickej osoby, ktorú osobitný predpis splnomocnil na vydanie všeobecne záväzného právneho predpisu.

Zhrnúc vyššie uvedené, pod takzvaný netrestný dozor prokuratúry s poukazom na § 4 ods. 1 písm. e) v spojení s § 21 ods. 1 písm. a) bod 5. a § 21 ods. 3 písm. f) bod 1. zákona č. 153/2001 Z. z. patrí aj preskúmanie zákonnosti vyhlášok vydaných ústrednými orgánmi štátnej správy, t. j. aj preskúmanie zákonnosti vyhlášky č. 503/2022 Z. z. V rámci takzvaného netrestného dozoru prokuratúry teda nie je v pôsobnosti prokurátora preskúmať ústavnosť vyhlášky, ale len jej zákonnosť. Protest prokurátora je teda možné podať z dôvodu nezákonnosti vyhlášky č. 503/2022 Z. z. a nie z dôvodu jej neústavnosti. Naviac v prípade, ak by nebolo protestu prokurátora podanému proti vyhláške č. 503/2022 Z. z. vyhovené, zákonnosť vyhlášky by nemohla byť preskúmaná v rámci správneho súdnictva, ale ďalším do úvahy pripadajúcim krokom by bolo „len“ podanie návrhu generálneho prokurátora na ústavný súd na začatie konania o súlade právnych predpisov (§ 27 ods. 4 zákona č. 153/2001 Z. z.). Podanie takého návrhu je však v pôsobnosti generálneho prokurátora a nie je súčasťou netrestného dozoru prokuratúry.

Vzhľadom na vyššie uvedené si Vás dovoľujem upovedomiť, že Váš podnet bol v uvedenej časti s ohľadom na jeho obsah a z neho vyplývajúce námietky nielen ohľadom zákonnosti, ale aj ohľadom protiústavnosti vyhlášky č. 503/2022 Z. z. vyhodnotený ako podnet, ktorým sa domáhate, aby generálny prokurátor podal na ústavný súd návrh na začatie konania podľa čl. 125 ods. 1 písm. b) ústavy o súlade vyhlášky č. 503/2022 Z. z. s ústavou a tiež so zákonom č. 657/2004 Z. z. Váš podnet v tejto časti vybavuje z dôvodu príslušnosti odbor legislatívy, stratégie a ústavného práva Generálnej prokuratúry.

Ad 2) preskúmanie výkonu činnosti správcovskej spoločnosti

Touto časťou podnetu sa domáhate preskúmania spôsobilosti výkonu činnosti správcovskej spoločnosti Okresné správcovské bytové družstvo Prievidza, so sídlom Stavbárov 6, 971 01 Prievidza, ktorá má konať v rozpore s mandátnou Zmluvou o výkone správy v neprospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.

V nadväznosti na obsah Vášho podnetu v uvedenej časti považujem za potrebné najskôr poukázať na nasledovnú právnu úpravu:

Prokuratúra Slovenskej republiky tak, ako je konštituovaná v článku 149 ústavy a § 3 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z., chráni práva a zákonom chránené záujmy fyzických a právnických osôb a štátu. Prokuratúra ako štátny orgán však môže s odkazom na znenie článku 2 ods. 2 ústavy konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon.

V zmysle § 4 ods. 1 písm. e) a § 20 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. do pôsobnosti prokuratúry patrí okrem iného aj výkon dozoru nad dodržiavaním zákonov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov orgánmi verejnej správy pri výkone verejnej správy v rozsahu ustanovenom týmto zákonom; ide o tzv. netrestný dozor prokuratúry.

Predpokladom pre výkon netrestného dozoru prokuratúry je kumulatívne splnenie dvoch podmienok, a to podmienky viažucej sa na subjekt dozoru a podmienky vzťahujúcej sa na činnosť tohto subjektu. Inak povedané, v rámci výkonu prokurátorského dozoru môže prokurátor preskúmať dodržiavanie zákonnosti len u orgánov verejnej správy, ktoré sú za

týmto účelom legálne definované v § 20 ods. 2 zákona č. 153/2001 Z. z. a len u tej ich činnosti, ktorá ma charakter výkonu verejnej správy.

Podľa ustanovenia § 20 ods. 2 zákona č. 153/2001 Z. z. orgánmi verejnej správy sa na účely tohto zákona rozumejú

- a) orgány štátnej správy,
- b) orgány územnej samosprávy, ktorými sú obce, mestá, a v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a v meste Košice mestské časti a samosprávne kraje,
- c) štátne orgány, iné orgány, právnické osoby a fyzické osoby, ktorým osobitný predpis zveril rozhodovanie o právach, právom chránených záujmoch a povinnostiach fyzickej osoby a právnickej osoby v oblasti verejnej správy,
- d) štátne orgány a iné právnické osoby, ktoré osobitný predpis splnomocnil na vydanie všeobecne záväzného právneho predpisu.

Podľa § 8 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 182/1993 Z. z.“) správcom môže byť právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorá má v predmete podnikania alebo v predmete činnosti správu a údržbu bytového fondu; správca, ktorý spravuje bytové domy, musí spĺňať aj podmienky podľa osobitného predpisu. Činnosť správcu môže byť vykonávaná len podľa tohto zákona.

V súvislosti s osobitným predpisom vyššie uvedené ustanovenie odkazuje v poznámkach pod čiarou na zákon č. 246/2015 Z. z. o správcoch bytových domov a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 246/2015 Z. z.“).

Správca bytového domu nesporne nie je orgánom štátnej správy alebo územnej samosprávy v zmysle § 20 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 153/2001 Z. z. a nie je ani štátnym orgánom, iným orgánom, právnickou alebo fyzickou osobou, ktorej by zákon zveril rozhodovanie o právach, právom chránených záujmoch a povinnostiach fyzických a právnických osôb v oblasti verejnej správy v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) zákona č. 153/2001 Z. z. Pod uvedeným rozhodovaním sa totiž má na mysli vrchnostenské konanie v rámci verejnoprávneho vzťahu končiace sa zväčša vydaním príslušného normatívne upraveného správneho aktu, napr. rozhodnutia, opatrenia, atď.

Pojem „rozhodnutie orgánu verejnej správy“ ako aj pojem „opatrenie orgánu verejnej správy“ sú na účely zákona č. 153/2001 Z. z. vymedzené v § 21 ods. 3 písm. b) a c) zákona č. 153/2001 Z. z.

S odkazom na uvedené je zrejmé, že správcu bytového domu de lege lata nemožno podradiť pod žiadne vymedzenie orgánu verejnej správy upravené v § 20 ods. 2 zákona č. 153/2001 Z. z. Keďže teda správca bytového domu nemá povahu orgánu verejnej správy, nemôže byť jeho postup preskúmaný v rámci výkonu netrestného dozoru prokuratúry. Zo strany prokuratúry Vám preto nemôže byť poskytnutá taká ochrana práv, akej sa domáhate svojim podnetom v uvedenej časti, pokiaľ ide o výkon oprávnení prokuratúry v rámci ňou vykonávaného netrestného dozoru. Na základe vyššie uvedeného nebol preto zistený v súvislosti s touto časťou Vášho podnetu dôvod na ingerenciu prokuratúry v rámci jej netrestnej dozorovej pôsobnosti.

V nadväznosti na obsah tejto časti Vášho podnetu si Vás dovoľujem upovedomiť, že podmienky výkonu činnosti správcov, ktorí spravujú bytové domy upravuje zákon č. 246/2015 Z. z. (odbornú spôsobilosť, zriadenie kancelárie, poistenie správcu, predpoklady na zápis do zoznamu správcov a pod.). Dohľad nad dodržiavaním podmienok pre výkon činnosti

správco v rozsahu ustanovenom týmto zákonom vykonáva Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky; tým nie sú dotknuté osobitné predpisy, medzi ktorými sú v poznámkach pod čiarou k § 14 ods. 1 zákona č. 246/2015 Z. z. demonštratívne uvedené zákon č. 455/1991 Zb., zákon č. 128/2002 Z. z., zákon č. 250/2007 Z. z. a zákon č. 122/2013 Z. z.

Predmetom dohľadu podľa zákona č. 246/2015 Z. z. je v zásade „len“ splnenie podmienok na zápis do zoznamu správcov a riadne plnenie informačných povinností voči označenému ministerstvu. Právomoc orgánov všeobecného dohľadu, ani dohľad podľa osobitných predpisov (t. j. živnostenská kontrola, štátna kontrola vnútorného trhu vo veciach ochrany spotrebiteľa, dohľad nad dodržiavaním povinností ustanovených zákonom č. 108/2024 Z. z. o ochrane spotrebiteľa a o zmene a doplnení niektorých zákonov a pod.), tým nie sú dotknuté.

Štátnu kontrolu predaja výrobkov a poskytovania služieb spotrebiteľom na vnútornom trhu vykonáva na základe zákona č. 128/2002 Z. z. o štátnej kontrole vnútorného trhu vo veciach ochrany spotrebiteľa a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 128/2002 Z. z.“) Slovenská obchodná inšpekcia.

Slovenská obchodná inšpekcia kontroluje vnútorný trh podľa § 2 zákona č. 128/2002 Z. z. a podľa osobitných predpisov. Osobitným predpisom je aj zákon č. 182/1993 Z. z. Slovenská obchodná inšpekcia však kontroluje len niektoré ustanovenia zákona č. 182/1993 Z. z. týkajúce sa dodržiavania povinností správcu bytového domu, a to tie, na ktoré je možné aplikovať zákon č. 108/2024 Z. z. o ochrane spotrebiteľa a o zmene a doplnení niektorých zákonov (pozn. zákonom č. 108/2024 sa s účinnosťou od 1. júla 2024 zrušil zákon č. 250/2007 Z. z. o ochrane spotrebiteľa a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov). V prípade porušenia iných ustanovení zákona č. 182/1993 Z. z. sa môžu vlastníci bytov a nebytových priestorov domáhať svojich práv voči správcovi bytového domu prostredníctvom príslušného súdu.

Slovenská obchodná inšpekcia kontroluje u správcov bytových domov správnosť rozúčtovania úhrad za služby spojené s bývaním. S účinnosťou od 1. augusta 2024 (pozn. kedy nadobudol účinnosť zákon č. 143/2024 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony) rozúčtovanie nákladov na teplo na vykurovanie v bytových domoch však už nekontroluje Slovenská obchodná inšpekcia, ale Úrad pre reguláciu sieťových odvetví.

Podľa § 9 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov účinného od 1. augusta 2024 Úrad pre reguláciu sieťových odvetví vykonáva kontrolu dodržiavania tohto zákona, všeobecne záväzných právnych predpisov vydaných na jeho vykonanie podľa § 40, osobitných predpisov, všeobecne záväzných právnych predpisov vydaných na vykonanie osobitných predpisov a právoplatných rozhodnutí úradu a agentúry osobami, ktoré vykonávajú regulované činnosti a ostatnými účastníkmi trhu s elektrinou, účastníkmi trhu s plynom, účastníkmi trhu s teplom a fyzickými osobami alebo právnickými osobami vykonávajúcimi správu bytového domu, ktoré rozpočítavajú množstvo vyrobeného tepla konečným spotrebiteľom, podľa § 31 až 35.

V súvislosti s osobitnými predpismi vyššie uvedené ustanovenie v poznámkach pod čiarou odkazuje okrem iného aj na zákon č. 657/2004 Z. z.

V prípade, ak máte za to, že správca bytového domu pri vyúčtovaní nákladov na teplo na vykurovanie postupoval v rozpore s platnou právnou úpravou zákona č. 657/2004 Z. z. a jeho vykonávacej vyhlášky č. 503/2022 Z. z., máte možnosť obrátiť sa s podnetom na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví.

S poukazom na vyššie uvedené na záver uvádzam, že o spôsobe vybavenia Vášho podnetu v tej časti, ktorou namietate nezákonnosť a protiústavnosť vyhlášky č. 503/2022 Z. z. budete zo strany odboru legislatívy, stratégie a ústavného práva Generálnej prokuratúry písomne upovedomený.

S úctou



JUDr. Karolína Staroňová
prokurátorka



**GENERÁLNA PROKURATÚRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
ODBOR LEGISLATÍVY, STRATÉGIE A ÚSTAVNÉHO PRÁVA
ŠTÚROVA UL. 2, 812 85 BRATISLAVA 1**

Mgr. Pavel Pekár
J. Fándlyho 752/5
971 01 Prievidza

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/☎	Bratislava
	1 GÚp 30/24/1000-3	JUDr. Staroňová	28. októbra 2024
	1 GÚp 43/24/1000-4		

Vec

Vyhláška o pravidlách rozpočítavania nákladov za teplo na vykurovanie – upovedomenie o vybavení podnetu

Dňa 18. júla 2024 bol Generálnej prokuratúre Slovenskej republiky (ďalej len „**Generálna prokuratúra**“) prostredníctvom pošty doručený Váš podnet, ktorým sa domáhate podania prokurátorského protestu, správnej žaloby, resp. iného právneho prostriedku dozoru nad dodržiavaním zákonov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov vo veci vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 503/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej vody na odbernom mieste a pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode, nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie, nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstva tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla a ekonomicky oprávnených nákladov na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla (ďalej len „**vyhláška č. 503/2022 Z. z.**“) pre jej nesúlad so zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 657/2004 Z. z.**“).

V časti, ktorou namietate nesúlad vyhlášky č. 503/2022 Z. z. so zákonom č. 657/2004 Z. z. a ďalšími zákonmi bol Váš podnet vybavený netrestným odborom Generálnej prokuratúry.

Keďže vo Vašom podnete namietate nielen nezákonnosť, ale aj protiústavnosť vyhlášky č. 503/2022 Z. z., v tejto časti bol Váš podnet vyhodnotený ako podnet, ktorým sa domáhate, aby generálny prokurátor Slovenskej republiky podal na Ústavný súd Slovenskej republiky návrh na začatie konania podľa čl. 125 ods. 1 písm. b) Ústavy Slovenskej republiky o súlade vyhlášky č. 503/2022 Z. z. s Ústavou Slovenskej republiky. V uvedenej časti je na vybavenie Vášho podnetu príslušný odbor legislatívy, stratégie a ústavného práva Generálnej prokuratúry.

V nadväznosti na Váš vyššie uvedený podnet považujem za potrebné uviesť, že Generálnej prokuratúre bolo doručených viacero podnetov, ktorými ich podávatelia namietali neústavnosť právnej úpravy rozúčtovania tepla na vykurovanie podľa vyhlášky č. 503/2022 Z. z., a to na rovnakom právnom základe. Takýto podnet, ktorý bol Generálnej prokuratúre doručený ako prvý, bol odborom legislatívy, stratégie a ústavného práva Generálnej prokuratúry vybavený upovedomením sp. zn. 1 GÚp 25/24/1000-3 z 25. októbra 2024. Keďže právna argumentácia ohľadom neústavnosti namietanej právnej úpravy vyhlášky č. 503/2022 Z. z. uvedená vo Vašom podnete je totožná a argumentáciou uvedenou v podnete vybavenom predmetným upovedomením, dovoľujem si Vám zaslať priloženú kópiu upovedomenia sp. zn. 1 GÚp 25/24/1000-3 z 25. októbra 2024 (po jeho anonymizácii).

Pre úplnosť považujem za potrebné uviesť, že dňa 8. septembra 2024 bol Generálnej prokuratúre Slovenskej republiky doručený podnet Asociácie na podporu obnoviteľných zdrojov (ďalej len „*asociácia*“), ktorým sa asociácia domáha, aby generálny prokurátor Slovenskej republiky podal na Ústavný súd Slovenskej republiky návrh na začatie konania o súlade vyhlášky č. 503/2022 Z. z. s viacerými zákonmi a tiež s Ústavou Slovenskej republiky; táto vec je vedená na Generálnej prokuratúre pod sp. zn. 1 GÚp 43/24/1000. V tomto podnete asociácia uvádza, že keďže Vašu osobu zastupuje v súdnych sporoch vedených vo veci úhrady za teplo, dopĺňa Váš vyššie uvedený podnet. Vzhľadom na skutočnosť, že asociácia nepredložila Vami udelené plnomocenstvo na zastupovanie vo veci doplnenia Vášho podnetu, toto upovedomenie o vybavení Vášho podnetu zasielam Vám a na vedomie aj asociácii.

Týmto považujem za vybavený Váš podnet (pod sp. zn. 1 GÚp 30/24/1000) a tiež podnet asociácie (pod sp. zn. 1 GÚp 43/24/1000).

S úctou



JUDr. Karolína Staroňová
prokurátorka

Príloha:

kópia upovedomenia sp. zn. 1 GÚp 25/24/1000-3 z 25. októbra 2024 (po jeho anonymizácii).

Na vedomie:

Asociácie na podporu obnoviteľných zdrojov, Námestie Sv. Egídia 102/10, 058 01 Poprad.



**GENERÁLNA PROKURATÚRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
 ODBOR LEGISLATÍVY, STRATÉGIE A ÚSTAVNÉHO PRÁVA
 ŠTÚROVA UL. 2, 812 85 BRATISLAVA 1**

ENERGETICKÝ OMBUDSMAN o. z.
 JUDr. Monika Jankovičová
 predsedkyňa
 Pod Zečákom 1
 841 03 Bratislava-Lamač

Váš list číslo/zo dňa
 15.10.2024

Naše číslo
 1 GÚp 52/24/1000-4

Vybavuje/☎

Bratislava
 28. októbra 2024

Vec

Návrh na spoločné stretnutie – odpoveď

Dňa 15. októbra 2024 bol Generálnej prokuratúre Slovenskej republiky (ďalej len „*Generálna prokuratúra*“) elektronicky doručený Váš mail adresovaný generálnemu prokurátorovi Slovenskej republiky (ďalej len „*generálny prokurátor*“), ktorým s poukazom na prebiehajúce medzirezortné pripomienkové konanie týkajúce sa novely vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 503/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej vody na odbornom mieste a pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode, nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie, nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstva tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla a ekonomicky oprávnených nákladov na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla (ďalej len „*vyhláška č. 503/2022 Z. z.*“) navrhujete vecné stretnutie, keďže podľa Vášho názoru, je vyhláška č. 503/2022 Z. z. v rozpore nielen so zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon č. 657/2004 Z. z.*“), ale aj s ďalšími zákonmi.

Vo vyššie uvedenom maile tiež uvádzate, že v posledných mesiacoch sa na Vás obrátil vysoký počet vlastníkov bytov s vlastným kúrením, ako aj s centrálnym kúrením v domoch, medzi ktorými je vysoký počet seniorov, a to vo veci rozúčtovania nákladov na teplo na vykurovanie za kalendárny rok 2023 podľa vyhlášky č. 503/2022 Z. z. Účelom navrhovaného stretnutia by teda malo byť oboznámenie generálneho prokurátora s Vašou argumentáciou ohľadom rozporu vyhlášky č. 503/2022 Z. z., ako aj jej pripravovanej novely s viacerými zákonmi.

Vzhľadom na to, že

- Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky predložilo dňa 30. septembra 2024 do medzirezortného pripomienkového konania návrh vyhlášky, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 503/2022 Z. z., pričom Generálna prokuratúra neuplatnila pripomienky zásadného charakteru s tým, že medzirezortné pripomienkové konanie pod číslom legislatívneho procesu LP/2024/503 sa skončilo dňa 18. októbra 2024 a v súčasnosti prebieha jeho vyhodnotenie;

- netrestný odbor Generálnej prokuratúry sa v období od mesiaca máj 2024 až do súčasnosti zaoberal viacerými podnetmi fyzických osôb a právnických osôb (viac ako 25 podnetov) na preskúmanie zákonnosti vyhlášky č. 503/2022 Z. z., pričom nezistil jej rozpor so zákonom č. 657/2004 Z. z. a ani s inými všeobecne záväznými právnymi predpismi;
 - odbor legislatívy, stratégie a ústavného práva Generálnej prokuratúry sa v období od mesiaca január 2024 až do súčasnosti zaoberal viacerými podnetmi fyzických osôb a právnických osôb (viac ako 20 podnetov), ktorými namietali neústavnosť vyhlášky č. 503/2022 Z. z., pričom dospel k záveru, že uvedená vyhláška je z ústavnoprávneho hľadiska akceptovateľná s tým, že v súčasnosti prebieha expedovanie značnej časti vybavených podnetov, ktoré budú v krátkom čase doručené ich podávateľom;
- Vami navrhované stretnutie vo vyššie uvedenej veci sa nám nejaví ako účelné.

S úctou



Mgr. Eva Kukanová
riaditeľka

odboru legislatívy, stratégie a ústavného práva



KANCELÁRIA PREZIDENTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Boris Balog
riaditeľ
odbor legislatívno-právny

Vážený pán
František Bednár
Asociácia na podporu
obnoviteľných zdrojov energie
Nám. Sv. Egídia 102/10
058 01 Poprad

Váš list číslo/zo dňa
---/16.9.2024

Naše číslo
3598-2024-KPSR

Vybavuje/kontakt
JUDr. Romana Gulášová
+421 2 593 33 118

Miesto a dátum
Bratislava
6. 12. 2024

Vec
Odpoveď na podnet

Vážený pán Bednár,

na prezidenta Slovenskej republiky ste sa obrátili s podnetom, v ktorom žiadate o podanie návrhu Ústavnému súdu Slovenskej republiky (ďalej len „ústavný súd“) na začatie konania podľa čl. 125 ods. 1 písm. b) Ústavy Slovenskej republiky (ďalej len „ústava“) o súlade vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 503/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej vody na odbernom mieste a pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode, nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie, nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstva tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla a ekonomicky oprávnených nákladov na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla (ďalej len „vyhláška č. 503/2022 Z. z.“) s ústavou.

Ako problematické vnímate predovšetkým ustanovenia § 5 ods. 2 a § 8 ods. 4 a 5 vyhlášky č. 503/2022 Z. z., ktoré upravujú rozpočítavanie nákladov na vykurovanie aj medzi byty a nebytové priestory s individuálnym zdrojom tepla, resp. odpojené od vykurovacej sústavy v objekte. Domnievate sa, že vyhláška č. 503/2022 Z. z. je protizákonná, znevýhodňuje vlastníkov bytov s individuálnym zdrojom tepla a môže vyvolávať retroaktívne účinky.

K obsahu Vášho podnetu uvádzame nasledovné:

Vyhláška č. 503/2022 Z. z. bola vydaná na základe splnomocňujúceho ustanovenia v § 18 ods. 11 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov: „Pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstvo tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla vrátane pomeru základnej zložky a spotrebnej zložky a ekonomicky oprávnených nákladov na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá ministerstvo.“.

Právna úprava zakotvujúca povinnú inštaláciu pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov vychádza z práva Európskej únie, predovšetkým z čl. 9b odseku 1 Smernice Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2018/2002 z 11. decembra 2018, ktorou sa mení smernica 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti.: „V bytových domoch a vo viacúčelových budovách, ktoré majú centrálny zdroj tepla alebo chladu alebo ktoré sú napojené na systém centralizovaného zásobovania teplom alebo chladom, sa na meranie spotreby tepla, chladu alebo teplej úžitkovej vody jednotlivo pre každú jednotku v budove nainštalujú individuálne meradlá, ak je to technicky možné a nákladovo efektívne z hľadiska primeranosti vzhľadom na možné úspory energie. Ak použitie individuálnych meradiel nie je technicky možné alebo meranie spotreby tepla v každej jednotke budovy nie je nákladovo efektívne, použijú sa individuálne pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov na meranie spotreby tepla na každom vykurovacom telese, pokiaľ daný členský štát nepreukáže, že inštalácia takýchto pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov by bola nákladovo neefektívna. V uvedených prípadoch sa môžu zvážiť alternatívne nákladovo efektívne spôsoby merania spotreby tepla. Každý členský štát jednoznačne stanoví a zverejní všeobecné kritériá, metodiky a/alebo postupy na stanovenie technickej neuskutočiteľnosti a nákladovej neefektívnosti.“

Záverom uvádzame, že dňa 21. novembra 2024 bola schválená vyhláška Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 337/2024 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 503/2022 Z. z. (účinnosť od 15. decembra 2024), ktorá novelizuje okrem iného aj Vami namietané ustanovenia § 8 ods. 4 a 5 vyhlášky č. 503/2022 Z. z.. Novela upravuje výšku príspevku bytov odpojených od centrálného zásobovania teplom na nákladoch bytového domu a posilňuje autonómiu vlastníkov bytov pri rozhodovaní o príspevku takýchto bytov na základe situácie v individuálnom bytovom dome, čo umožní zníženie príspevku na základe dohody vlastníkov.

V nadväznosti na vyššie uvedené Kancelária prezidenta Slovenskej republiky nateraz nevidí dôvody na využitie oprávnenia prezidenta Slovenskej republiky podať návrh Ústavnému súdu Slovenskej republiky na začatie konania podľa čl. 125 ústavy v rozsahu Vami namietaných skutočností.

Pevne veríme, že túto odpoveď vezmete na vedomie s pochopením.

S pozdravom

Boris Balog v. r.

**Asociácia na podporu obnoviteľných zdrojov energie**

Nám. Sv. Egídia 102/10, 058 01 Poprad
Tel:+421 52 7722626, +421 903 142771
email: asociacia@obnovitelnezdroje.eu
<https://obnovitelnezdroje.eu>

**Národná rada Slovenskej republiky
Námestie Alexandra Dubčeka 1
812 80 Bratislava 1.**

Poslanci NR SR

Elektronicky podpísané

Poprad 25.11.2024

VEC: podnet na podanie Návrhu na začatie konania o súlade právnych predpisov podľa čl. 125 ods. 1 písm. b), čl. 125 ods. 2 a čl. 130 ods. 1 písm. a) Ústavy Slovenskej republiky

Vážené poslankyne a poslanci Národnej rady Slovenskej republiky,

Asociácia na podporu obnoviteľných zdrojov energie (ďalej len „APOZE“) spoločne s občianskym spotrebiteľským združením ENERGETICKÝ OMBUDSMAN o.z. (ďalej len „EO“) a Sekciou podpory demokracie a dodržiavanie základných ľudských práv Svetového združenia býv. politických väzňov, boli požiadaní vlastníckmi bytov a nebytových priestorov s individuálnym zdrojom výroby tepla (ďalej len „poškodení“), poškodenými Vyhláškou MH SR č. 503/2022 Z.z. o rozpočítavaní tepla a teplej vody v bytových domoch (ďalej len „vyhláška“), účinnou od 01.01.2023, o riešenie nezákonného rozúčtovania tepla vo vyúčtovacích faktúrach za rok 2023, o právnu pomoc a o zastupovanie v súdnych sporoch vedených proti poškodeným vo veci úhrady za teplo.

Vo verejnom záujme sme si dovolili, v mene poškodených občanov, Vás požiadať o **podanie Návrhu na začatie konania o súlade právnych predpisov podľa čl. 125 ods. 1 písm. b), čl. 125 ods. 2 a čl. 130 ods. 1 písm. a) Ústavy Slovenskej republiky**, na základe podkladov pripojených v prílohe.

Odôvodnenie:

Prijatie vyhlášky bývalého ministra hospodárstva pána Karla Hirmana vyvolalo závažný celospoločenský problém, ktorým je hrubé poškodenie, podľa medializovaných údajov, viac ako 30 000 vlastníkov bytov a nebytových priestorov s vybudovaným vlastným individuálnym zdrojom tepla, t. j. legálne odpojených od dodávok tepla z centrálného zdroja tepla.

Je všeobecne známe že dodávateľia tepla sa dlhodobo snažia zabrániť a demotivovať vlastníkov bytov a nebytových priestorov, aby sa odpájali od centrálného zdroja tepla. Pochybnosti vyvoláva aj legitimita tejto vyhlášky, ktorú podpísal pán Karel Hirman až 19.12.2022, teda **až po odvolaní vlády** Eduarda Hegera prezidentkou pani Čaputovou zo dňa 16.12.2022. Pokiaľ by platila predošlá vyhláška MH SR č. 240/2016 Z.z., tento právny problém by nevznikol.

Ministerstvo hospodárstva SR návrh O.Z. Energetický Ombudsman a APOZE na pozastavenie účinnosti (zrušenie) časti alebo ustanovení vyhlášky, ktoré sú v rozpore s Ústavou

SR a s medzinárodnými zmluvami a následné opakované rozúčtovanie tepla za rok 2023 pre bytové domy s bytmi a nebytovými priestormi s individuálnym zdrojom tepla podľa predošlej vyhlášky č. 240/2016 Z.z. odmietlo, čím hrozí niekoľko tisíc súdnych sporov slovenských rodín a živnostníkov so správcami bytov a podanie hromadnej žaloby voči štátu o náhradu vysokej škody spôsobenej nesprávnym úradným postupom.

Žiaľ, naďalej MH SR navrhuje v pripravovanej novele vyhlášky len kozmetické zmeny bez **zásadných** systémových zmien, pričom pri jej príprave **nepovažovalo** za rokovacích partnerov zástupcov poškodených, ale len podnikateľov, t. j. správcovské a rozúčtovacie spoločnosti, ktoré na základe spornej vyhlášky už vymáhajú nedoplatky za teplo za rok 2023. Treba podotknúť, že správcovské a rozúčtovacie spoločnosti sú de facto živení všetkými vlastníckmi bytov a nebytových priestorov.

Vyhláška **je preukázateľne v nesúlade** so zákonom č. 250/2007 Z. z. (účinná do 30.06.2024) a č. 108/2024 Z. z. o ochrane spotrebiteľa (účinná od 01.07.2024), legislatívou EÚ na ochranu práv spotrebiteľa, v nesúlade so zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike ako aj so Zákonom o metrológii, pretože od jej účinnosti retroaktívne vymáha platby za neobjednané a **neodobraté** teplo od poškodených do ich bytov, na základe fiktívnych odhadov tzv. prechádzajúceho tepla cez murivo medzi bytmi a pomerov základnej a spotrebnej zložky. Treba podotknúť, že zákon o tepelnej energetike nepozná ani pojem dodávka tepla prechádzajúceho cez murivo (steny) medzi bytmi a nebytovými priestormi.

Takto účinná vyhláška zásadným spôsobom zasahuje do vlastníctva poškodených tým, keď od nich vyžaduje **úhradu** za dodávku tepla (**náklad za službu/tovar**) ktorú nikdy neodobrali, t. j. nikdy im nebola dodaná z centrálného zdroja tepla. Poškodení si hradia dodané teplo z vlastného vybudovaného individuálneho zdroja tepla do svojho bytu. Takéto byty a nebytové priestory s dvojnásobnými nákladmi za dodávku tepla sú navyše ťažko predajné v porovnaní s bytmi na trhu, ktoré sú napojené na centrálny zdroj tepla, keďže majú nižšie náklady za teplo, čím dochádza aj k diskriminácii a k znevýhodneniu poškodených.

Vyúčtovanie ústredného kúrenia a teplej vody pre slovenské domácnosti, drobných živnostníkov a sociálne zariadenia z mája 2024, tak vyvolalo ostré protesty dotknutých, poškodených užívateľov. Prijatím vyhlášky vzniklo rozsiahle spoločenské napätie, prerastajúce do politickej oblasti, pretože sa to bytostne dotýka až 1 300 000 obyvateľov, rodín a malých prevádzok, vrátane zraniteľných dôchodcov.

Pán Karel Hirman svojou vyhláškou upevnil monopol teplárenských spoločností a **zničil motiváciu** budovať individuálne vykurovanie v bytoch a vlastníkov s už vybudovaným individuálnym zdrojom tepla **zatiaľ** platbami za nedodané teplo, hoci **nie sú** už účastníkmi trhu s tepelnou energiou z dôvodu legálneho odpojenia (na základe súhlasu spoluvlastníkov a vydaného stavebného povolenia).

Vyhláška trestá, finančne ruje a znevýhodňuje vlastníkov bytov a nebytových priestorov a živnostníkov, ktorí sa v minulosti legitímne odpojili od centrálného zdroja tepla, s cieľom si vybrať lacnejšieho dodávateľa na výrobu tepla a napomôcť zvýšiť energetickú efektívnosť v bytovom dome.

Uvedená problematika bola odvysielaná v TV Markíza, RTVS, a iných médiách. Poukázali sme na rozpor zákona vyhlášky zo zákonom o tepelnej energetike č. 657/2004 Z. z. aj so Smernicou EÚ 2018/2002, ktorá má zvýšiť energetickú efektívnosť. Kontroverzná vyhláška však naopak znižuje energetickú efektívnosť a zvyšuje celkové náklady na energie.

Vážené poslankyne a poslanci Národnej rady Slovenskej republiky,

poslaneckým podaním Návrhu na začatie konanie o súlade právnych predpisov Ústavnému súdu by sa predišlo poškodzovaniu slovenských občanov titulom vymáhania neuhradených platieb **za niečo čo im nebolo dodané, ani objednané**, hrozbe exekúcii ako aj podaniu ústavných sťažností fyzickými a právnickými osobami, resp. žalôb a sťažností ECHR v Štrasburgu voči Slovenskej republike, čo podľa nášho názoru by poškodzovalo dobré meno a dôveryhodnosť Slovenskej republiky v EÚ a v iných demokratických štátoch.

S plnou úctou

 **Asociácia na podporu obnoviteľných zdrojov energie**
Námestie svätého Egídia 102/10, 058 01 Poprad
IČO: 42 405 971, DIČ: 2024175747
IBAN: SK718330000002700783201
Registračné číslo MV SR: VVS/1-900/90-44578



František Bednár
zastupujúci predseda

Príloha:

Podklady pre podanie návrhu skupiny poslancov Národnej rady Slovenskej republiky na začatie konania podľa čl. 125 ods. 1 písm. b), čl. 125 ods. 2 a čl. 130 ods. 1 písm. a) Ústavy Slovenskej republiky

Vážený pán
Mgr. Pavel Pekár
ppekar929@gmail.com

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
05.09.2024	4272/2024/VOP	Mgr. Stehlíková 02/32363749	11.10.2024

Upovedomenie o odložení podnetu

Vážený pán Mgr. Pekár,

v podnete namietate prijatie novej vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 503/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej vody na odbernom mieste a pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode, nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie, nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstva tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla a ekonomicky oprávnených nákladov na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla (ďalej len „vyhláška č. 503/2022 Z. z.“).

Podľa zákona č. 564/2001 Z. z. o verejnom ochrancovi práv v znení neskorších predpisov (ďalej len „verejný ochranca práv“) sa na verejného ochrancu práv môže obrátiť každý, kto sa domnieva, že pri konaní, rozhodovaní alebo nečinnosti orgánu verejnej moci v oblasti verejnej správy boli porušené základné práva a slobody.

Verejný ochranca práv môže podľa § 21 ods. 3 zákona č. 564/2001 Z. z. o verejnom ochrancovi práv v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom ochrancovi práv“) podať návrh na začatie konania vo veciach súladu právnych predpisov podľa čl. 125 ods. 1 Ústavy SR, ak ich ďalšie uplatňovanie môže ohroziť základné práva alebo slobody alebo ľudské práva a základné slobody vyplývajúce z medzinárodnej zmluvy, ktorú Slovenská republika ratifikovala a ktorá bola vyhlásená spôsobom ustanoveným zákonom.

Podľa čl. 125 ods. 1 písm. a) Ústavy SR rozhoduje ústavný súd o súlade o súlade zákonov s ústavou, s ústavnými zákonmi a s medzinárodnými zmluvami, s ktorými vyslovila súhlas Národná rada Slovenskej republiky a ktoré boli ratifikované a vyhlásené spôsobom ustanoveným zákonom.

Podľa čl. 130 ods. 1 písm. g) Ústavy SR ústavný súd začne konanie, ak podá návrh na začatie konania verejný ochranca práv vo veciach súladu právnych predpisov podľa čl. 125 ods. 1, ak ich ďalšie uplatňovanie môže ohroziť základné práva alebo slobody alebo ľudské práva a základné slobody vyplývajúce z medzinárodnej zmluvy, ktorú Slovenská republika ratifikovala a ktorá bola vyhlásená spôsobom ustanoveným zákonom.

V zmysle judikatúry Ústavného súdu SR návrh by mal spĺňať vymedzené ústavné požiadavky aktívnej legitímácie verejného ochrancu práv a tematicky by

nemal vybočovať z kompetenčných medzí vyplývajúcich z čl. 151a ods. 1 Ústavy SR¹.

Verejný ochranca práv je nezávislý ústavný orgán Slovenskej republiky, ktorý v rozsahu a spôsobom ustanoveným zákonom o verejnom ochrancovi práv chráni základné práva a slobody fyzických a právnických osôb pri konaní, rozhodovaní alebo nečinnosti **orgánov verejnej moci. Svoju pôsobnosť ako verejný ochranca práv môžem vykonávať len v oblasti verejnej správy.**

Ako verejný ochranca práv tak nemôžem preskúmať napr. postup správcu bytového domu, či správnosť rozúčtovania nákladov na teplo.

Vami namietaná právna úprava vyhlášky sa týka nového spôsobu rozúčtovania nákladov na vykurovanie, nadväzuje na zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, ktorý hovorí o dodávateľovi a o konečnom spotrebiteľovi, o vzájomných právach a povinnostiach vyplývajúcich zo zmluvných vzťahov, čo celé spadá do oblasti súkromného práva.

Navyše si Vami uvedené námietky vyžadujú **odborné posúdenie, čo nie je z právneho hľadiska z mojej strany možné**, napr. posúdenie prestupov tepla. Štúdiá, ktorá tieto fyzikálne javy opisuje bola podkladom aj pre súčasné znenie vyhlášky.

Na základe uvedeného Váš podnet **odkladám** podľa ustanovenia § 15 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom ochrancovi práv, podľa ktorého, verejný ochranca práv podnet **odloží**, ak vec, ktorej sa podnet týka nepatrí do jeho pôsobnosti.

Avšak vzhľadom na citlivosť problematiky, a skutočnosť, že v danej veci sa na mňa obrátili viacerí občania, vyžiadal som si predloženie písomného stanoviska Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky (ďalej len „MH SR“).

Ako mi uviedlo MH SR **vyhláška č. 503/2022 Z. z. bola vypracovaná v spolupráci s odborníkmi z tejto oblasti, zástupcami nasledovných subjektov** - Slovenská inovačná a energetická agentúra, Slovenská obchodná inšpekcia, Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, Asociácia rozpočítavateľov tepla a vody Slovensko, Združenie pre lepšiu správu bytových domov, Slovenský zväz bytových družstiev, Združenie správcov a užívateľov nehnuteľností. Vyššie uvedené subjekty sú členmi pracovnej skupiny, ktorá sa podieľala na príprave vyhlášky č. 503/2022 Z. z. a odráža dlhoročné skúsenosti zástupcov odbornej verejnosti a ich praktické skúsenosti spojené s rozpočítavaním tepla, a zohľadňuje fyzikálne vlastnosti, ktoré sú spojené s prestupmi tepla v rámci bytového domu.

Ako MH SR ďalej uviedlo, ako s členmi pracovnej skupiny, prebieha intenzívna komunikácia aj s občanmi a spoločnosťami, ktoré sa na MH SR obrátili s podnetmi týkajúcimi sa uplatňovania vyhlášky č. 503/2022 Z. z. Každému subjektu bol zaslaný dotazník a tabuľka spotrieb energií, ktorá bola vyhodnotená a následne konzultovaná s členmi pracovnej skupiny. MH SR v spolupráci s členmi pracovnej skupiny pripravilo manuál s názvom Praktická aplikácia vyhlášky MH SR č. 503/2022 Z. z., ktorý je zverejnený na web stránke Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry s cieľom vysvetliť a zjednotiť postupy rozpočítavania nákladov na vykurovanie a prípravu teplej

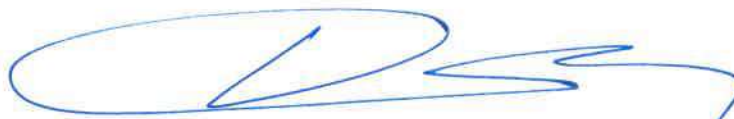
¹ PL. ÚS 4/2021 - 40, PL ÚS 9/2022-18

vody podľa nových pravidiel. Okrem samotného manuálu sa na stránke nachádzajú aj vzorové výpočty spojené s uplatňovaním § 7 až 10 vyhlášky č. 503/2022 Z. z.

Rezort sa však musel po májových vyúčtovaniach vysporiadať s viacerými sťažnosťami, keďže náklady sa pri niektorých bytoch významne zvýšili. Z aktuálne medializovaných informácií vyplýva, že **ministerstvo sa rozhodlo pristúpiť k novelizácii tohto predpisu**. Zainteresované subjekty mohli zaslať podnety do novelizácie vyhlášky do 20. septembra 2024. Následne sa spustí **oficiálne medzirezortné pripomienkové konanie s cieľom zaistiť účinnosť vyhlášky už od budúceho roka**.

Podľa zverejnenej informácie chce ministerstvo posilniť možnosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov rozhodovať pri zohľadňovaní rozsahu ekonomicky oprávnených nákladov pre decentralizované zdroje tepla v súvislosti s výkonom správy. Zároveň plánuje spresniť ustanovenia o prerozdelení nákladov na vykurovanie pre byty a nebytové priestory s individuálnou prípravou tepla v bytových domoch so zvýhodnenou, ale aj s nevýhodnou polohou.

S pozdravom



JUDr. Róbert Dobrovodský, PhD., LL.M. (Tübingen)
verejný ochranca práv

Výtlačok č. 1

**Kancelária verejného
ochrancu práv**
Tatárskeho 35, Bratislava
IČO: 36064041
-4-

VEREJNÝ OCHRANCA PRÁV: OBČANIA UPOZORŇUJÚ NA PROBLÉMY S VYHLÁŠKOU O TEPLEJ VODE A ROZPOČÍTAVANÍM NÁKLADOV NA TEPLU – POČET PODANÍ NARASTÁ

Bratislava 13. decembra 2024

Verejný ochranca práv Róbert Dobrovodský v uplynulom období zaznamenal zvýšený počet podnetov od občanov týkajúcich sa novej vyhlášky¹ upravujúcej spôsob rozpočítavania nákladov na teplo v bytových domoch. Občania namietali, že nový spôsob rozpočítavania môže byť pre nich nevýhodný a že vyhláška zasahuje do ich základného práva vlastníť majetok. Občania najčastejšie upozorňovali na to, že nový spôsob rozpočítania, zakotvený vo vyhláške Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo hospodárstva“), môže byť pre nich nevýhodný, keďže sú nútení prispievať na náklady obyvateľov napojených na centrálny systém vykurovania aj v prípade, že sami využívajú individuálne vykurovanie. V procese preskúmania podaní sa verejný ochranca práv touto problematikou dôkladne zaoberal a vyžiadal si stanovisko ministerstva hospodárstva. Ministerstvo hospodárstva zdôvodnilo svoju vyhlášku dlhoročnými skúsenosťami odborníkov a zdôraznilo, že zohľadňuje fyzikálne vlastnosti súvisiace s prestupom tepla v bytových domoch.

„Ako verejný ochranca práv môžem svoju pôsobnosť vykonávať len vo vzťahu k orgánom verejnej moci. Nemôžem teda preskúmať konkrétne prípady rozpočítania nákladov na teplo, ktoré sú otázkou súkromnoprávných vzťahov,“ vysvetľuje ombudsman Róbert Dobrovodský. Navyše si uvedené námietky vyžadujú odborné posúdenie, ktoré nie je možné zo strany verejného ochrancu práv vykonať. Po zvážení uvedených konštatovaní a skutočnosti, že v zmysle judikatúry Ústavného súdu Slovenskej republiky „návrh na začatie konania o súlade právnych predpisov by mal spíňať

¹ Vyhláška č. 503/2022 Z. z. Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovuje teplota teplej vody na odbernom mieste a pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode, nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie, nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstva tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla a ekonomicky oprávnených nákladov na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla.

vymedzené ústavné požiadavky aktívnej legitímácie verejného ochrancu práv a tematicky by nemal vybočovať z kompetenčných medzí vyplývajúcich z čl. 151a ods. 1 Ústavy SR“, verejný ochranca práv návrh na začatie konania o súlade právnych predpisov pred Ústavným súdom Slovenskej republiky v danej veci nepodal.

Podnety berie verejný ochranca práv vážne

„Vzhľadom na vážny charakter tejto záležitosti a skutočnosť, že sme v tejto veci prijali podnety od viacerých občanov, požiadal som ministerstvo hospodárstva o písomné stanovisko a oboznámil som ho aj s námietskami, ktoré mi boli od občanov doručené. Taktiež som podnety občanov spochybňujúce zákonnosť danej vyhlášky postúpil na posúdenie Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky,“ uzatvára verejný ochranca práv.

Ministerstvo hospodárstva: vyhláška reflektuje odborné stanovisko

Ministerstvo hospodárstva v stanovisku uviedlo, že vyhláška bola vypracovaná v spolupráci s odborníkmi z tejto oblasti, zástupcami nasledujúcich subjektov - Slovenská inovačná a energetická agentúra, Slovenská obchodná inšpekcia, Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, Asociácia rozpočítavateľov tepla a vody Slovensko, Združenie pre lepšiu správu bytových domov, Slovenský zväz bytových družstiev, Združenie správcov a užívateľov nehnuteľností. Uvedené subjekty boli členmi pracovnej skupiny, ktorá sa podieľala na príprave vyhlášky, ktorá odrážala dlhoročné skúsenosti zástupcov odbornej verejnosti a ich praktické skúsenosti spojené s rozpočítavaním tepla a zohľadňovala súčasne fyzikálne vlastnosti, ktoré sú spojené s prestupmi tepla v rámci bytového domu. Pracovná skupina v procese tvorby vyhlášky koncipovala jej znenie tak, aby bola zaručená ochrana vlastníckeho práva vlastníkov bytov a nebytových priestorov pri súčasnom naplnení ústavnej požiadavky na vylúčenie zneužitia vlastníckeho práva na ujmu práv iných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v danom bytovom dome. Následne prebiehali pravidelné diskusie s členmi pracovnej skupiny o výsledkoch prvého vyúčtovania a analyzovali sa možnosti pre prípadné úpravy vyhlášky, ktoré by zohľadnili skúsenosti z tohto prvého rozpočítavania. Zároveň, rovnako ako s členmi pracovnej skupiny, prebiehala intenzívna komunikácia aj s občanmi a spoločnosťami, ktoré sa na ministerstvo hospodárstva obrátili s podnetmi týkajúcimi sa uplatňovania vyhlášky. Každému subjektu bol zaslaný dotazník a tabuľka spotrieb energií, ktorá bola vyhodnotená a následne konzultovaná s členmi pracovnej skupiny.

Vypracovaný manuál: Praktická aplikácia vyhlášky

Zároveň ministerstvo hospodárstva v spolupráci s členmi pracovnej skupiny pripravilo manuál s názvom Praktická aplikácia vyhlášky, ktorý je zverejnený na web stránke Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry² s cieľom vysvetliť a zjednotiť postupy rozpočítavania nákladov na vykurovanie a prípravu teplej vody podľa nových pravidiel.

² https://www.siea.sk/wp-content/uploads/odborne_o_energii/Dokumenty/503_V4_240319.pdf.

Okrem samotného manuálu sa na stránke nachádzajú aj vzorové výpočty spojené s uplatňovaním § 7 až 10 vyhlášky.

Príprava novely vyhlášky

Ministerstvo hospodárstva pripravilo novelu vyhlášky, ktorej cieľom je posilniť možnosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov rozhodovať pri zohľadňovaní rozsahu ekonomicky oprávnených nákladov pre decentralizované zdroje tepla v súvislosti s výkonom správy. Zároveň sa ňou upravilo spresnenie ustanovenia o prerozdelení nákladov na vykurovanie pre byty a nebytové priestory s individuálnou prípravou tepla v bytových domoch so zvýhodnenou, ale aj s nevýhodnou polohou. K novele vyhlášky prebehlo už aj medzirezortné pripomienkové konanie.

Doposiaľ neukončený legislatívny proces

Novelu vyhlášky, ktorou sa ustanovujú pravidlá rozpočítavania nákladov na teplo, predstavilo ministerstvo hospodárstva 30. septembra 2024. Pripomienky k materiálu sa dali posielat' do 21. októbra 2024. Odvtedy legislatívny proces pokračuje tak, že ministerstvo hospodárstva vnesené výhrady vyhodnocuje.

„Občanom odporúčam, pokiaľ majú, alebo budú mať v budúcnosti výhrady k zneniu vyhlášky, zasielať ich priamo ministerstvu hospodárstva, ktoré ich spolu s odborníkmi v tejto oblasti môže zanalyzovať a ako tvorca vyhlášky na ne reagovať prípadnou novelou,“ uzatvára verejný ochranca práv.

P.č.	Priezvisko a meno Právnická osoba	Adresa	Neoprávnené účtovaná úhrada za nedodané teplo ÚK	Názov správcovskej spoločnosti	Názov dodávateľa tepla	Počet bytov v bytovom dome	Počet bytov s IZT
1	Adamcová Lýdia	Záhradná 14, 902 01 Pezinok	148,30 €	Mestský podnik služieb, Trnavská 10, 902 01 Pezinok	ista Slovakia s.r.o.	20	10
2	Antol Milan	M.R. Štefánika 135/39, 971 01 Prievidza	1 171,29 €	BYTOS - správa bytov PRIEVIDZA, s.r.o. M. Mišika 42 Prievidza 97101	PTH a.s. Priemyselná 82 Prievidza 971 01		
3	Banyaszová Eva						
4	Barillová Zuzana	Za Hornádom 9, Spišská Nová Ves	608,51 €	Enkobel, a.s.		46	1
5	Bednáriková Danka Ing.	Jedlíková 17, 010 15 Žilina					
6	Belokostolský Vladimír	Májova 31/12, Kanianka					
7	Bilovodská Mária	Za vodou 8, 064 01 Stará Lubovňa	310,15 €	OSBD Stará Lubovňa, Okružná 15, SL	SLOBYTERM, spol. s r.o., Levočská 354, SL		
8	Birčiak Jozef	Janka Krala 2589/40, 02201 Čadca	295,12 €	Byty Čadca, s.r.o., Májová 1107, 02201 Čadca	Mestská teplarenska spoločnosť a.s. Palarikova 88 02201 Čadca		
9	Boguský Jozef	Mierová 31, 064 01 Stará Lubovňa	139,80 €	OSBD Stará Lubovňa, Okružná 15, SL	SLOBYTERM, spol. s r.o., Levočská 354, SL		
10	Brezina Peter	Kysucké Nové Mesto	234,69 €	Kusyca, s.r.o.	Kusyca, s.r.o.	6	1
11	Bujna Rudolf	J.M.Hurbana 6, 971 01 Prievidza	633,00 €	Bytos, správa bytov Prievidza, 971 01 Prievidza	SSE - plyn		
12	Bujňák Ronald	Pasteurova 523/3, 040 01 Košice	669,16 €	Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.	TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice.	12	2
13	Bukovanová Anna	Školská 2305, 022 01 Čadca	272,41 €				
14	Bukoven Janko	Bratislava	624,39 €	Bratislava, správca Byty s.r.o.	TERMMING a.s., Jarošova 1, 831 01 Bratislava	25	1
15	Celínsky Marcel	Pasteurova 525/7,04001 Košice	983,80 €	Bytový podnik mesta Košice, TEHO s.r.o.,	TEHO s.r.o.,	6	4
16	Cigleni Zdenko	Súbežna 153/21 Prievidza	423,47 €	BYTOS - správa bytov Prievidza, s.r.o.	PTH a.s. Prievidza.	31	3
17	Čanda Vladimír	Za vodou 4, 064 01 Stará Lubovňa	144,23 €	OSBD Stará Lubovňa, Okružná 15, SL	Slobyterm s.r.o. Levočská 354 Stará Lubovňa		
18	Danis Juraj					12	2
19	Doktor Dávid	Mierová 1101/78, 064 01 Stará Lubovňa	208,50 €	Slobyter, spol s r.o.			
20	Dráb Anton Ing.	Vydumanec 8, 080 01 Prešov		Byrové družstvo Prešov			
21	Drábová Iveta Ing.	Vydumanec 8, 080 01 Prešov	842,16 €	Byrové družstvo Prešov			
22	Drozd Ján Ing.	Pasteurovo nám.10, 040 01	368,47 €	Bytový podnik mesta Košice	TEHO s.r.o.,		
23	Dubina Peter Mgr.	Inovecká 1143,Trenčín 911 01	480,85 €	SPB s.r.o. Trenčín	Výroba tepla s.r.o. Bratislava	12	3
24	Dubjelová Magdaléna	Mierová 23, 064 01 Stará Lubovňa	142,72 €	OSBD Stará Lubovňa, Okružná 15, SL	Slobyterm s.r.o. Levočská 354 Stará Lubovňa	16	4
25	Duke, s.r.o.	J.M.Hurbana 10, 971 01 Prievidza	600,00 €	Bytos, správa bytov Prievidza, 971 01 Prievidza	EIQas - plyn		
26	Durkáčová Zuzana	Sabinovská 5052/23, Prešov	841,56 €	Bytové Družstvo Prešov, Bajkalská 30, Prešov	Správbyť komfort a.s., Volgogradská 4795, 08001 Prešov	96	2
27	Durža Miroslav	Piaristická 268/32, 911 01 Trenčín	235,85 €	Služby pre bývanie Stred s.r.o., Kráľka 7648, 911 01 Trenčín	Výroba tepla s.r.o. Bratislava	24	4
28	Ferenčík Pavol	Nábr. sv. Cyrila 9/5, 971 01 Prievidza	1 120,14 €	Bytos, správa bytov Prievidza, 971 01 Prievidza		11	1
29	Filipovičová Viola		1 086,55 €	SVB Astra	PTH, a.s., Priemyselná 82, Prievidza	44	2
30	Flandorfer Mária						
31	Fodor Richard	Francisciho 717/6, 871 01 Prievidza		Bytos, správa bytov Prievidza, 971 01 Prievidza	PTH, a.s., Priemyselná 82, Prievidza		
32	Fuchs Ján a Helena						
33	Gavliáková Katarína	Jána Kollára 2665/26, 02 021 Čadca	289,77 €	Byty Čadca, s.r.o. Májová 1107, 022 01 Čadca		24	1

34	Glos Mário Mgr.	Vysokoškolačkov 8556/33A, Žilina	1 401,02 €	MPM správcovská spoločnosť, Žilina			
35	Gumbírová Marcela	Sladovnícka 2556/12, 917 01 Trnava	268,72 €	Bytové družstvo so sídlom v Trnave	Stefe Trnava	24	2
36	Gušpierová Jana, Mgr.	Súbežná 19/8 97101 Prievidza	401,00 €	Bytos, správa bytov Prievidza, 971 01 Prievidza	PTH Prievidza	31	2
37	Hanečák Juraj	Za vodou č. 2, 064 01 Stará Lubovňa	205,63 €				
38	Hečko Jozef	U. Janka Kráľa 4/6; číslo 175, 971 01 Prievidza	810,82 €	Homes pd s.r.o. Prievidza	PTH a.s. Prievidza.	34	1
39	Heržák Juraj	Za vodou 1247/8, 064 01 Stará Lubovňa					
40	Hlaváč Robert	Pasteurovo nám.10, 040 03 Košice	615,01 €	Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice	TEHO s.r.o.,		
41	Hliník Viktor	B.Bjorsona 145/42 PD	690,26 €	BYTOS - správa bytov Prievidza, s.r.o.	PTH a.s. Prievidza.		
42	Homa Roman Ing.	sídl.Lúky 1125/41, 952 01 Vráble	294,15 €	Okresné stavebné bytové družstvo Nitra, Dlhá 4 950 50 Nitra - Chrenová	Veolia Energia Vráble, a.s., sídl.Žitava 1399/16, 952 01 Vráble	6	1
43	Hrbáň Ľubomír	Znievska 12, 851 06 Bratislava	500,00 €	Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 BA 5	Dalkia	128	3
44	Hudák Igor	Pasteurovo nám. 10, Košice	1 146,00 €	Bytový podnik mesta Košice	TEHO s.r.o.,		
45	Hudák Ján	Mierová 22, 064 01 Stará Lubovňa					
46	Hudák Pavol	Mierová 74, 064 01 Stará Lubovňa					
47	Hurtuková Anna	Mierová 21, 064 01 Stará Lubovňa	177,81 €				
48	Husár Marián, Ing.	Sádek 233/16, 90638 Rohožník	1 532,44 €	Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o. Rusovská cesta 36, 85101 Bratislava	Veolia Energia Slovensko, a.s. Einsteinova 21, Bratislava		
49	Chlapček Rudolf	Bratislavská 6470/4, 08001 Prešov	500,18 €	SPRAVBYTKOMFORT, a.s Prešov	SPRAVBYTKOMFORT, a.s Prešov	32	1
50	Chvastek Ján	J.Kráľa 3/2 Prievidza	540,41 €	SBVBA NP domu č.20174 Prievidza, Banická ul.32/5,97101 Prievidza	PTH, a.s., Priemyselná 82, Prievidza	35	3
51	Ilčíšák Miroslav	Za vodou 4, 064 01 Stará Lubovňa	147,14 €	OSBD Okružná 839/15, Stará Lubovňa 064 01	Slobyterm s.r.o. Levočská 354 Stará Lubovňa		
52	Jakabšic Ján						
53	Janov Karol	J.M.Hurbana 12, 971 01 Prievidza	324,00 €	Bytos, správa bytov Prievidza, 971 01 Prievidza	SSE - elektrina		
54	Javorská Adelaida	Hálova 14, 851 01 Bratislava	334,67 €	Bytový podnik Petržalka s.r.o., Haánová 10, 852 23 Bratislava		32	2
55	Jurík Peter	Bocatiova 4, 040 16 Košice	309,34 €	Ing. štefan Kňaze - A3UM, Slobody 13, 040 11 Košice	TEKO Košice	vchod č. 4 -10	5
56	Kačo Ivan	Pražská 25, 811 04 Bratislava	557,28 €	HEURA home s.r.o., Leškova 3/A, 811 04 Bratislava	HEURA home s.r.o., Leškova 3/A, 811 04 Bratislava	36	3
57	Kappelová Anna	Mudroňova 30, 040 01 Košice	403,97 €	BYFOS s.r.o. Mudroňova 4, 040 01 Košice	TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice.	18	2
58	Kízová Kvetoslava	Budovateľská 14, 821 08 Bratislava	229,84 €	ETP Management budov sro, Zahradnícka 30,82108 BA	ISTA Slovakia sro	7	1
59	Knapik Rastislav	Za vodou 1361/2, 064 01 Stará Lubovňa	201,55 €				
60	Kohút Dušan	Za vodou 1388/12, 064 01 Stará Lubovňa					
61	Kolcun Ján	Mierová 27, 064 01 Stará Lubovňa	115,01 €	OSBD Stará Lubovňa, Okružná 15, SL	Slobyterm s.r.o. Levočská 354 Stará Lubovňa		
62	Kondrátová Serafina	Mierová 25, 064 01 Stará Lubovňa					
63	Kondrot Peter	Mierová 74, 064 01 Stará Lubovňa					
64	Kormanik Jaroslav	Za vodou 12, 064 01 Stará Lubovňa	334,12 €	OSBD Okružná 839/15, Stará Lubovňa 064 01	Slobyterm s.r.o. Levočská 354 Stará Lubovňa		
65	Kormoš Michal	Za vodou 4, 064 01 Stará Lubovňa	150,28 €	OSBD Okružná 839/15, Stará Lubovňa 064 01	Slobyterm s.r.o. Levočská 354 Stará Lubovňa		
66	Košo Jozef	Hurbanova 1410/3 Liptovský Mikuláš	177,09 €	Inten -Eura Liptovský mikuláš	Kollident sro	22	5
67	Kotúf Michal	Poruba 427, 972 11 Poruba					

68	Kozáková Anna	Sabinovská 13/1, 080 01 Prešov	665,50 €	SPRAVBYTKOMFORT, a.s Prešov	SPRAVBYTKOMFORT, a.s Prešov	80	45
69	Kozempel Milan Ing.	Dr.D. Úradníčka 189/2, 916 01 Stará Turá	399,39 €	Technotur s.r.o. Stará Turá	Technotur s.r.o. Stará Turá		
70	Krajčovičová Michaela	Energetikov 32/11. 971 01 Prievidza				12	1
71	Krecháč Peter	Gen. M. R. Štefánika 364/54, 916 01 Stará Turá	123,07 €	SBDO Stará Turá	Technotur s.r.o., Stará Turá		
72	Krištofiak Ján Ing	Tmava, Na Hlinách 31/C, 917 01 Tmava	241,03 €	STEFE Tmava, Františkánska 16, 917 32 Tmava		35	1
73	Kšenzigh Ladislav	Mierová 21, 064 01 Stará Lubovňa	177,81 €	OSBD Okružná 839/15, Stará Lubovňa 064 01	Slobyterm s.r.o. Levočská 354 Stará Lubovňa		
74	Kysefa Valentín	Za vodou 4, 064 01 Stará Lubovňa	144,23 €	OSBD Okružná 839/15, Stará Lubovňa 064 01	Slobyterm s.r.o. Levočská 354 Stará Lubovňa		
75	Lackovič Daniel	Rudnaya 8/8, 971 01 Prievidza	530,12 €	BYTOS - správa bytov Prievidza, s.r.o.	PTH a.s. Prievidza.	18	1
76	Lichvar Juraj	Mierová 31, 064 01 Stará Lubovňa					
77	Liščinská Helena	Mierová 1090/24	281,50 €	OSBD Stará Lubovňa, Okružná 15, SL	Slobyterm s.r.o. Levočská 354 Stará Lubovňa	56	6
78	Lovič Robert	Bernolákova 46, 902 01 Pezínok	701,19 €	Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezínku, na Bielenisku 4, 902 01 Pezínok			
79	Majerníčková Paulína Mgr	Za vodou 12, 064 01 Stará Lubovňa	286,40 €	OSBD Okružná 839/15, Stará Lubovňa 064 01	Slobyterm s.r.o. Levočská 354 Stará Lubovňa		
80	Mališ Pavel	Hurbanova 558/3 965 01 Žiar nad Hronom	291,50 €	BYTSPOL s.r.o.	VEOLIA	36	1
81	Marek Ladislav	Bytča	437,00 €	SBD Bytča	TEZAR Bytča	32	1
82	Martin Martinec, Mgr.	Stavbárska 1451/6, 94901 Nitra	493,00 €	SPRÁVA BYTOV KaH, s.r.o., Štefánikova trieda 42, 949 01 Nitra	Nitrianska teplárenská spoločnosť		
83	Matula Karol	Bratislava	524,26 €	Hermes-správa bytov, s.r.o. Mýtna 15, 811 07 Bratislava	Teplárenský Holding, A.s.	50	1
84	Matulová Viera	Obrancov mieru 347/11, 018 41 Dubnica nad Váhom	1 214,62 €	OSBD Považská Bystrica	Tepló GGE Považská Bystrica	99	6
85	Melušová Elena	Súbežná 15/3 PD	628,48 €	DSM družstvo pre správu, výstavbu a modernizáciu bytov	PTH, a.s., Priemyselná 82, Prievidza		
86	Mihál Jozef	Piaristická 268/30, 911 01 Trenčín	601,01 €	Služby pre bývanie Stred s.r.o., Krátka 7648, 911 01 Trenčín			
87	Minčák Matúš	Sabinovská 13, Prešov	665,50 €	Spravbyt Prešov, a.s.	SPRAVBYTKOMFORT, a.s Prešov	80	45
88	Minčík Milan	Sabinovská 13, Prešov	665,50 €	SPRAVBYTKOMFORT, a.s Prešov	SPRAVBYTKOMFORT, a.s Prešov	80	45
89	Mindek Peter	Mierová 27, 064 01 Stará Lubovňa	115,00 €	OSBD Stará Lubovňa, Okružná 15, SL	Slobyterm s.r.o. Levočská 354 Stará Lubovňa		
90	Mišenko Cyril	Za vodou 12, 064 01 Stará Lubovňa	334,12 €	OSBD Stará Lubovňa, Okružná 15, SL	Slobyterm s.r.o. Levočská 354 Stará Lubovňa		
91	Mitel s.r.o	Slovenskej 1296/12, prevádzka Obrancov mieru 347,01841, Dubnica nad	2 155,00 €	OSBD Považská Bystrica	Tepló GGE Považská Bystrica	99	6
92	Mlynárik Tibor Mgr.	Banická 32/8, PD	475,00 €	SBVBaNP domu č.20174 Prievidza, Banická ul.32/5,97101 Prievidza	PTH, a.s., Priemyselná 82, Prievidza		
93	Moravčíková Soňa	Hlavná 561/137 900 65 Záhorská Ves	279,10 €	občanov so sídlom v Pezínku Na bielenisku 4 902 01 Pezínok	Prvá teplárenská, a.s. Holíč	8	1
94	Murcko Jozef	Za vodou 6, 064 01 Stará Lubovňa	211,28 €	OSBD Stará Lubovňa, Okružná 15, SL	Slobyterm s.r.o. Levočská 354 Stará Lubovňa		
95	Nagyová Viera	A. Rudnaya 202/13, 971 01 Prievidza	367,90 €	HOMES PD s.r.o	PTH a.s. Priemyselná 82 Prievidza	24	1
96	Nemčík Mikuláš	Za vodou 2, 064 01 Stará Lubovňa	145,27 €				
97	Nemčík Milan	Obráncov mieru 9, 080 01 Prešov					
98	Ondrejka Miroslav	Dr.D. Úradníčka 189/2, 916 01 Stará Turá	461,37 €	Technotur s.r.o. Stará Turá	Technotur s.r.o. Stará Turá		
99	Országhová Dana	J.M.Hurbanova 8, 971 01 Prievidza	1 235,00 €	Bytos, správa bytov Prievidza, 971 01 Prievidza	VSE - plyn		
100	Ozоровský Jozef	A. H. Gavlovica 133/2, Prievidza 97101	827,95 €	BYTOS - správa bytov PRIEVIDZA, s.r.o. M. Mišíka 42, PRIEVIDZA 971 01	PTH, a.s., Priemyselná 82, Prievidza	27	5
101	Pagáč Juraj	Dr.D. Úradníčka 190/6, 916 01 Stará Turá	565,40 €	Technotur s.r.o. Stará Turá	Technotur s.r.o. Stará Turá	8	4

102	Páleš Róbert Ing.	Sama Chalúpku 19/1, 971 01 Prievidza	1 631,37 €	BYTOS - správa bytov Prievidza, s.r.o. M. Mišíka 42, Prievidza 971 01	PTH, a.s., Priemyselná 82, Prievidza		
103	Pekár Pavel Mgr.	J.Fányho 5/1, 971 01 Prievidza	453,05 €	OSBD - Stabárov 6, 971 01 Prievidza	PTH, a.s., Priemyselná 82, Prievidza	154	1
104	Petrasová Diana	Hagarova 15, 831 51 Bratislava	564,35 €	FondByt s.r.o., Závadská 20, 831 06 Bratislava	Račianská teplárenská a.s., Bratislava	28	1
105	Petrik Milan Mgr.	Tomašíkova 8, 080 01 Prešov	966,44 €				
106	Petrifáková Viera	Za vodou 2, 064 01 Stará Lubovňa					
107	Petruš Tomáš	Ul.budovateľská 35/21, 945 01 Komárno	520,47 €	ALTERNATÍVA s.r.o.	COM-therm, spol. s r.o.	40	1
108	Plavčan						
109	Podhorská Mária	Sabinovská 13, 080 01 Prešov	665,50 €	Spravbyt Prešov, a.s.	SPRAVBYTKOMFORT, a.s Prešov	80	45
110	Podhorský Tomáš	Košice	357,46 €	Bytex Slovensko, s. r. o., Košice, Čárskeho 7	Tepelné hospodárstvo, s. r. o., Košice, Komenského 7	20	2
111	Podolský Stanislav	Mierová 27, 064 01 Stará Lubovňa	115,00 €				
112	Poláčková Lucia	Pred polo 13, 911 01 Trenčín	358,00 €	Stavebné bytové družstvo Trenčín	bytovka s vlastným kúrením	24	1
113	Poórová Ľubica	Odborárska 46, 831 02 Bratislava	267,93 €	H&A spol. s r.o., Bratislava	TERMMING a.s./OST Odborárska 1	12	7
114	Priputníková Jana	Mierová 1, 064 01 Stará Lubovňa	475,32 €			33	1
115	Pružina Marek	A.H. Gavloviča 133/2, 971 01 Prievidza	827,95 €	BYTOS-správa bytov Prievidza s.r.o. M.Myšíka 42, Prievidza 97101	PTH a.s. Priemyselná 82, Prievidza	27	6
116	Puškášová Jarmila Mgr.	F. Madvu 28, 971 01 Prievidza					
117	Relovská Margita	Mierová 21, 064 01 Stará Lubovňa					
118	Rosoň Juraj	E.M.Šoltésovej 9/8, 971 01 Prievidza	442,74 €	OSBD Prievidza	PTH Prievidza		
119	Rybáriková Anna					20	10
120	Ryšavý Jaroslav	Za vodou 4, 064 01 Stará Lubovňa	144,23 €	OSBD Stará Lubovňa			
121	Sčensná Irena	Za vodou 4, 064 01 Stará Lubovňa	144,23 €	OSBD Stará Lubovňa			
122	Setlák Eduard	Mierová 27, 064 01 Stará Lubovňa					
123	Schindler Michal	Dr.D. Úradníčka 189/2, 916 01 Stará Turá	460,71 €	Technotur s.r.o. Stará Turá	Technotur s.r.o. Stará Turá		
124	Schlachta Dušan	Za vodou 4, 064 01 Stará Lubovňa	150,28 €	OSBD Stará Lubovňa, Okružná 15, SL	Slobyterm s.r.o. Levočská 354 Stará Lubovňa		
125	Sikora Štefan	Mierová 25, 064 01 Stará Lubovňa					
126	Sklenárová Jana	Kaliňčiakova 569/2, Modra	675,63 €				
127	Sliž Lubomír	F. Madvu 22/2, 971 01 Prievidza	690,92 €	BYTOS-správa bytov Prievidza s.r.o. M.Myšíka 42, Prievidza 97101	PTH a.s. Priemyselná 82, Prievidza	31	1
128	Smolar Peter	Brezová 467/30, 029 51 Lokca	266,91 €	OSBD Dolný Kubín	OSBD Dolný Kubín	15	2
129	Strachan Ján	Mierová 31, 064 01 Stará Lubovňa	141,04 €	OSBD Stará Lubovňa, Okružná 15, SL	Slobyterm s.r.o. Levočská 354 Stará Lubovňa		
130	Stričová Anna	Mierová 1097/58, 064 01 Stará Lubovňa					
131	Svetková Milada Mgr.	Pražská 25, 811 04 Bratislava	545,01 €	HEURA home, s.r.o.	ZSE Energia	36	3
132	Ščišliák Ján Ing.	Za vodou 12, Stará Lubovňa	334,12 €	OSBD Stará Lubovňa, Okružná 15, SL	Slobyterm s.r.o. Levočská 354 Stará Lubovňa		
133	Šinályová Kvetoslava, RNDr.	Sládkovičova 74, 974 05 B.Bystrica	163,62 €	SPRAVBYT s.r.o. B.B. (mandatár)	vlastná kotofňa v BD		
134	Šmahovský Luboš	1. mája 6, 902 01 Pezínok	507,35 €	AG-Expert s.r.o., Bancíkovej 1/A, 821 03 BA			
135	Štupák Jozef	Za vodou 4, 064 01 Stará Lubovňa	150,28 €	OSBD Stará Lubovňa, Okružná 15, SL	Slobyterm s.r.o. Levočská 354 Stará Lubovňa		

136	Tarhaničová Mariana	Pasterurová 9, Košice					
137	Tomáš Pavol	Ružová 224, 065 44 Plaveč	209,44 €	OSBD Stará Ľubovňa	Slobyterm, spol. s.r.o. Stará Ľubovňa		
138	Tomková Emília	Bajkalska 2, 080 01 Prešov	562,86 €	BD Prešov, Bajkalská 30		42	2
139	Trulík Michal	Škoruby 611, 01354 Kolárovice 01354	485,15 €	Tezar s.r.o.	Tezar s.r.o.		
140	Turáková Anna	Odborárska 48, 831 01 Bratislava 3	500,95 €	Ing. Anna Horárová Námestie Biely kríž 5 831 02, Bratislava	Termming a.s., Odborárska 1, BA		7
141	Vinze Miroslav						
142	Vnenčáková Katarína	Mierová 21, 064 01 Stará Ľubovňa					
143	Vodrážka Vladimír Ing.	Bocatiova 1098/6, 040 01 Košice	532,52 €	Bytový podnik mesta Košice, Južné nábrežie 13? 042 19 Košice			
144	Vojtek Karol	Za vodou 1362/4, 064 01 Stará Ľubovňa	144,23 €	OSBD-Stará Ľubovňa	Slobyterm-Stará Ľubovňa	21	12
145	Vorobelová Marcela						
146	Vrábelf Jozef	Mierová 31, 064 01 Stará Ľubovňa					
147	Zečelová Iveta Mgr.	Blilková 22, Bratislava	538,37 €	SVB dom Blilková 22			
148	Žitňanský Jozef	Račianska 115, 831 02 Bratislava	395,03 €	Bytospráva, s.r.o., Nobelova 1, 83102 Bratislava	Termming, a.s. Bratislava, plynová kotoľňa Nám. Biely kríž 4 Bratislava	27	1